



PLAN URBANISTIC GENERAL **PUG** COMUNA CĂUAAȘ

HOTOAN - REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE

PUT
PUT
MAGAZIN
CAMIN CULTURAL
BUFET
PAROHIA ORTODOXA
BISERICA ORTODOXA
BISERICA REFORMATA
CIMITIR REFORMAT SI EVREIESC
PUT
UNITATE AGRICOLA PRIVATA
CIMITIR ORTODOX

- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - - - LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - ZONIFICAREA FUNCTIONALA
 - SURZONA PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALA IN TESUT TRADITIONAL CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU
 - TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
 - ZONA UNITATII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATII INDUSTRIALE SI DEPOZITE
 - ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA APE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - REGLEMENTARI
 - TERENURI CARE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA DE APARARE SUPLEMENTARE LIMITATE DE PLANTATI DE PROTECTIE A MALURILOR - RISC DE INUNDATII 10%
 - ZONE PROTEJATE NATURA 2000-SPA
 - ZONE PROTEJATE NATURA 2000-SCI
 - ZONE INTRODUSE IN INTRAVILAN
 - ZONE SCOASE DIN INTRAVILAN
 - ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - CIMITIRE 50 M, FERME SUB 50 DE CAPETE - 50 M, GOSPODARIE APA 25 M
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCȚII SI CULOARE TEHNICE
 - LEA 20 KV 24 M
 - ZONE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA RUTIERA
 - DC 18m din ax, DJ 20m din ax, DN 24m din ax
 - ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE DE PATRIMONIU
 - ZONE DE INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE
 - ZONE DE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
 - CAI DE COMUNICATIE
 - DRUM JUDETEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRAZI EXISTENTE ASFALTATE
 - REțele EDILITARE
 - POST TRANSFORMARE AERIANA
 - LEA
 - LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV
 - LINIE ELECTRICA AERIANA 110 KV
 - PROPUNERE REȚEA MAJORA DE DISTRIBUTIE A APEI POTABILE
 - PROPUNERE REȚEA MAJORA DE CANALIZARE A APEI UZATE

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (ha)	% DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFATA (ha)	% DIN TOTAL INTRAVILAN
Locuinte si functiuni complementare	11.62	12.35%	11.60	12.05%
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Unitati agro-zootehnice	2.50	2.66%	2.50	2.60%
Instituti si servicii de interes public	1.69	1.80%	1.69	1.76%
Cai de comunicatie si transport	3.80	4.04%	3.80	3.95%
Spatii verzi, sport, agrement	0.15	0.16%	2.60	2.70%
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodarie comunală, cimitire	1.60	1.70%	1.60	1.66%
Destinatii speciale	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Terenuri agricole	70.00	74.38%	72.00	74.81%
Ape	0.30	0.32%	0.46	0.48%
Terenuri neproductive	2.45	2.60%	0.00	0.00%
TOTAL intravilan	94.11	100.00%	96.25	100.00%

Trup 2 HOTOAN
S=171.6 ha

Proiectant de specialitate: BIA.CZ.URB S.R.L. - RUR D B-dul Mihai Viteazul, Nr. 16, ap.5 - Zău - Salaj, Tel: 074712340 Cui: 37717161, Nr. înreg. 331/48/06.06.2017				Beneficiar: COMUNA CAUAS		PROIECT NR. 10/2017
Proiectant general: SC PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL Oradea, Str. Matei Corvin nr. 280, Tel: 0360/568484, Fax: 0359/815839 CUI: RO23719545, Nr. înreg. 151/405/2013 E-mail: proiecttransilvania@yahoo.com Site: www.proiecttransilvania.ro				Adresa: Loc. Cauas, strada Principală, nr. 20 comuna Cauas, judetul Satu Mare		
SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA	Titlu proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL	FAZA P.U.G.
Șef proiect		Arh. Zebacinski C.		1:5.000	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICAREA HOTOAN	PLANȘA NR. 3.4
Proiectat		Arh. Zebacinski C.		DATA 10.2017		
Desenat		Geogr. urbanist Bosca R.				