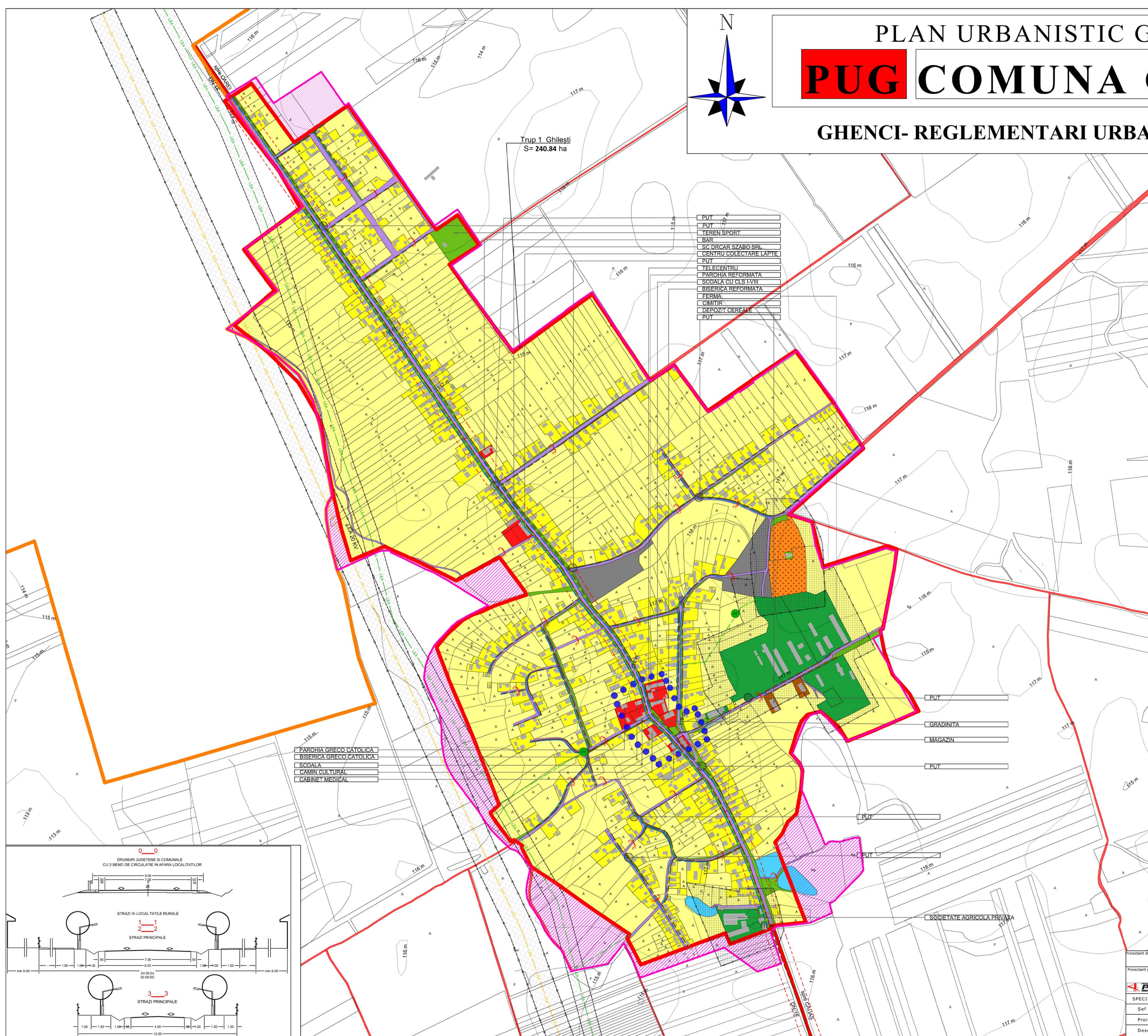
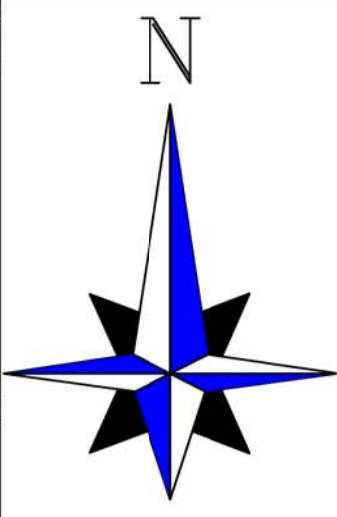


**COMUNA CĂUȘ**

# GHENCI- REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



- **LIMITE**

-  LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
-  LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
-  LIMITA INTRAVILAN PROPUS
-  LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
-  LIMITA ZONEI CENTRALE

- ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- |   |  |
|---|--|
|  | SUBZONA PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALA IN TESUT TRADITIONAL CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU |
|  | TEREN AGRICOL, IN INTRAVILAN   |
|  | ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII  |
|  | ZONA UNITATII INDUSTRIALE SI DEPOZITE  |
|  | ZONA UNITATI AGRO-ZOOTECNICE   |
|  | ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE   |
|  | ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT  |
|  | ZONA APE   |
|  | ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE  |
|  | ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE  |

- SM-III-m-B-05268 ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- REGLEMENTARI

-  TERENURI CARE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA  
DE APARARE SUPLIMENTARE URMATE DE PLANTATII DE PROTECTIE A  
A MALURILOR - RISC DE INUNDATII 10%

- 
- ZONE PROTEJATE NATURA 2000-SPA

- 
- ZONE PROTEJATE NATURA 200

-  ZONE INTRODUCED IN INTRAVILAN

- 
- ZONE SCOASE DIN INTRAVILAN

- ZONE DE PROTEC

- X—X— ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE  
CIMITIRE 50 M, FERME SUB 50 DE CAPETE - 50 M, GOSPODARIE APA 25 M

- LEA 20 KV 24 M

- == == == ZONE DE PROTE  
DC 18m din ax, D.

- ===== ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE DE PATRIMONIUL

- 
- ZONE DE INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIE

-  ZONE DE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIE

- CAI DE COMUNICATIE

- DRUM COMINAL

- STRAZI ESISTENTE ASFALTATI

- RETELE EDITARE

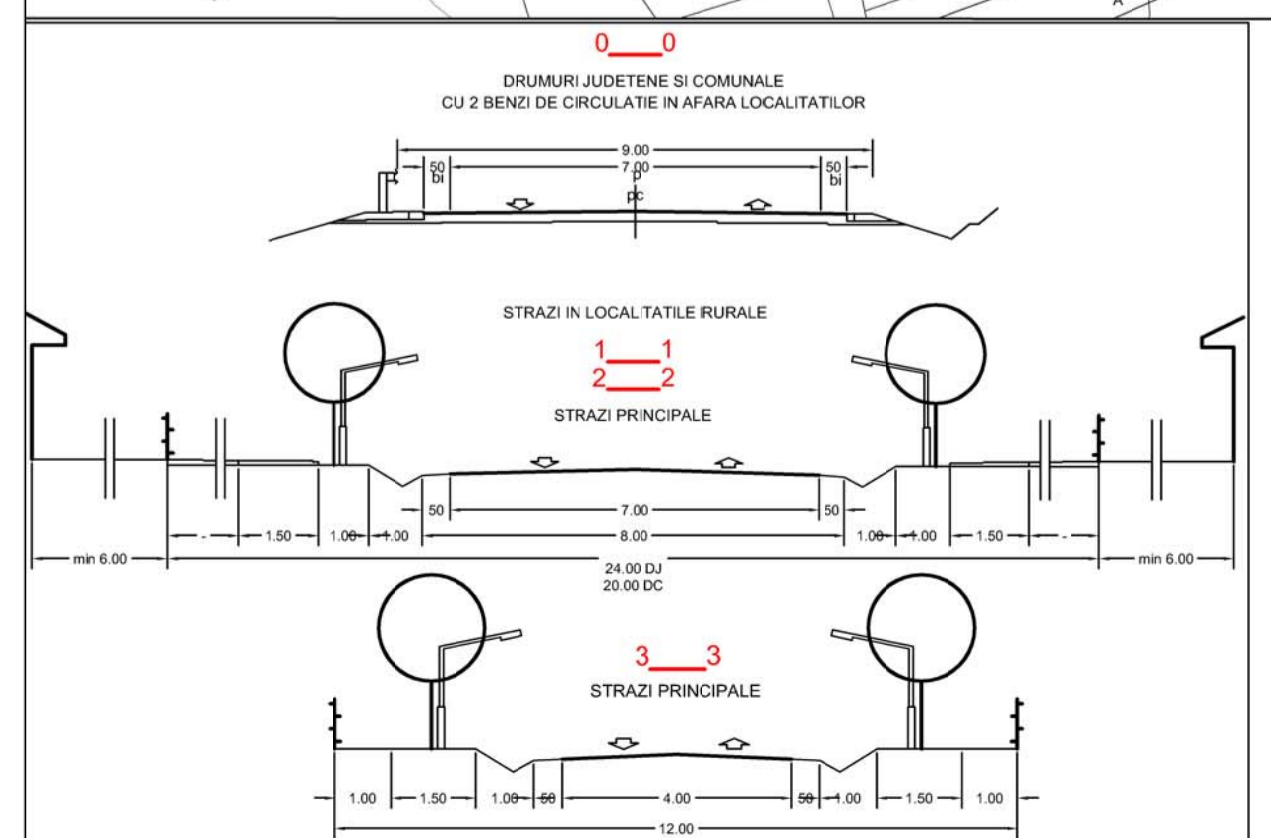
- POST TRANSFORMARE

- L&A — L&A — LINIE ELECTRICA AERIANA 20 kV

- LINIE ELECTRICA AERIANA 110 KV

- == == == == PROPUNERE REȚEA MAJORA DE CANALIZARE A APEI UZATE

BILANT TERITORIAL SAT GHENCI				
ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (ha)	% DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFATA (ha)	% DIN TOTAL INTRAVILA
Locuinte si functiuni complementare	37.60	17.04%	37.82	15.70%
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Unitati agro-zootehnice	9.21	4.17%	9.19	3.82%
Instituti si servicii de interes public	1.50	0.68%	1.50	0.62%
Cai de comunicatie si transport	11.70	5.30%	11.70	4.86%
Spatii verzi, sport, agrement	0.94	0.43%		0.00%
Constructii tehnico- edilitare	0.30	0.14%	0.00	0.00%
Gospodarie comuna,la, cimitire	2.10	0.95%	2.00	0.83%
Destinatii speciala	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Terenuri agricole	145.36	65.87%	174.10	72.29%
Ape	0.87	0.39%	1.40	0.58%
Terenuri neproductive	11.08	5.02%	3.13	1.30%
<b>TOTAL intravilan</b>	<b>220.66</b>	<b>100.00%</b>	<b>240.84</b>	<b>100.00%</b>

Proiectant de specialitate: **BIA.CZ.URB S.R.L. - RUR D**

CUJ: 37717161, Nr. inreg. J31/448/08.06.2017

**REGIUNEA TRANSILVANIA SRL**  
Oradea, Str. Matei Corvin nr. 290, Tel: 0360/568484, Fax: 0359/815839 


 E-mail: [proiecttransilvania@yahoo.com](mailto:proiecttransilvania@yahoo.com)  
 Site: [www.proiecttransilvania.ro](http://www.proiecttransilvania.ro)

SPECIFICA/IE	NUME	SEMNTURA	SCAL
Sef proiect	Arh. Zebacinski C.		1:5.0

Proiectat	Arh. Zebacinski C.		DATA
-----------	--------------------	--	------

Beneficiario: **COMUNA CAUAS**

**Adresa:** Loc. Cauas, strada Principală, nr. 20  
comuna Cauas, judetul Satu Mare

01	
----	--

**REACTUALIZARE PLAN URBANIS**

[illegible]

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICAF  
GHENCI

PROJECT  
NR.  
10/2017

FAZA  
PILG

PLANȘA NR.  
3.2