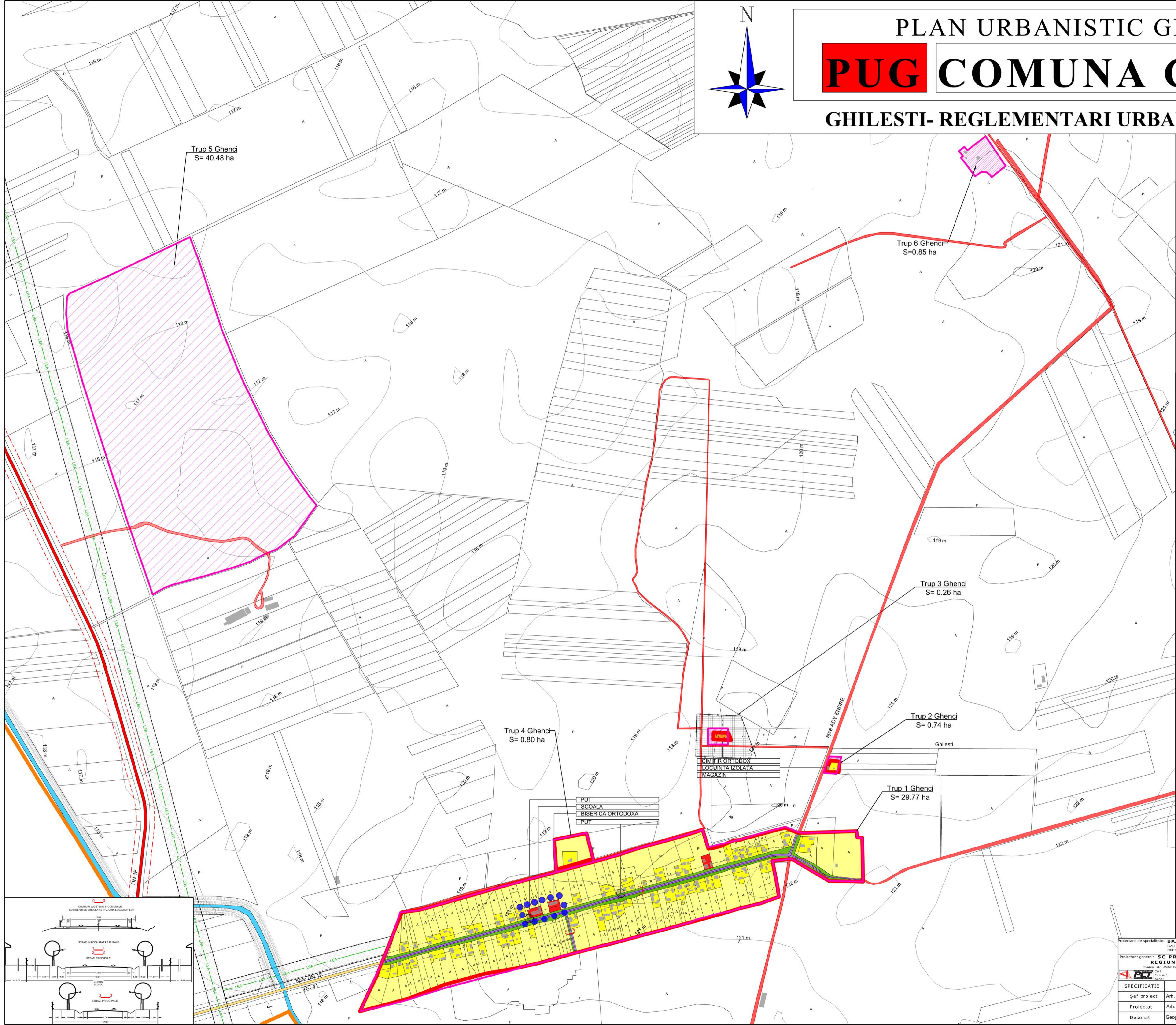




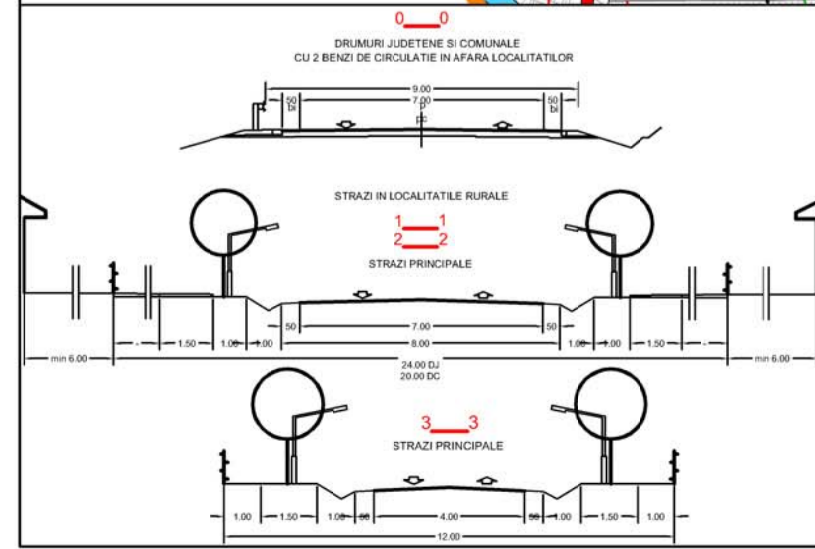
# PLAN URBANISTIC GENERAL PUG COMUNA CĂUAAȘ

## GHILESTI- REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



- LEGENDA**
- LIMITE
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ
- REGLEMENTĂRI**
- TERENURI CARE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA DE APĂRARE SUPLEMENTARE URMAȚE DE PLANTĂȚI DE PROTECȚIE A A MALURILOR - RISC DE INUNDATII 10%
  - ZONE PROTEJATE NATURA 2000-SPA
  - ZONE PROTEJATE NATURA 2000-SCI
  - ZONE INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
  - ZONE SCOASE DIN INTRAVILAN
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICTIE**
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - CIMITIRE 50 M, FERME SUB 50 DE CAPETE - 50 M, GOSPODĂRIE APA 25 M
  - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
  - LEA 20 KV 24 M
  - ZONE DE PROTECȚIE INFRASTRUCTURA RUTIERĂ
  - DC 18m din ax, DJ 20m din ax, DN 24m din ax
  - ZONE DE PROTECȚIE FATA DE OBIECTIVELE DE PATRIMONIU
  - ZONE DE INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE
  - ZONE DE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL
  - STRAZI EXISTENTE ASFALTATE
- RETELE EDILITARE**
- POST TRANSFORMARE AERIANA
  - LINEE ELECTRICE AERIANE 20 KV
  - LINEE ELECTRICE AERIANE 110 KV
  - PROPUNERE REȚEA MAJORA DE DISTRIBUTIE A APEI POTABILE
  - PROPUNERE REȚEA MAJORA DE CANALIZARE A APEI UZATE

BILANT TERITORIAL SAT GHILESTI				
ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (ha)	% DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFATA (ha)	% DIN TOTAL INTRAVILAN
Locuințe și funcțiuni complementare	3.80	12.82%	3.80	5.26%
Unitati industriale și depozite	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Unitati agro-zootehnice	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Instituiți și servicii de interes public	0.35	1.18%	0.35	0.48%
Cai de comunicație și transport	2.00	6.75%	2.00	2.77%
Spații verzi, sport, agrement	0.00	0.00%	1.80	2.49%
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodărie comunala, cimitire	0.10	0.34%	0.20	0.28%
Destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Terenuri agricole	21.60	72.85%	64.14	88.73%
Ape	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Terenuri neproductive	1.80	6.07%	0.00	0.00%
<b>TOTAL intravilan</b>	<b>29.65</b>	<b>100.00%</b>	<b>72.29</b>	<b>100.00%</b>



Proiectant de specialitate: <b>SC BIA CZURB S.R.L. - RUD</b> B-dul Mihai Viteazului, Nr. 16, ap. 5 - Zalău - Satu Mare 0747112340 CUI: 37717561, Nr. înreg. SI 146508/06.2017				<b>Beneficiar:</b> <b>COMUNA CAUAAȘ</b> Adresa: Lac. Căuș, strada Principală, nr. 20 comuna Căuș, județul Satu Mare		<b>PROIECT</b> Nr. 10/2017
Proiectant general: <b>SC PROIECT-CONSTRUCT</b> <b>REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L.</b> Căminul de la Mădăraș, Nr. 206, Iași 0238101101 CUI: 402371945, Nr. înreg. SI 146508/06.2017 E-mail: <a href="mailto:proiect@proiect-construct.ro">proiect@proiect-construct.ro</a> Site: <a href="http://www.proiect-construct.ro">www.proiect-construct.ro</a>				<b>Titlu proiect:</b> <b>REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL</b>		
	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA	<b>Titlu planșă:</b> <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICAREA GHILEȘTI</b>		<b>FAZA</b> <b>P.U.G.</b>  <b>PLANSĂ NR.</b> 3.6
Șef proiect	Ah. Zebacinschi C.		1:5.000			
Proiectat	Ah. Zebacinschi C.		DATA			
Desenat	Geogr. urbanist Bosca R.		10.2017			