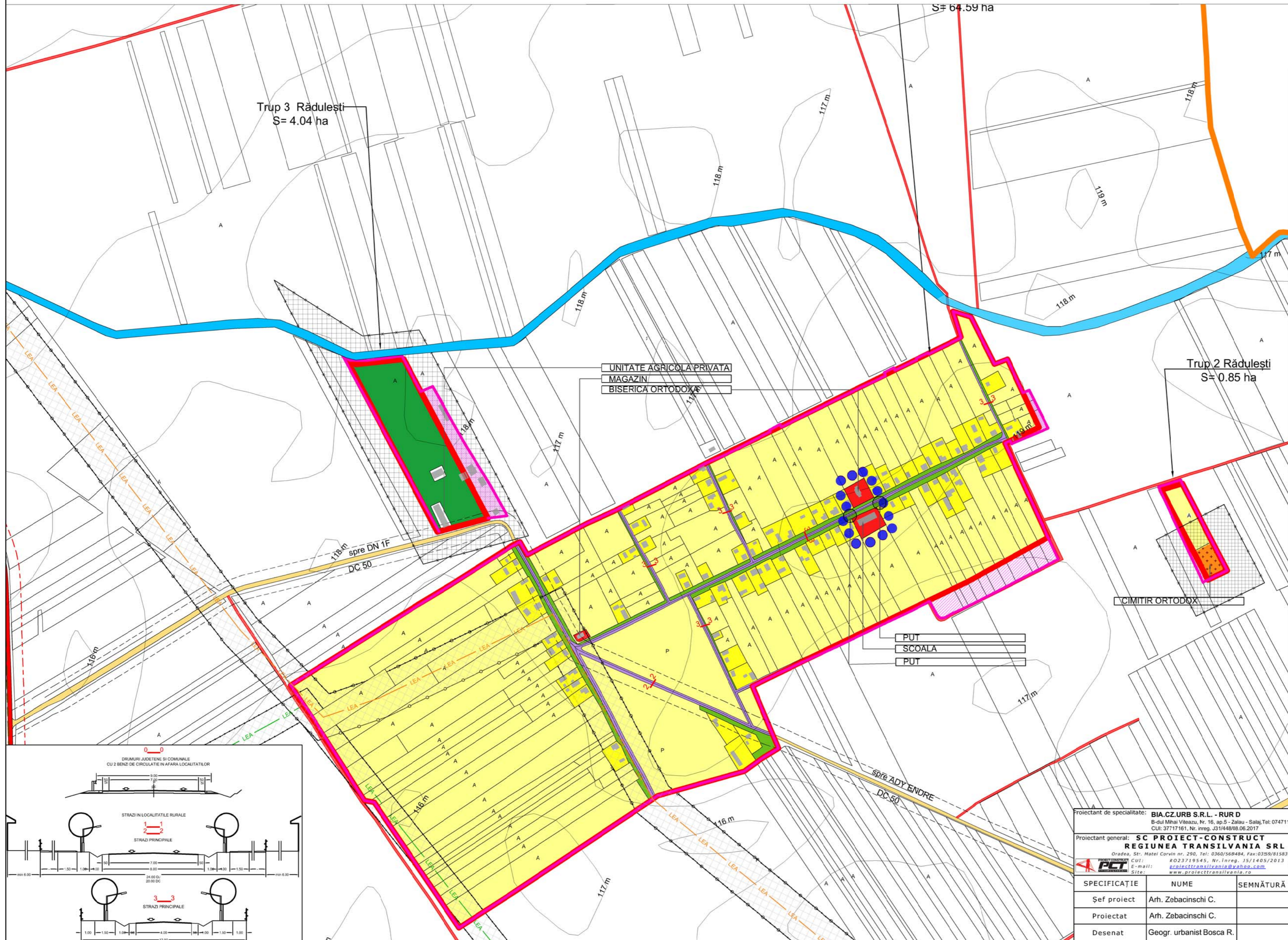


PLAN URBANISTIC GENERAL
PUG COMUNA CĂUAȘ



RADULESTI - REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

- SUBZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN TESUT TRADITIONAL CU REGIM DE CONSTRUCȚIE CONTINUU ȘI DISCONTINU
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE
- ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOtehNICE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CÎMȚIRE
- ZONA SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA APE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE ȘI AMENAJĂRI A FERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE ȘI AMENAJĂRI A FERENTE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

● REGLEMENTĂRI

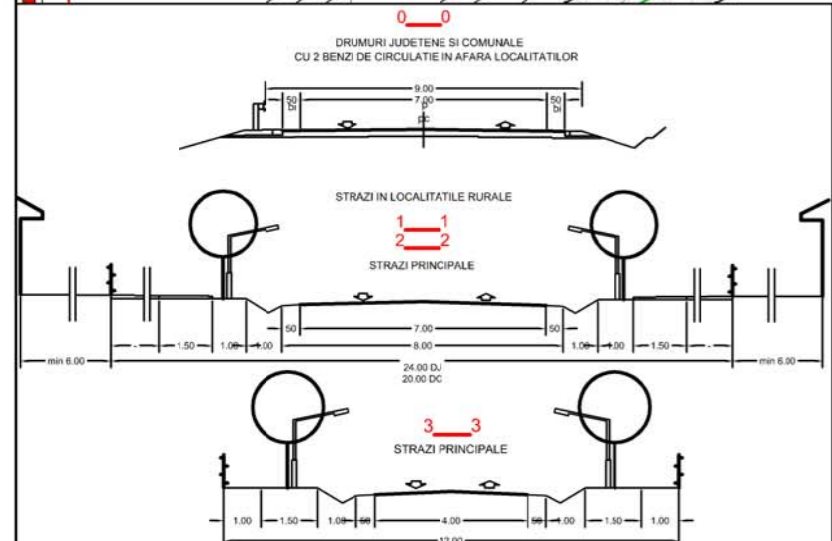
- TERENURI CARE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA DE APĂRARE SUPLEMENTARE ÎMPOTRIVA DE PLANTĂȚI DE PROTECȚIE A MALURILOR - RISC DE INUNDATII 10%
- ZONE PROTEJATE NATURA 2000-SPA
- ZONE PROTEJATE NATURA 2000-SCI
- ZONE INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- ZONE SCOASE DIN INTRAVILAN

● ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE CÎMȚIRE 50 M, FERME SUB 50 DE CAPETE - 50 M, GOSPODĂRIE APA 25 M
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE LEA 20 KV 24 M
- ZONE DE PROTECȚIE INFRASTRUCTURA RUTIERĂ DC 18m din ax, DJ 20m din ax, DN 24m din ax
- ZONE DE PROTECȚIE FATA DE OBIECTIVELE DE PATRIMONIU
- ZONE DE INTERDICȚIE PERMANENTA DE CONSTRUCȚIE
- ZONE DE INTERDICȚIE TEMPORARA DE CONSTRUCȚIE

- CAI DE COMUNICATIE
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI EXISTENTE ASFALTATE
- REȚELE EDILITARE
- POST TRANSFORMARE AERIANĂ
- LINE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV
- LINE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 KV
- PROPUNERE REȚEA MAJORĂ DE DISTRIBUȚIE A APEI POTĂBILE
- PROPUNERE REȚEA MAJORĂ DE CANALIZARE A APEI UZATE

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (ha)	% DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFATA (ha)	% DIN TOTAL INTRAVILAN
Locuințe și funcțiuni complementare	6.00	8.90%	6.75	9.73%
Unități industriale și depozite	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Unități agro-zootehnice	2.90	4.30%	2.90	4.18%
Instalții și servicii de interes public	0.70	1.04%	0.70	1.01%
Cai de comunicație și transport	1.70	2.52%	1.70	2.45%
Spații verzi, sport, agrement	0.00	0.00%	1.90	2.74%
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodărie comunală, cîmțire	0.30	0.45%	0.30	0.43%
Destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Terenuri agricole	53.90	79.97%	55.10	79.45%
Ape	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Terenuri neproductive	1.90	2.83%	0.00	0.00%
TOTAL intravilan	67.40	100.00%	69.35	100.00%



Proiectant de specialitate: BIA.CZ.URB S.R.L. - RUR D B-dul Mihai Viteazul, Nr. 16, ap.5 - Zalău - Salaj, Tel: 0747112340 CUI: 37717161, Nr. înreg. J31/448/08.06.2017			Beneficiar: COMUNA CAUAȘ Adresa: Loc. Căuș, strada Principală, nr. 20 comuna Căuș, județul Satu Mare		PROIECT NR. 10/2017
Proiectant general: SC PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL Oradea, Str. Matei Corvin nr. 290, Tel: 0360/368484, Fax: 0359/815839 Proiectant CUI: 4023719545, Nr. înreg. J5/1405/2013 E-mail: proiecttransilvania@yahoo.com Site: www.proiecttransilvania.ro			Titlu proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL		FAZA P.U.G.
SPECIFICAȚIE			NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA
Șef proiect			Arh. Zebacinski C.		1:5.000
Proiectat			Arh. Zebacinski C.		DATA
Desenat			Geogr. urbanist Bosca R.		10.2017
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICAREA RADULEȘTI			PLANȘA NR. 3.5		