

PLAN URBANISTIC GENERAL

PUG COMUNA CĂUAȘ

ADY ENDRE - REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

- SUBZONA PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALĂ ÎN TESUT TRADITIONAL CU REGIM DE CONSTRUCȚIE CONTINUU ȘI DISCONTINU
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONA INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITATII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE
- ZONA UNITATII AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA APE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE ȘI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE ȘI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

● REGLEMENTARI

- TERENURI CARE NECESITA MASURI DE PROTECTIE ÎMPOTRIVA DE APARARE SUPLEMENTARE URMASTE DE PLANTATI DE PROTECTIE A MALURILOR - RISC DE INUNDATII 10%
- ZONE PROTEJATE NATURA 2000-SPA
- ZONE PROTEJATE NATURA 2000-SCI
- ZONE INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- ZONE SCOASE ÎN INTRAVILAN

● ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE CIMITIRE 50 M, FERME SUB 50 DE CAPETE - 50 M, GOSPODARIE APA 25 M
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE LEA 20 KV 24 M
- ZONE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA RUTIERA DC 16m din ax, DJ 20m din ax, DN 24m din ax
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE DE PATRIMONIU
- ZONE DE INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUCȚIE
- ZONE DE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCȚIE

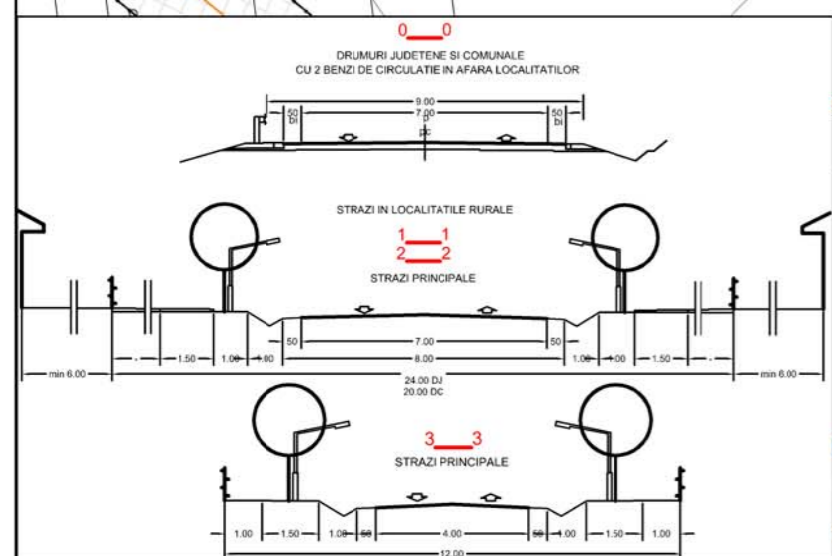
● CAI DE COMUNICATIE

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI EXISTENTE ASFALTATE

● REȚELE EDILITARE

- POST TRANSFORMARE AERIANA
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110 KV
- PROPUNERE REȚEA MAJORA DE DISTRIBUTIE A APEI POTABILE
- PROPUNERE REȚEA MAJORA DE CANALIZARE A APEI UZATE

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (ha)	% DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFATA (ha)	% DIN TOTAL INTRAVILAN
Locuinte si functiuni complementare	6.75	7.68%	8.50	8.82%
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Unitati agro-zootehnice	1.80	2.05%	1.80	1.87%
Instituti si servicii de interes public	1.33	1.51%	1.33	1.38%
Cai de comunicatie si transport	3.42	3.89%	3.42	3.55%
Spatii verzi, sport, agrement	3.70	4.21%	3.70	3.84%
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodarie comunală, cimitire	2.60	2.96%	2.60	2.70%
Destinatii speciale	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Terenui agricole	64.60	73.49%	75.00	77.81%
Ape	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Terenui neproductive	3.70	4.21%	0.04	0.04%
TOTAL intravilan	87.90	100.00%	96.39	100.00%



Proiectant de specialitate: BIA.CZ.URB S.R.L. - RUR D B-dul Mihai Viteazul, Nr. 16, ap.5 - Zalău - Salaj, Tel: 0747112340 CUI: 37171761, Nr. înreg. J314/48/08.08.2017			Beneficiar: COMUNA CAUAȘ Adresa: Loc. Căuaș, strada Principală, nr. 20 comuna Căuaș, județul Satu Mare		PROIECT NR. 10/2017
Proiectant general: SC PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL Oradea, Str. Matei Corvin nr. 290, Tel: 0360/568484, Fax: 0359/815839 Proiectant CUI: 4023719545, Nr. înreg. J51/405/2013 E-mail: proiecttransilvania@yahoo.com Site: www.proiecttransilvania.ro			Titlu proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL		FAZA P.U.G.
SPECIFICAȚIE			NUME		SEMĂNĂTURĂ
Șef proiect			Arh. Zebacinski C.		SCARA 1:5.000
Proiectat			Arh. Zebacinski C.		DATA 10.2017
Desenat			Geogr. urbanist Bosca R.		TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICAREA ADY ENDRE
					PLANȘA NR. 3.3