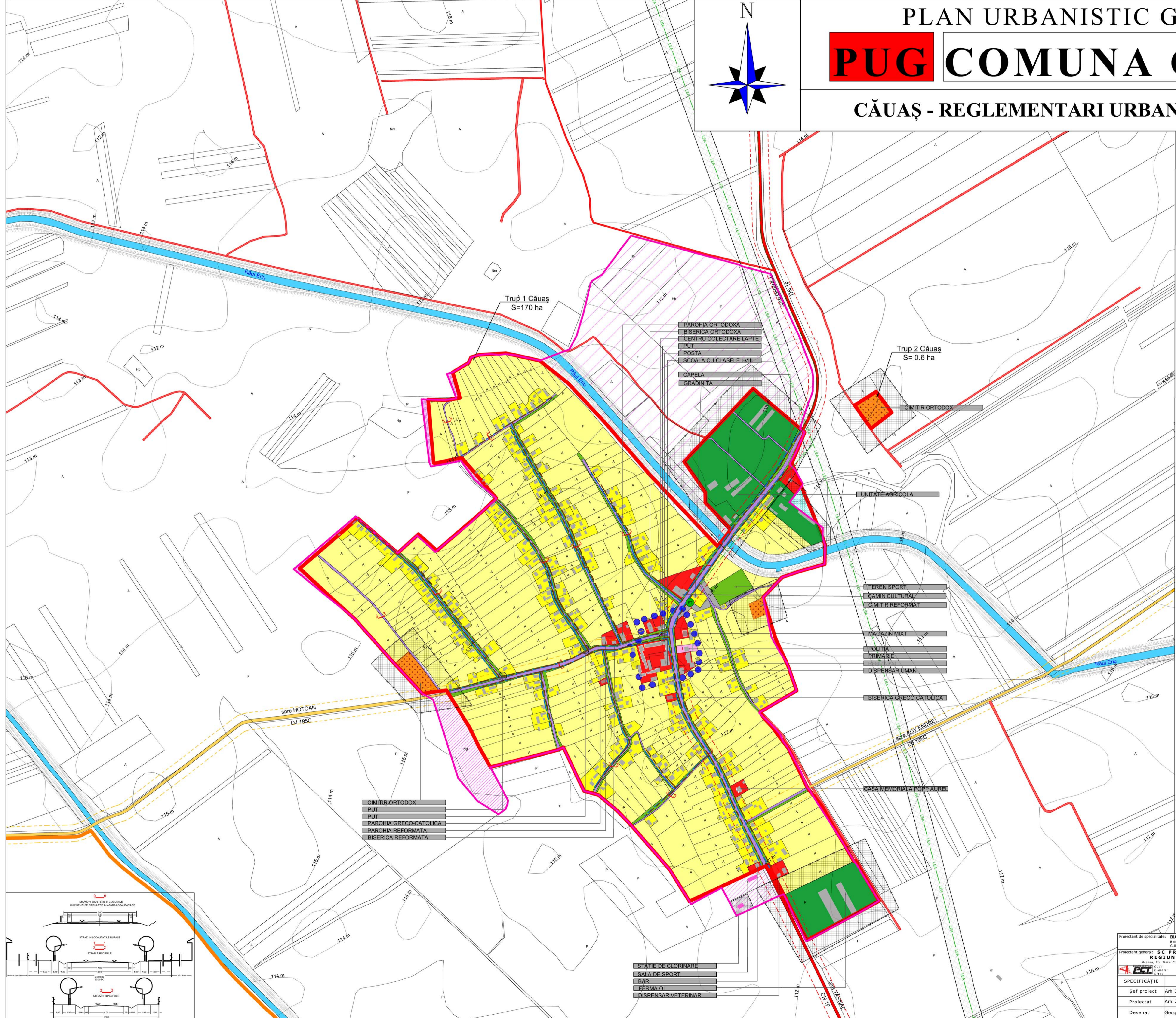


PLAN URBANISTIC GENERAL

PUG COMUNA CĂUȘ

CĂUȘ - REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE



- LEGENDA
- LIMITE

— LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

— LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN

— LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ

— LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

● ● ● ● ● LIMITA ZONEI CENTRALE

● ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

■ SUBZONA PENTRU ÎNCĂLZIRE INDIVIDUALĂ ÎN TESUT TRADITIONAL CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU ȘI DISCONTINU

■ TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN

■ ZONA ÎNSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII

■ ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE

■ ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE

■ ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINTE

■ ZONA SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

■ ZONA APE

■ ZONA CĂI DE COMUNICATIE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

■ ZONA CĂI DE COMUNICATIE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

■ ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

● REGLEMENTĂRI

■ TERENURI CARE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA DE APĂRARE SUPLEMENTARE URMAȚE DE PLANTĂȚI DE PROTECȚIE A AMALURILOR - RISC DE ÎNUNDATII 10%

■ ZONE PROTEJATE NATURA 2000-SPA

■ ZONE PROTEJATE NATURA 2000-SCI

■ ZONE INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

■ ZONE SCOASE DIN INTRAVILAN

● ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

— ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE

— CĂMINTE 50 M, FERME SUB 50 DE CAPETE - 50 M, GOSPODĂRIE APA 25 M

— ZONE PROTEJATE FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE

— LEA 20 KV 24 M

— ZONE DE PROTECȚIE INFRASTRUCTURA RUTIERĂ

— DC 18m din ax, DJ 20m din ax, DN 24m din ax

— ZONE DE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVELE DE PATRIMONIU

— ZONE DE INTERDICȚIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE

— ZONE DE INTERDICȚIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

● CĂI DE COMUNICATIE

— DRUM JUDEȚEAN

— DRUM COMUNAL

— STRĂZI EXISTENTE ASFALTATE

● REȚELE EDILITARE

● POST TRANSFORMARE AERIANĂ

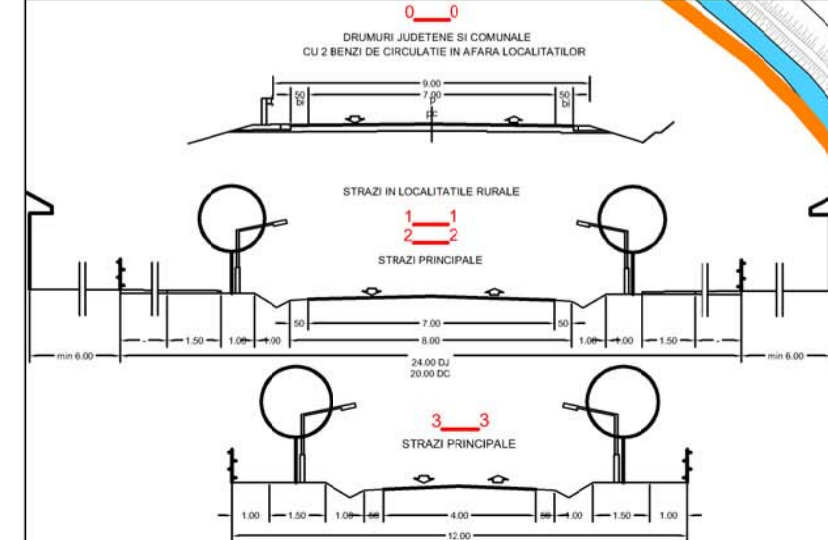
— LINIE ELECTRICA AERIANĂ 20 KV

— LINIE ELECTRICA AERIANĂ 110 KV

— PROPUNERE REȚEA MAJORA DE DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE

— PROPUNERE REȚEA MAJORA DE CANALIZARE A APEI UZATE

BILANT TERITORIAL SAT CAUȘ				
ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (ha)	% DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFATA (ha)	% DIN TOTAL INTRAVILA
Locuințe și funcțiuni complementare	21.20	16.17%	21.20	12.31%
Unități industriale și depozite	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Unități agro-zootehnice	10.00	7.63%	45.50	26.42%
Unități și servicii de interes public	2.90	2.21%	3.50	2.03%
Căi de comunicație și transport	6.50	4.96%	6.50	3.77%
Spații verzi, sport, agrement	0.64	0.49%	6.00	3.48%
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodărie comună, cîmințe	1.40	1.07%	1.40	0.81%
Destinație specială	0.10	0.07%	0.10	0.06%
Terenuri agricole	81.70	62.30%	85.60	49.71%
Ape	1.50	1.14%	2.01	1.17%
Terenuri neproductive	5.20	3.97%	0.39	0.23%
TOTAL intravilan	131.14	100.00%	172.20	100.00%



- STĂTIE DE CLORINARE
- SALE DE SPORT
- BAR
- FĂRMĂ CI
- DISPENSAR VETERINAR

Proiectant de specialitate: BIAZ URB S.R.L. - RUD	Beneficiar: COMUNA CAUȘ	PROIECT NR. 10/2017
Proiectant general: S.C. PROIECT-CONSTRUCT	Adresă: Loc. Căuș, strada Principală, nr. 20	
REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L.		
Șef proiect: Arh. Zebacinski C.	Titlu proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL	FAZA P.U.G.
Proiectat: Arh. Zebacinski C.	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICAREA CAUȘ	PLANSĂ NR. 3.1
Desenat: Geogr. urbanist Bosca R.		