

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 158 din 27.06. 2018**

**În scopul : ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE CU DEPOZITARE TABLOURI ELECTRICE SI SEDIU DE FIRMA, JUDEȚUL. SATU MARE**

Ca urmare cererii adresate de **PETYKE ALEXANDRU** -reprezentantul **SC ENCODE PLUS ENERGY SRL** ,cu sediul în județul Satu Mare str. Darius Pop nr. 39 ,bl.T ap. 46 , înregistrată la nr. 3222 din 26.06.2018,

Pentru imobilul - teren - situat în județul Satu Mare, **comuna Vetis, satul Vetis**, nr. 38, înscris în C.F. nr.104196 nr. cad.104196 , identificat prin plan de încadrare în zona sc;1:5000 ,plan de situație sc.1:1000 ,în suprafața de 5.000 mp.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **P.U.G.**, proiect nr. 13 din 1998. elaborat de SC. AGORA SRL...,aprobat de Consiliul Local al Comunei Vetis, cu Hotărârea nr. 3., din 2009

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul este situat în intravilanul localității **VETIS** și se află în proprietatea privată a SC **ENCODE PLUS ENERGY SRL**,conform CF 104196

Asupra imobilului sunt instituite următoarele servituți:

- zona de servitute –Drum comunal DC 60A
- zona de protecție - : rețele : gaz, canal

**2. REGIMUL ECONOMIC**

**Folosință actuală:** arabil în zona de locuințe ,dotări turistice

**Destinație propusă:** zonă de industrie și depozite

**Reglementări fiscale:** .nu sunt

**3. REGIMUL TEHNIC**

Asupra imobilului sunt instituite următoarele reglementări tehnice:

- zonă având funcțiunea de intravilan zona de locuit ,dotări turistice
- UTR 7
- conform PUG și RLU aprobat  $POT = 20\%$ ,  $CUT = 0,30$
- aliniamentul construcțiilor la 30m de la drumul comunal
- Regimul de înălțime P,P+M,P+1

Prezentul Certificat de urbanism **POATE** fi folosit pentru scopul declarat prin cerere ,  
**ELABORARE PUZ PENTRU – CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE CU**  
**DEPOZITARE TABLOURI ELECTRICE SI SEDIU DE FIRMA, IN LOCALITATEA**  
**VETIS STR. PRINCIPALA NR. CAD.104196, JUDEȚUL SATU MARE**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare  
si nu conferă dreptul de a executa lucrări de constructii.**

**4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:\**

Beneficiarul va respecta prevederile art.32 ,alin (1),lit (c) si alin.(2) si (3) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare si va identifica persoanele vecine amplasamentului(nume ,prenume proprietar ,adresa )pe care le va comunica emitentului prezentului Certificat de Urbanism in vederea derularii procedurii de informare a publicului .

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată cu Directivei Consiliului 97/11/CE și Directivei Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice locale cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
va fi însoțită de următoarele documente:**

**NU ESTE CAZUL**

- a) certificatul de urbanism  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

*Alte avize/acorduri*

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ aviz proiectant inițial

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ acordul vecinilor

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ drumuri Județene

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate: **P.U.Z.**

.....  
În funcție de soluția proiectată lista avizelor cerute prin prezentul certificat de urbanism poate fi, după caz, modificată.

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxa certificat de urbanism.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de .12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR**

Ing. IULIU ILYES



**SECRETAR**

Jr. ANCA MARIA POP

**INTOCMIT**  
IRINA STECKA

Achitat taxa de 46,00 lei / conform chitanței nr. 0004376 din 26.06.2018....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de 27.06.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,