

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 366 din 24.09.2018.

În scopul: **2 DEPOZITE DE CEREALE P**

Ca urmare a Cererii adresate de **S. C. ALCEDO S. R. L.** ,
cu domiciliul/sediul în județul **ILFOV**, municipiul/orasul/comuna **BUCURESTI**,
satul, sectorul **1**, cod poștal, str. **ALEXANDRU**
CONSTANTINESCU nr. 63, bl., sc., et., ap.,
telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **12463** din **21.**
09. 2018. ,

pentru imobilul-teren și/sau construcții -, situat în județul **SATU MARE**,
municipiul/orasul/comuna **CAREI**, satul, sectorul, cod
poștal **445100**, **CALEA MIHAI VITEAZUL nr. 121 D**, bl., sc., et.,
ap., s-au identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE și C. F. Nr. 103502 CAREI si nr.**
cad. 103502;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza **PUG** aprobat prin
Hotărârea nr. **44/1993** a Consiliului local Carei și prelungit valabilitatea prin **H. C. L.**
nr. 12/2013,

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:IMOBILUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL
LOCALITATII, ESTE PROPRIETATEA S. C. ALCEDO S. R. L. ;

2. REGIMUL ECONOMIC:FOLOSINTA ACTUALA:BIROURI P+1, DEPOZIT
INGRASAMINTE CHIMICE NON ADR, 5 CELULE DEPOZITARE CEREALE –
SILOZURI, SOPRON RECEPTIE, CABINA POMPELOR DE INCENDIU,
REZERVA DE INCENDIU DESCHIS CU CURTE IN SUPRAFATA DE 17.300 MP.
DESTINATIA PROPUASA:BIROURI P+1, DEPOZIT INGRASAMINTE CHIMICE
NON ADR, 5 CELULE DEPOZITARE CEREALE – SILOZURI, SOPRON
RECEPTIE, CABINA POMPELOR DE INCENDIU, REZERVA DE INCENDIU
DESCHIS SI 2 DEPOZITE DE CEREALE P CU CURTE IN SUPRAFATA DE
17.300 MP;
REGLEMENTARI FISCALE:NU SUNT;

**3. REGIMUL TEHNIC: 2 DEPOZITE DE CEREALE P.
DESTINATIA ZONEI IN CARE URMEA SA FIE EXECUTATE
DEPOZITELE DE CEREALE P: ZONA INDUSTRIALA.**

P. O. T. _{max. admis} = 75%

C. U. T. _{max. admis} = 1,50

P. O. T. _{propus} = 32,48%

C. U. T. _{popus} = 0,33.

**CONSTRUCTIILE PROIECTATE VOR FI AMPLASATE LA DISTANTA
DE 2,00 M, RESPECTIV 1,20 M FATA DE PROPRIETATILE VECINE.
ESTE OBLIGATORIE PASTRAREA UNEI DISTANTE DE CEL PUTIN
2,00 M INTRE PROPRIETATEA VECINA SI FEREASTRA, BALCONUL
ORI ALTE ASEMENEA LUCRARI CE AR FI ORIENTATE CATRE
PROPRIETATEA VECINA.**

**CONSTRUCTIILE PROPUSE SE VOR RACORDA LA RETEAUA
EXISTENTA DE ELECTRICITATE;**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat **PENTRU OBTINEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ
DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SATU MARE

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică – D. T. , după caz (2 exemplare originale):

☒ D. T. A. C.

☐ D. T. O. E.

☐ D. T. A. D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

- d. 1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☐ alimentare cu apă
☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrică
☐ alimentare cu energie termică
☐ gaze naturale
☐ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

X VERIFICAREA PROIECTULUI DE CATRE VERIFICATOR ATESTAT

X DOVADA ELIBERATA ARHITECTULUI DE CATRE FILIALA

TERITORIALA A ORDINULUI ARHITECTILOR DIN ROMANIA.

- d. 2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

- d. 3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....
(d. 4) Studii de specialitate 1 exemplar original)

X STUDIU GEOTEHNIC

**X PLAN DE INCADRARE IN ZONA EMIS DE OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA TERITORIAL**

X PLAN DE SITUATIE VIZAT DE ANCPI SATU MARE.

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
(copie);

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....
.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

ing. Kovács Eugen

L. S.

SECRETAR,

Opritoiu Adela-Crina

ARHITECT-ŞEF

Egli Sebastian

Achitat taxa de: 177 lei, conform Chitanței nr. 3743422 din 21. 09. 2018.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la
data de