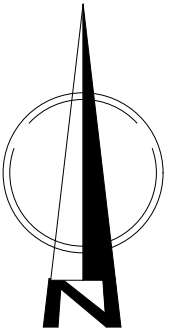


PLAN DE SITUATIE AL IMOBILULUI DE SUB NR TOP 4300/157  
DIN MUNICIPIUL CAREI JUDETUL SATU MARE .

SCARA 1:1000



4300/158

124.17 124.02  
124.07 123.93

4300/157

Lot 1

4300/156

A1

Lot 2

4

## LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONA VERDE
- PLATFORMA CAROSABILA
- PARCAJE

## CONSTRUCTII EXISTENTE

- HALA DE DEPOZITARE - P / BIROURI - P+1
- CELULE DEPOZITARE CEREALE - SILOZURI
- PRELEVATOR MOSTRE
- CABINA CANTAR
- CANTAR
- CABINA POARTA
- POST DE TRANSFORMARE 250 KVA
- REZERVA DE INCENDIU DESCHIS 110 MC
- HALA DEPOZITARE INGRASAMINTE - P
- HALA DEPOZITARE CEREALE - P

## CONSTRUCTII PROPUSE

- DEPOZITE DE CEREALE PROPUSE
- EXTINDERE PLATFORMA CAROSABILA PROPUSA

## CARACTERISTICI TEHNICE

$S_{teren} = 17300.00 \text{ mp}$   
 $S_{construita-CONSTRUCTII EXISTENTE} = 4820.54 \text{ mp}$   
 $S_{construit desf. - CONSTRUCTII EXISTENTE} = 4975.54 \text{ mp}$   
 $P.O.T.EXISTENT = 27.86 \%$   
 $C.U.T.EXISTENT = 0.28$

Regim de inaltime-CONSTRUCTII PROPUSE : Parter

$S_{construita-CONSTRUCTII PROPUSE} = 1045.38 \text{ mp}$   
 $S_{construit desf.-CONSTRUCTII PROPUSE} = 1045.38 \text{ mp}$

$S_{construita- TOTAL CONSTRUCTII} = 5865.92 \text{ mp}$   
 $S_{construit desf.-TOTAL CONSTRUCTII} = 6020.92 \text{ mp}$

$P.O.T.PROPUSE = 33.91 \%$   
 $C.U.T.PROPUSE = 0.35$

Categoria de importanta - "C" NORMALA  
Clasa de importanta - III

	NUMELE	SEM NAT	REFERAT	CERINTA
VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
	<b>SPaKK GROUP SRL</b> str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, ap. 0, Satu Mare, jud. Satu Mare office@spakk.ro 0744-871 048 www.spakk.ro 0742 512 559		Investitia: <b>CONSTRUIRE 2 DEPOZITE DE CEREALE</b> Mun. Carei, Calea Mihai Viteazul, nr. 121 D, jud. Satu Mare Beneficiar: <b>SC ALCEDO SRL</b> Bucuresti, str. Alexandru Constantinescu, nr. 63, sect. 1	Faza: <b>D.T.A.C.</b>
SEF PROIECT	arh. KERESZTES-SZŐKE Levente		SCARA: 1:1000	<b>PLAN DE SITUATIE</b>
PROIECTAT	arh. KERESZTES-SZŐKE Levente		DATA: 12/2018	
DESENAT	arh. TAKÁCS Andrea			
			PR. NR. 323/2018	<b>A2</b>