



SATU MARE

STR. DECEBAL NR. 23

Cod fiscal: RO. 644869; Nr. înreg. la Reg. Comerțului J30/216/1991

Tel: 0261-714581; Fax: 0261-714583; Cod poștal 440006



Documentație întocmită cu scopul obținerii
Acordului de Mediu pentru o investiție

MEMORIU DE PREZENTARE

conform

anexei 5^E la Legea nr. 292 din 2018

privind

**evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private
asupra mediului**

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Bloc de locuințe cu spații comerciale la parter P+4 pe strada Corvinilor nr.23 în
municipiul Satu Mare

II. TITULAR

- TERNAR IOAN, persoană fizică;
- adresa poștală: localitatea Târșolt, județul Satu Mare, str. .Matiasa nr. 137,
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
telefon: 0743 333872 , mail: iternar@yahoo.fr
- numele persoanelor de contact: TERNAR IOAN;
 - responsabil pentru protecția mediului: -
 - consultant: SC SigmaProiect SA Satu Mare, șef proiect: c.arh Nagy Ștefan Zsolt, telefon 0721 320287.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a. Rezumatul proiectului

Va fi construit un bloc de locuințe cu spații comerciale la parter și lucrări
exterioare.

b. Justificarea necesității proiectului

Investitorul, dorește să înlocuiască clădirea existentă, degradată în prezent cu o
clădire nouă, modernă.

c. Valoarea investiției:

2 098 400.00 lei, din care C+M: 1 713 000.00 lei;

d. Perioada de implementare propusă:

Realizare: Trimestrul III 2019 – trimestrul III. 2020.

Exploatare: circa 50 - 100.0 ani de la terminarea lucrărilor.

e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Vezi desenele anexate.

f. Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construcții

Clădirea propusă va fi o clădire tip plombă, cu formă trapezoidală în plan, având dimensiunile de 18.005m și 17.90m, cu regim de înălțime P+4. Blocul va fi retras de la aliniamentul actual din strada corvinilor cu circa 6.0m, pentru a respecta prevederile din PUG și PUD.

Clădirea va cuprinde două spații comerciale la parter și 16 apartamente, din care 12 apartamente cu trei camere, și 4 apartamente cu două camere. Apartamentele sunt orientate către est sau vest, și fiecare dispune de o terasă (logie). Sunt dispuse câte patru apartamente pe nivel, grupate în jurul casei de scări. Circulația pe verticală se va face pe o scară în două rampe și un ascensor pentru patru persoane.

Pereții exteriori neportanți și pereții interiori din jurul casei de scări vor fi executate din zidărie de cărămidă cu goluri, de 25,0cm grosime, placate pe partea exterioară cu plăci de polistiren pentru a asigura o termoizolație corespunzătoare. Pereții despărțitori din apartamente vor fi din gips carton de 12,5cm (10,0cm).

Ferestrele și ușile de balcon vor fi din PVC și cu geam termoizolant. Ușile interioare vor fi din lemn. Pardoselile reci vor fi din plăci de gresie ceramică, pardoselile calde din parchet lamelar sau mochetă. Pereții interiori din spațiile umede vor fi placate cu plăci de faianță, iar restul pereților interiori vor fi finisate cu glet și zugrăveli, eventual tapet. Finisajele exterioare vor fi tencuieli speciale de diferite tipuri și culori (vezi fațadele).

Bilanțul teritorial

DESTINATIA	SUPRAFATA	%
Suprafața totală	786.00mp	100.00
Suprafața construită la sol din care:	697.77mp	88.77
Clădiri	282.68 mp	35.96
Drumuri de acces, platforme	370.85 mp	47.18
Teren de joacă	44.24mp	5.63
Suprafața spații verzi	79.10 mp	10.06
Suprafețe neutilizate	9.13mp	1.16
Locuri de parcare autoturisme	20.0 buc	

Structura de rezistență

Caracteristicile seismice ale amplasamentului în conformitate cu Codul de proiectare seismică P100-1/2006 sunt următoarele: perioada de control (colț) $T_c=0,7\text{sec}$, iar accelerația seismică de proiectare $a_z=0,20g$. Clasa de importanță și de expunere la cutremur a clădirii este IV (clădire de importanță mică).

Clădirea va avea structura de rezistență formată din cadre din beton armat, fundații izolate sub stâlpi, pereți exteriori din zidărie de cărămidă, pereți despărțitori din gipscarton, planșee din beton armat, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țigle.

Instalații interioare

Clădirea va fi dotată cu instalații interioare de încălzire centrală. Fiecare apartament va fi dotat cu centrală termică proprie care vor funcționa cu gaze naturale. Gazele vor fi distribuite la fiecare apartament printr-o rețea cu joasă presiune, racordată printr-un branșament la rețeaua existentă pe stradă. Gazele naturale vor fi utilizate la bucătărie la prepararea hranei și la centralele de apartament.

Fiecare apartament va fi prevăzut cu instalații interioare electrice de iluminat și prize. Sursa de energie electrică va constitui branșamentul electric de la rețeaua existentă pe stradă. Fiecare unitate funcțională va dispune de un tablou electric propriu.

Apa potabilă va fi asigurată din rețeaua stradală existentă și va fi distribuită prin instalații interioare de apă. Sursa de apă potabilă va fi branșamentul de apă la rețeaua de apă existentă în stradă. Apa caldă menajeră va fi preparată în centralele termice.

Apele uzate rezultate sunt considerate relativ curate avînd un caracter menajer, vor fi colectate prin instalații interioare de canalizare alcătuite din tuburi de PVC și , vor fi descărcate în rețeaua publică de canalizare existentă.

Indici spațiali

Aria construită (A_c)	312.54mp
Aria desfășurată (A_d)	1562.70mp
Aria locuibilă (A_l)	598.96mp
Aria utilă loc. (A_u)	909.52mp
Aria utilă magazin ($A_u.\text{mag}$)	201.39mp

Indici de ocupare ai terenului:

$$POT = \frac{A_c}{S} = \frac{312.54}{786.0} \times 100 = 39.76 \%$$

$$CUT = \frac{A_d}{S} = \frac{1562.70}{786.00} = 1.988$$

Indicii spațiali pentru incintă se vor încadra în valorile limită stabilite pentru UTR și după realizarea acestei clădiri.

- Profil și capacități de producție

Locuințe

Comerț cu mărfuri nealimentare.

- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Nu e cazul;

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu e cazul;

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

În cazul spațiilor comerciale Se lucrează cu un singur tip de material: mărfuri nealimentare. Mărfurile vor fi aduse din depozitele producătorilor cu autocamioane și vor fi livrate cumpărătorilor.

Nu se va utiliza energie și combustibil în scopuri tehnologice.

Energie electrică se utilizează numai pentru iluminat și prize.

Gaze naturale vor fi utilizați pentru încălzirea spațiilor, și la prepararea hranei.

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată printr-un bransament la rețeaua de apă potabilă a municipiului.

Apele meteorice vor fi colectate printr-o rețea de canalizare, și vor fi eliminate în rețeaua publică a municipiului.

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare se vor descărca în căminele de vizitare proiectate în exteriorul clădirii, iar de aici vor fi conduse la rețeaua de canalizare publică existentă în stradă.

Obiectivul va fi alimentat cu energie electrică printr-un bransament la rețeaua electrică din zonă.

Încălzirea va fi asigurată cu centrale termice proprii pentru fiecare unitate funcțională, cu combustibil de gaze naturale. Sursa gazelor naturale va fi un racord la rețeaua existentă de medie presiune din stradă.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Suprafețele care nu vor fi ocupate de construcții sau platforme, vor fi amenajate ca spații verzi și teren de joacă.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Amplasamentul este accesibil de pe strada Corvinilor și dinspre incinta blocurilor de locuințe de pe bulevardul Traian.

Drumul de acces și platformele vor fi amplasate în teren conform planului de situație anexat.

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu e cazul.

- Metode folosite în construcție/demolare;

Metode de construire și demolare tradiționale, obișnuite.

Vor utilizate metode care să aibă un impact minor asupra mediului:

-se vor utiliza materiale de construcții care să aibă impactul cel mai mic asupra mediului și sănătății oamenilor

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- 1 – se demolează casa existentă;
- 2 – se construiește clădirea proiectată;
- 3 – se execută lucrările de alimentare cu apă și canalizare;
- 4 – se execută drumul de acces și platformele.

Pentru realizarea lucrărilor de execuție este necesară o perioadă de aproximativ 18 luni de la semnarea contractului de execuție.

Activitățile ce vor fi derulate în cadrul planului de execuție al lucrării vor cuprinde:

- achiziționarea materialelor și echipamentelor conform proiectului;
- realizarea lucrărilor de construcție;
- remedierea și realizarea lucrărilor de finisaje necesare.

Se va stabili desfășurarea lucrărilor de comun acord cu beneficiarul.

Implementarea proiectului presupune următoarele faze:

- pregătirea terenului;
- realizarea obiectivului;
- recepția lucrărilor de construcții/montaj.

La recepție, executantul va pune la dispoziția beneficiarului toată documentația tehnică legată de calitatea lucrărilor executate. Recepția la terminarea lucrărilor se va face conform HG 273/1994.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu ne cazul

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu ne cazul

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu e cazul

- Alte autorizații cerute pentru proiect.

Autorizație de desființare pentru casa existentă

Aviz DSP

Aviz ISU

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

În prezent pe teren există o casă de locuit. Pentru realizarea investiției este nevoie de demolarea acesteia.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Casa de locuit existentă va fi înlocuită cu clădirea proiectată

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Amplasamentul este accesibil de pe strada Corvinilor și dinspre incinta blocurilor de locuințe de pe bulevardul Traian.

Drumul de acces și platformele vor fi amplasate în teren conform planului de situație anexat.

- metode folosite în demolare;

Dezafectarea construcției cuprinde următoarele faze:

- încetarea activităților din interiorul construcției;
- suspendarea utilităților;
- evacuarea din construcție a inventarului mobil;

Demontarea și demolarea construcției cuprinde următoarele faze:

- dezechiparea construcției prin desfacerea și demontarea elementelor de instalații funcționale;
- demontarea părților și elementelor de construcție;
- demolarea părților de construcție nedemontabile (zidării etc.) inclusiv a fundațiilor construcției;
- dezmembrarea părților și elementelor de construcție demontate, recuperarea componentelor și produselor re folosibile și sortarea lor pe categorii;
- transportul deșeurilor nere folosibile și nere ciclabile în zonele destinate și autorizate pentru acest scop, sau reintegrarea lor în natură.

Executantul lucrărilor de demolare are obligația de a instrui personalul asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiilor și a măsurilor de protecția muncii.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

O alternativă care a fost luată în considerare a fost păstrarea clădirii existente. Această alternativă a fost abandonată din cauza că costurile mari și dificultatea lucrărilor de reparații necesare nu sunt proporționale cu rezultatul dorit.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Eliminarea deșeurilor va fi asigurată printr-o firmă de specialitate (de exemplu SC Florisal SA). Pentru obținerea Autorizației de desființare, beneficiarul este obligat să prezinte un contract în acest sens.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul nu se încadrează în activitățile menționate în anexa nr. 1 la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul se află în zona centrală a municipiului Satu Mare, pe strada Corvinilor, cuprins în Cartea funciară nr. 179742, număr cadastral 179742. **Terenul are suprafață de 786,0mp.** Terenul este limitat dinspre vest de strada Corvinilor, iar pe celelalte trei laturi de curți, construcții de proprietate privată

Amplasamentul nu se află în zone de protecție prevăzute de P.U.G. și/sau alte scheme/programe. Vezi Certificatul de urbanism anexat;

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

-- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

-- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

-- **arealele sensibile;**

- Proiectul nu se află în zonele de protecție prevăzute de P.U.G. și/sau alte scheme/programe. Vezi Certificatul de urbanism anexat;

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

nr.pct	X	Y
1	341601.10	701388.93
2	341639.56	701377.09
3	341639.03	701375.18
4	341653.63	701371.51
5	341651.99	701365.12
6	341635.20	701369.76
7	341632.75	701361.46
8	341596.02	701370.95

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

O altă variantă luată în considerare a fost nerealizarea investiției pe acest amplasament. În acest caz nu ar exista niciun efect asupra mediului, în schimb ar fi dezastruos pentru investitor.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

VI.1. (A) SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

1. - Protecția calității apelor

- Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

a) În perioada de execuție:

În cadrul lucrărilor de construcții se vor utiliza cantități relativ mici de apă. Apa va fi utilizată pentru prepararea materialelor de construcții. Prin urmare aceste cantități de apă vor fi înglobate în materialele de construcție, în cea mai mare parte.

b) După începerea activității:

Sursele de poluanți pentru ape sunt:

Apa uzată menajeră provenită din satisfacerea nevoilor igienico-sanitare ale locatarilor și angajaților, spălatul mâinilor, curățenia spațiilor, utilizarea WC-ului, etc.

- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.
Nu e cazul

Alimentarea cu apă potabilă a unității este asigurată printr-un branșament la rețeaua de apă potabilă a municipiului. Apa este utilizată pentru scopuri igienico-sanitare.

Se poate considera de 50 l/zi pers, necesarul de apă rezultând de:

$Q = 50 \text{ l/zi pers} \times 48 \text{ pers} = 2400 \text{ l/zi} = 2.4 \text{ mc/zi} = 2.4 \text{ mc} \times 365 \text{ zile/an} = 876.0 \text{ mc/an}$.

Apele uzate rezultate sunt ape uzate menajere obișnuite.

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare se vor descărca în căminele de vizitare proiectate în exteriorul clădirii, iar de aici vor fi conduse la rețeaua de canalizare publică existentă în stradă.

$Q_{uz \text{ zi}} = 0,8 \times 2.4 \text{ mc/zi} = 1.92 \text{ mc/zi} = 700.8 \text{ mc/an}$

Apele colectate de pe platformele carosabile, cu apele colectate din acoperiș, vor fi eliminate în rețeaua de canalizare publică existentă în stradă.

2. Protecția aerului

- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

a) În perioada de execuție

a.1) Sursele de poluanți pentru aer:

- circulația mijloacelor de transport folosite la transportul pământului de umplutură, a molozului, a materialelor de construcție, etc., de la și la obiectiv.

- mașinile și utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor de construcție.

a.2) Poluanți evacuați în atmosferă (în mg/mc și g/s):

Tipurile de noxe rezultate din circulația mijloacelor de transport sunt: NO_x , CVO, SO_2 , COV, particule.

Tinând cont de perioada scurtă de funcționare a motoarelor utilajelor și mașinilor de transport, rezultă că activitatea nu creează probleme deosebite din puncte de vedere al protecției calității mediului.

b) După începerea activității activității:

b.1.) Sursele de poluanți pentru aer:

Surse fixe : sistemul de încălzire – gazele de ardere rezultate de la centralele termice de apartament cu care sunt dotate apartamentele și spațiile comerciale.

– Combustibilul folosit:gaze naturale.

- Număr cazane: 18
- Capacitate: 24-30.0 kW fiecare
- Randament: min. 90%

Surse mobile: circulația automobilelor.

b.2.) Poluanții evacuați în atmosferă (în mg/mc și g/s):

Gazele de ardere rezultate de la centralele termice de apartament cu care sunt dotate apartamentele și spațiile comerciale.

- Temperatura gazelor evacuate: max. 65°C
- Conținut maxim de CO₂: 9.2%
- Debit maxim gaze arse: 50.0 kg/h.
- Timp de funcționare: circa 10.0 ore pe zi

Tipurile de noxe rezultate din circulația mijloacelor de transport sunt: NO_x, CO, SO₂, COV particulare.

- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

a) În perioada de execuție:

În perioada de execuție nu sunt necesare instalații pentru colectarea, epurarea și dispersia gazelor reziduale și a pulberilor.

b) După începerea activității:

Nu e cazul

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- Sursele de zgomot și de vibrații:

a) În perioada de execuție:

Sursele de poluare exterioare:

- autocamioanele folosite la transportul pământului de umplutură, a molozului, a materialelor de construcție, etc.
- mașinile și utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor de construcție.

b) După începerea activității:

Sursele de poluare fonică pot fi exterioare și interioare

Sursele de poluare exterioare sunt de la automobilele folosite

Sursele de poluare interioare o constituie mașinile casnice.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

a) În perioada de execuție:

În cazul autocamioanelor, se recomandă, în general următoarele: motorul să nu fie încălzit și ambalat în gol, să se respecte corect restricțiile de viteză, ușile să nu se trântescă, toba de eșapament să nu se modifice; încărcătura să fie bine legată pentru a evita zgomotul în timpul mersului; autocamioanele care nu corespund normelor de zgomot să fie retrase din circulație.

b) După începerea activității:

Vor fi prevăzute pereți despărțitori în interiorul și între unitățile funcționale care să diminueze corespunzător zgomotele și vibrațiile.

4. Protecția împotriva radiațiilor

- Sursele de radiații:

a) În perioada de execuție: În timpul execuției nu vor fi surse de radiații.

b) După începerea activității clădirea nu va conține surse de radiații.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

a) În perioada de execuție: nu e cazul

b) După începerea activității:

Nu e cazul de a prevedea dotări, amenajări și măsuri pentru protecția împotriva radiațiilor.

5. Protecția solului și subsolului

- Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:

a) În perioada de execuție:

- deșeuri din construcții: moloz, materiale de construcții reciclabile;
- pământ rezultat din săpături.

b) După începerea activității:

- reziduuri solide orășenești.

- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

a) În perioada de execuție:

Lucrările de amenajare a obiectivului se vor desfășura în interiorul perimetrului desemnat pentru realizarea obiectivului propus.

Zonele de acces la obiectiv sunt pavate.

Depozitele de scurtă durată a unor materiale de construcție pe sol vor fi urmate de o igienizare corespunzătoare.

Materialele utilizate în timpul execuției pentru umpluturi vor fi cele rezultate din săpăturile fundațiilor și subsolului.

Se interzice folosirea molozurilor rezultate pentru executarea umpluturilor. Acestea vor fi transportate la groapa de gunoi a municipiului Satu Mare.

Surplusul de pământ rezultat din săpături va fi transportat din incintă într-un loc precizat ulterior de organele Primăriei mun.Satu Mare a fi folosit de asemenea ca material de umplură.

Activitățile de amenajare a obiectivului nu necesită măsuri speciale de protecție a solului și subsolului, în afara celor prezentate mai sus.

b) După începerea activității:

Măsurile privind gestiunea deșeurilor vezi la pct. 8.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, adoptată cu modificări prin Legea nr. 49/2011.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu sunt necesare lucrări, dotări și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Identificarea obiective de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.:

Amplasamentul se află în zona centrală a municipiului Satu Mare, pe strada Corvinilor, cuprins în Cartea funciară nr. 179742, număr cadastral 179742. **Terenul are suprafață de 786,0mp.** Terenul este limitat dinspre vest de strada Corvinilor, iar pe celelalte trei laturi de curți, construcții de proprietate privată

Funcționarea unității nu afectează așezările umane, întrucât blocul se va construi în incinta delimitată, în desfășurarea activității nu sunt administrate surse de poluare.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

a) În perioada de execuție:

Lucrările de amenajare a obiectivului propus nu afectează decât strict zona din imediata vecinătate, fără a crea disconfort pentru populație.

La elaborarea documentației tehnice se va întocmi un proiect de organizare de șantier. În cadrul acestui proiect se va ține seama de configurația amplasamentului, de drumurile de acces în incintă și de dotările necesare bunei desfășurări a activității de construcții-montaj (energie electrică, barăci).

La terminarea lucrărilor de construcție, executantul va preda beneficiarului lucrării, amplasamentul eliberat de toate elementele organizării de șantier (împrejmui, barăci, surse provizorii de alimentare).

În contractul de execuție încheiat între executant și beneficiar, se va stipula modul de predare a obiectivului și incintei șantierului.

În situația prezentată, activitatea desfășurată în cadrul obiectivului nu necesită măsuri speciale de protecție a așezărilor umane și de interes public.

b) După începerea activității:

Colectarea și evacuarea deșeurilor și a ambalajelor este corespunzătoare. Modul de gospodărire al deșeurilor este prezentat la punctul 8.

Ca urmare a desfășurării activității obiectivului, concentrațiile poluanților în emisie la cel mai apropiat receptor protejat sunt mult mai mici decât concentrațiile maxime admisibile.

Nivelul de zgomot la cel mai apropiat receptor protejat ca urmare a desfășurării obiectivului este sub nivelul maxim admis.

Conform celor prezentate la punctul 3, rezultă că activitatea obiectivului propus afectează în limite admisibile din punct de vedere al nivelului de zgomot.

Conform celor prezentate anterior, rezultă că factorul de mediu așezări umane este afectat de activitatea obiectivului în limite admisibile.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

- Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate :

a) În perioada de execuție :

- Deșeuri din construcții : moloz, componentele nereciclabile din construcții

b) După începerea activității:

Se identifică următoarele categorii de deșeuri industriale:

- Deșeuri menajere.

- Modul de gospodărire a deșeurilor:

a) În perioada de execuție :

Pentru modul de gospodărire a deșeurilor din construcții, vezi punctul VI.5.

b) După începerea activității :

Deseul menajer este ridicat și transportat de către SC Florisal SA conform unui contract.

$$M = 0,35 \text{ kg/zi pers} \times 48 \text{ pers/zi} = 16.8 \text{ kg/zi} = 6.1 \text{ t/an.}$$

În conformitate cu prevederile Normelor de igienă și recomandărilor privind mediul de viață a populației, aprobate cu Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății, colectarea la locul de producere a reziduurilor solide se va face în recipiente metalice sau în cutii, cu pungi din material plastic, închise etanș. Se va asigura evacuarea ritmică a acestora, cu spălarea și dezinfectarea lor după golire. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a pungilor cu reziduuri solide se va face în pubele (recipientele). Recipientele vor fi menținute în bună stare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității. Ele sunt amplasate pe platforme impermeabilizate.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

a) În perioada de execuție :

În timpul execuției nu vor fi folosite substanțe și preparate chimice periculoase.

b) După începerea activității :

În clădire nu se vor desfășura procese tehnologice care folosesc substanțe și preparate chimice periculoase.

- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

a) În perioada de execuție :

Nu se vor prevedea dotări și amenajări pentru protecția împotriva substanțelor toxice și preparate chimice periculoase.

b) După începerea activității :

Nu e cazul.

VI.2. (B) UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

Nu e cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Amplasamentul, este un teren urban, destinat prin PUG al Municipiului Satu Mare pentru a fi utilizat pentru activități de locuințe și servicii.

Construirea blocului propus nu afectează flora și fauna.

După terminarea execuției clădirilor incinta se va amenaja cu zone verzi și copaci decorativi.

Tehnologia desfășurată pe amplasament nu are impact asupra populației, incinta studiata situandu-se la periferia orașului.

Clădirea nu aduce impact suplimentar asupra solului față de situația existentă. În bloc nu se utilizează apa tehnologică și nu poluează sub nici o formă prin apele pe care le deversează, singurele ape deversate sunt apele menajere.

Alimentare cu apă – de la rețeaua de apă a orașului. Racordurile proiectate și necesarul de apă inițial acoperă necesarul întreg ansamblului proiectat. Investiția nu utilizează apă în scopuri tehnologice. Apa se folosește doar în scopuri menajere la grupurile sanitare.

Evacuarea apelor uzate – în rețeaua publică.

Activitatea din clădire nu evacuează poluanți în atmosfera peste limita admisă. Astfel chiar după punerea în funcțiune a halei, calitatea aerului nu este afectată.

Terenul pe care va fi amplasată clădirea, este o zonă destinată pentru locuințe și servicii. Impactul negativ datorat zgomotului și vibrațiilor din timpul funcționării asupra zonelor sensibile este nesemnificativ, datorită distanței și amplasării majorității surselor în interiorul clădirilor;

În timpul realizării construcției, impactul zgomotului asupra zonelor sensibile este nesemnificativ, datorită distanței față de zonele sensibile.

Zgomotul și vibrațiile produse în interiorul incintei studiate se încadrează în limitele admise de lege pentru zonele de locuit centrale.

Obiectivul propus, cât și ansamblul final nu va modifica semnificativ structura etnică a zonei. În vecinătatea amplasamentului nu există obiective de interes public, monumente istorice sau de patrimoniu socio-culturale care să impună măsuri de protecție.

Prin urmare, apreciem faptul ca proiectul genereaza un impact pozitiv asupra mediului.

Avand in vedere cele de mai sus apreciem ca functionarea obiectivului propus prezinta un grad de risc redus privind aparitia unor accidente cu efecte semnificative asupra mediului si sanatatii.

In urma luarii masurilor de protectie propuse, apreciem ca impactul rezidual negativ asupra solului si subsolului datorita poluantilor din aer si apa, gestionarii deseurilor si produselor chimice, atat in faza de executie cat si in faza de functionare, este situat la un nivel minim si acceptabil.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Parametrii apei uzate vor fi monitorizați și înregistrați automat.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE

IX.1. (A) JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI

- Proiectul nu intră sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, adoptată cu modificări prin Legea nr. 49/2011.

IX.2. (B) PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

- Amenajare drumuri de incintă;
- Amenajare platforme pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții;
- Montare barăci pentru materiale;
- Asigurarea utilităților: apă, canal, energie electrică.

Localizarea organizării de șantier:

Lucrările de amenajare a obiectivului se vor desfășura în interiorul perimetrului desemnat pentru realizarea obiectivului propus.

Descrierea impactului asupra mediului, a lucrărilor organizării de șantier:

Zonele de acces la obiectiv sunt asfaltate.

Depozitele de scurtă durată a unor materiale de construcție pe sol vor fi urmate de o igienizare corespunzătoare.

Materialele utilizate în timpul execuției pentru umpluturi vor fi cele rezultate din săpăturile fundațiilor și subsolului.

Se interzice folosirea molozurilor rezultate pentru executarea umpluturilor. Acestea vor fi transportate la groapa de gunoi a mun.Satu Mare.

Surplusul de pământ rezultat din săpături va fi transportat din incintă într-un loc precizat ulterior de organele Primăriei mun.Satu Mare, urmând a fi folosit, de asemenea, ca material de umplutură.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

a) Surse de poluanți în timpul organizării de șantier

- deșeuri din construcții, moloz, materiale de construcții nereciclabile;
- pământ rezultat din săpături.

b) Nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

Dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu sunt necesare dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu în timpul organizării de șantier.

La elaborarea documentației tehnice se va întocmi un proiect de organizare de șantier. În cadrul acestui proiect se va ține seama de configurația amplasamentului, de drumurile de acces în incintă și de dotările necesare bunei desfășurări a activității de construcții-montaj (energie electrică, barăci).

La terminarea lucrărilor de construcție, executantul va preda beneficiarului lucrării, amplasamentul eliberat de toate elementele organizării de șantier (împrejmui, barăci, surse provizorii de alimentare).

În contractul de execuție încheiat între executant și beneficiar se va stipula modul de predare a obiectivului și incintei șantierului.

XI. LUCRĂRILE DE REFACEREA AMPLASAMENTULUI

La elaborarea documentației tehnice se va întocmi un proiect de organizare de șantier. În cadrul acestui proiect se va ține seama de configurația amplasamentului, de drumurile de acces în incintă și de dotările necesare bunei desfășurări a activității de construcții-montaj (energie electrică, barăci).

La terminarea lucrărilor de construcție, executantul va preda beneficiarului lucrării, amplasamentul eliberat de toate elementele organizării de șantier (împrejmui, barăci, surse provizorii de alimentare).

În contractul de execuție încheiat între executant și beneficiar se va stipula modul de predare a obiectivului și incintei șantierului.

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activitatii

- În faza de execuție nu este necesară refacerea amplasamentului întrucât acesta va fi amenajat în întregime. În caz de poluare accidentală se va interveni de urgență cu materiale absorbante, pentru a se evita întinderea poluării. Constructorul și beneficiarul este obligat ca la începerea lucrărilor de șantier să fie dotat cu materiale absorbante și unelte și scule pentru intervenție.

Pentru protecția factorilor de mediu, se prevede:

-Interzicerea depozitării direct pe sol a oricăror produse ori materiale care ar putea afecta calitatea acestuia;

-Desemnarea unui personal în vederea monitorizării deșeurilor rezultate, stocate, manipulate, valorificate, gestionate;

- Valorificarea cât mai eficientă a deșeurilor rezultate la firme specializate;
- Toate deșeurile cu conținut de substanțe periculoase se vor elimina de pe amplasament prin firme specializate în colectare și neutralizare;
- În caz de poluare accidentală se procedează la limitarea propagării și se anunță Agenția de Protecția Mediului pentru stabilirea soluțiilor optime de depoluare.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În vederea prevenirii poluarilor accidentale se iau măsurile menționate la cap. anterior, personalul este instruit să alerteze echipele de decontaminare și să anunțe superiorii ierarhici, cu privire la producerea poluării accidentale.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

La încetarea activității cu posibil impact semnificativ asupra mediului, precum și la schimbarea titularului activității, inclusiv prin vânzare de active, vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, fuziune, divizare, concesiune, dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, titularul are obligația conform art 15, alin. 2 lit a) din OUG 195/2005 (cu modificările și completările ulterioare), de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. La încetarea activității se va reface raportul de amplasament, reanalizându-se poluanții pentru a stabili aportul de poluare al instalației și măsurile de remediere ce se impun.

Beneficiarul trebuie să dispună de Planul de măsuri în caz de încetare a activității. Planul de închidere va cuprinde măsurile propuse la încetarea definitivă a activității de pe amplasament pentru evitarea oricăror riscuri de poluare și readucerea terenului la o stare satisfăcătoare. Acesta conține:

- a) Măsuri generale care se impun la încetarea activității
 - Închiderea conductelor de aducțiune a gazului natural și aerisirea acestora
 - Eliminarea stocurilor de reactivi chimici tehnologici (valorificarea acestora prin vânzare sau dacă acest lucru nu este posibil se va realiza neutralizarea acestora)
 - Investigatii asupra contaminării solului și pânzei freatice și măsurile ce se impun pentru protecția solului și subsolului
 - Măsuri de închidere, dezmembrare și demolare,
 - Mod de evacuare, transport și depozitare a materialelor rezultate;
 - Metode de reconstrucție ecologică;
- b) Lucrări și măsuri specifice de protecție a mediului
 - Măsuri speciale de manipulare a substanțelor chimice periculoase utilizate până la încetarea activității
 - Spălarea și neutralizarea instalațiilor, rezervoarelor și magaziiilor de stocare a substanțelor chimice
 - Deconectarea de la alimentarea cu gaze naturale și dezafectarea instalațiilor, cu respectarea normelor specifice

Planul trebuie păstrat și actualizat ca o dovadă a schimbărilor intervenite.

Planul va respecta prevederile Ghidului tehnic general, aprobat prin Ordinul nr.36/2004.

Planul de închidere trebuie să identifice resursele necesare pentru punerea lui în practică, să fie asigurate aceste resurse și să declare mijloacele de asigurare a disponibilității acestor resurse, indiferent de situația financiară a titularului Autorizației.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

Plan de incadrare	scara 1:10000
Plan de situație	scara 1:500
Plan parter, plan etaj	scara 1:100
Secțiuni transversale	scara 1:100

Satu Mare, iunie 2019

Semnătura și ștampila

.....