

ROMÂNIA
Județul Satu Mare
Primăria municipiului Satu Mare
Nr. 21692 din 16.04.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 410 din 23/04/2019

În scopul: **CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, P+4E**

Ca urmare a cererii adresate de **TERNAR IOAN**, cu domiciliul/sediul în județul SATU MARE, municipiul/orașul/comuna TARSOLT, str..... NR.137, înregistrată la nr. 21692 din 16.04.2019,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, municipiul/orașul/comuna SATU MARE, STR. CORVINILOR NR.23, sau identificat prin EXTRAS CF nr. 179742 Satu Mare, nr. CAD. 179742 Satu Mare, PLAN DE SITUATIE

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3-7433.00.2018/2009, faza PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului Local SATU MARE nr. 60/28.03.2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilan
Imobil proprietate privată a solicitantului
Imobil situat în zona de protecție a zonei istorice protejate

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : zona de locuit și funcțiuni complementare
Destinații admise conform documentațiilor de urbanism aprobate: Zona de locuit și funcțiuni complementare
Reglementeri fiscale: Imobil situat în zona "A" de impozitare

3. REGIMUL TEHNIC:

Construire bloc de locuințe P+4 cu spații libere la parter, cu 16 apartamente.
cu respectarea POT_{max}= 40%, CUT_{max}= 2,00
Retragere de la aliniament conform plansei U3 din documentația aprobată.
Se vor respecta toate reglementările din PUD aprobat prin HCL nr.60/28.03.2019

Nota : la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, HCL242/2007, HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010, Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE P+4 CU SPATII LIBERE LA PARTER

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- ☒ În funcție de soluția propusă, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.
- ☒ Autorizația de desființare pentru cladirile aflate pe terenul studiat
- ☒ Acordul sub forma autentica a vecinilor/dupa caz

d.2) avize și acorduri privind:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- ☒ Direcția Județeană pentru Cultura Satu Mare
- ☒ Direcția de Sanatate Publica
- ☒ Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta

d.4) studii de specialitate:

- ☒ Verificator de proiecte conform legii
- ☒ Studiu geotehnic

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizatia de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)

Kereskényi Gábor



L.S.

SECRETAR,
(numele, prenumele și semnătura)

Mihaela Racolța

ARHITECT-SEF,
(numele, prenumele și semnătura)
cu atribuții delegate

arh. Burgye Stefan

Achitat taxa de: 13 lei, conform chitanței nr. 225161 din 16.04.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Întocmit/redactat
ing. Pop Dan

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

Nr. /

de la data de

până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

(numele și prenumele,
semnătura)

SECRETAR,

(numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Arhitect Șef,*

(numele și prenumele,
semnătura)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

* Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.