



COMUNA ODOREU  
PRIMARIA COMUNEI ODOREU  
COMUNA ODOREU STR. REPUBLICII  
NR. 100 COD POSTAL 447210  
JUDETUL SATU MARE  
TE/FAX: 0261775062  
e-mail : secretariatodoreu@yahoo.com



Nr. 683 din 29.01.2019

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 13 din 29.01.2019

În scopul: EXTINDERE REțele DE GAZE NATURALE DE PRESIUNE REDUSA

Ca urmare Cererii adresate: COMUNA ODOREU

cu domiciliul/sediul în județul SATU-MARE municipiul/orașul/ comuna: ODOREU satul ODOREU sectorul \_\_\_\_\_  
cod postal 447210 strada REPUBLICII nr. 100 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 683 din 29.01.2019

pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul Satu-Mare, municipiu/orașul/ comuna ODOREU, satul ODOREU  
sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 447210 strada UNIRII nr. bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin \_\_\_\_\_ CF. NR. 100990 \_\_\_\_\_ NR TOP: 100990

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 77/R-04/06.06, faza PUG/PUZ/PUD,  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local ODOREU nr. 4 / 2007,  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

### 1. REGIMUL JURIDIC:

☐ TEREN INTRAVILAN  
☐ DOMENIUL PUBLIC

### 2. REGIMUL ECONOMIC

- FOLOSINTA ACTUALA: STRADA IN COMUNA ODOREU
- FOLOSINTA PROPUȘA: STRADA IN COMUNA ODOREU

### 3. REGIMUL TEHNIC

ESTE POSIBILA REALIZAREA: EXTINDERE RETELE DE GAZE NATURALE DE PRESIUNE REDUSA

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:"

EXTINDERE RETELE DE GAZE NATURALE DE PRESIUNE REDUSA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SATU-MARE, Str. MIRCEA CEL BATRAN NR. 8/A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☒ alimentare cu apă
- ☐ canalizare
- ☒ alimentare cu energie electrică
- ☐ alimentare cu energie termică

- ☒ gaze naturale
- ☐ telefonizare
- ☐ salubritate
- ☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☐  
☐  
☐  
☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): \_\_\_\_\_

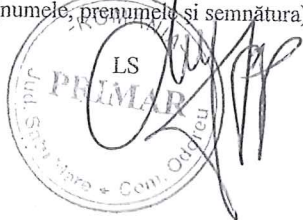
d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): CHITANTA NR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de \_\_\_\_12\_\_\_\_ luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Jrt. Pop Dumitru Dorel  
(numele, prenumele și semnătura)



SECRETAR ,

Ilonczai Elisabeta  
(numele, prenumele și semnătura)

Ilonczai Elisabeta  
(numele, prenumele și semnătura)

CONSILIER URBANISM\*,  
Gamba Alexandru Ioan  
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ 30.01.2019 \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

Jrt. Pop Dumitru Dorel  
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

**SECRETAR ,**

... Ilonczai Elisabeta...  
(numele, prenumele și semnătura)

**CONSILIER URBANISM\*,**

.....Gambra Alexandru Ioan  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.