

ROMÂNIA



**JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA
NEGRESTI OAS**

Nr. 21812 din 26.10.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 364 din 31.10.2018

În Scopul: OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE;

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. LIDL ROMANIA S.C.S., prin BARTHA CONSTANTINESCU ILDIKO**, cu sediul în județul **Ilfov comuna CHIAJNA** cod poștal **..... strada INDUSTRIILOR nr. 19 bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail**, înregistrat la nr. **21812 din 26.10.2018**,

Pentru imobilul **teren si construcții** situat în: județul **Satu Mare oras NEGRESTI OAS** cod poștal **..... strada VICTORIEI nr. bl. sc. et. ap.**

sau identificat prin **C.F. nr.100.067 , nr. topo.100.067; C.F. nr.100.077 , nr. topo.100.077; C.F. nr.100.626 , nr. topo.100.626;**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.**26/2007**, faza **PUG** , aprobată prin Hotărârea **Consiliului Local al Orasului Negresti Oas nr. 26/09.05.2012**, faza **PUZ** aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Negresti-Oas nr.92/26.10.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilan;

Teren proprietate privată;

Teren cu sarcini:

9797/22/09/2017, Act Notarial nr.4075, din 22/09/2017 emis de Stancu Tudor Dan;(C5) Intabulare, drept de **IPOTECA**, Valoare:95000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie 1)**LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA**, CIF:15300120

9796/22/09/2017, Act Notarial nr.4075, din 22/09/2017 emis de Stancu Tudor Dan;(C1) Intabulare,drept de **IPOTECA**, Valoare:95000 EUR si celelate obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie 1) **LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA**, CIF:15300120

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală:arabil, curti constructii;

Destinația propusă:curti constructii;

Reglementări fiscale nu sunt.;

3. REGIMUL TEHNIC:

Există posibilitatea executării lucrărilor de construire: **MAGAZIN LIDL (OPERATIUNI NOTARIALE-ALIPIRE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI PARCAJE, AMPLASARE POST TRAFU, PANOURI FOTO VOLTAICE, ORGANIZARE DE SANTIER, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI PUBLICE, AMPLASARE TOTEM SI PANOURI PUBLICITARE , IMPREJMUIRE, DEVIERE RETELE EXISTENTE)** ,conform planului de situație și respectarea Regulamentului Local de Urbanism -CIS2 - UTR unitati comerciale si servicii din zona centrala

- alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua publică;

- alimentarea cu apă se va face de la rețeaua de apă a orașului;

- canalizarea se va face în rețeaua de canalizare a orașului;

- alimentarea cu gaz se va face de la rețeaua de gaze naturale a orașului;

CUTmax= 2,2 POTmax=80%

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU-MARE, loc. SATU-MARE, str. Mircea cel Batran, nr.8B;

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T, după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale
☒ canalizare ☒ telefonizare
☒ alimentare cu energie electrică ☒ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz verificador de proiecte atestat;

Drumuri naționale;

Aviz Politia Rutiera;

Aviz Domeniu Public;

Aviz A.N.C.P.I. prin O.C.P.I. Satu-Mare

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Luare în evidența O.A.R.;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiza tehnică;

Studiu geotehnic;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxă autorizație de construire;

Taxă O.A.R.;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Aurelia Fedorca
L.S.

SECRETAR,
Radu Grigoras

ARHITECT-SEF / URBANIST-SEF,

Achitat taxa de 95,00 lei, a fost achitată conform chitanței nr. Referinta plata:241458225 din 29.10.2018
valoare 95,00

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,
Viorel Petrenci

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT-SEF / URBANIST-SEF,

L.S:

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

