



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

ARH. 359 / 2018

DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 652 din 07.09.2018

Planul de Urbanism Zonal – Amenajarea unei plantații de nuci precum și a unei unități de depozitare și condiționare în Localitatea Dorolț, Com. Dorolț, Jud. Satu Mare, Loc. Dorolț, f.n., CF Nr. 100131, Nr. Cad. 100131, Com. Dorolț, Jud. Satu Mare

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 7489 din 20.07.2018, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: Planul de Urbanism Zonal – Amenajarea unei plantații de nuci precum și a unei unități de depozitare și condiționare în Localitatea Dorolț, Com. Dorolț, Jud. Satu Mare, Loc. Dorolț, f.n., CF Nr. 100131, Nr. Cad. 100131, Com. Dorolț, Jud. Satu Mare, depuse de RAT ANDREI MARIAN VASILE ÎI, cu sediul în Mun. Satu Mare, Str. Gheorghe Barițiu, Nr. 90/B, Jud. Satu Mare, în calitate de titular, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 23.08.2018.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000 /2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.08.2018;

Agencia pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Planul de Urbanism Zonal – Amenajarea unei plantații de nuci precum și a unei unități de depozitare și condiționare în Localitatea Dorolț, Com. Dorolț, Jud. Satu Mare, Loc. Dorolț, f.n., CF Nr. 100131, Nr. Cad. 100131, Com. Dorolț, Jud. Satu Mare, depuse de RAT ANDREI MARIAN VASILE ÎI, cu sediul în Mun. Satu Mare, Str. Gheorghe Barițiu, Nr. 90/B, Jud. Satu Mare, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.



Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Planul este referitor la :

Terenul studiat este de 29201,00 mp, situat în intravilanul Loc. Dorolț, Com. Dorolț, identificat conform Certificatului de Urbanism nr. 20 din 26.07.2017 emis de Primăria Comunei Dorolț.

Planul propune:

1. Lotizarea suprafeței studiate în două parcele: Lot 1 dezlipit propune schimbarea funcțiunii existente din zonă de locuit în zonă de unitate industrială, de depozitare și procesare fructe și instituții și servicii și se propune modificarea indicilor urbanistici stabiliți pentru zonă. Pentru Lot 2 rămâne valabilă funcțiunea și indicii urbanistici stabiliți prin PUG aprobat.
2. Zonificarea funcțională - Bilanțul teritorial, pentru zona studiată:
 - a. Teren arabil intravilan : 20456,00 mp (100,00%)
 - b. U.I/I.S. - Zonă destinată realizării unei unități de depozitare, de condiționare și procesare fructe 8745,00 mp (100,00%), din care :
 - Zonă construibilă, platforme complementare funcțiunii : 4372,50 mp (50,00%)
 - Amenajări exterioare/circulație, parcări : 2623,50 mp (30,00%)
 - Spații verzi 1749,00 mp (20,00%)
 - c. Indici urbanistici maximi:
 - POT propus maxim 50,00 %
 - CUT maxim propus 1,00

Alimentare cu apă prin extinderea rețelei de apă potabilă a localității existentă în zonă, la aproximativ 200m.

Canalizarea : apele uzate menajere și tehnologice în rețeaua de canalizare a localității, prin extinderea acesteia.

Alimentarea cu energia electrică de la un post aerian de transformare de 90-160 kVA propus, prin extinderea rețelei de energie electrică de medie tensiune de la cea mai apropiată sursă (stâlp, post de transformare).

Accesul rutier se va realiza din DC 62.

Conform Certificatului de urbanism nr. 21 din 05.12.2017 emis de Primăria Comunei Hodod la regimul juridic: Terenul este situat în intravilanul Loc. Dorolț, proprietatea lui Rat Andrei Marian Vasile; Regimul economic : folosința actuală – arabil în intravilan, folosință propusă – unități industriale și depozitare.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Planul de Urbanism Zonal – Amenajarea unei plantații de nuci precum și a unei unități de depozitare și condiționare în Localitatea Dorolț, Com. Dorolț, Jud. Satu Mare, Loc. Dorolț, f.n., CF Nr. 100131, Nr. Cad. 100131, Com. Dorolț, Jud. Satu Mare, se încadrează la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Decizia s-a luat în baza examinării care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
3. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de construire a unei unități de depozitare și condiționare.
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Prezentul PUZ propune schimbarea funcțiunii existente din zonă de locuit în zonă de unitate industrială, de depozitare și procesare fructe și instituții și servicii și se propune modificarea indicilor urbanistici stabiliți pentru și stabilirea cadrului urbanistic pentru realizarea construcțiilor, echipărilor edilitare și amenajărilor a unei unități de depozitare și condiționare.
- c) relevanța planului sau programului în/peur integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
- d) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;
Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
Ordinul nr.995/ 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumlativ cu zona industrială este nesemnificativ, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Gazeta de Nord Vest din data de 20.07.2018 și 24.07.2018, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 23.07.2018

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 27.08.2018.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 27.08.2018, respectiv a fost publicat în cotidianul local Gazeta de Nord Vest în data de 27.08.2018.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform HG 445 /2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ordinului comun MMP nr.135/2010 MAI nr.76/2010 MADR nr.84/2010 MDRT nr.1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Director Executiv
Elisabeta BÉKÉSSY

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Diana OSAN

Întocmit
Ionuț MATEOC

