

Zone funcționale	Suprafață [m ²]	Procent [%]	POT maxim	CUT maxim	Regim maxim de înălțime
INTRAVILAN					
Zonă de agrement și case de vacanță	732	33.86%	prin PUZ/PUD	prin PUZ/PUD	prin PUZ/PUD
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	1430	66,14%			
TOTAL ZONA STUDIATĂ	2162	100.00%			

Note:

Amplasamentul studiat se află în intravilanul trupului 12 din UAT Certeze, neavând stabiliți coeficienți de urbanism maximali. În conformitate cu avizul de oportunitate zona studiată cuprinde parcela cu nr. cadastral 101209, drumul de acces amplasat pe imobilul cu nr.cadastral 101210, pentru care este înțebuiat drept de servitute, de trecere auto și pietonală în favoarea imobilului cu nr.cadastral 101209, precum și traseul rețelelor electrice.

Terenul studiat în suprafață totală de 2.162 m², este:

- proprietate privată a Bătă Gheorghe și Cecilia - 144 m², conform extrasului C.F. nr. 101209 Certeze nr.cad. 101209, cu drept de suprafețe în vederea construcții de antene, piloni, echipamente de comunicații electronice precum și alte facilități necesare susținerii acestora pe o perioadă de 10 ani - teren neproductiv extravilan conform extras CF, respectiv intravilan conform PUG Certeze;

- proprietate privată a Baltă Gheorghe și Cecilia - 588 m² (din totalul de 19,434 m²), conform extrasului C.F. nr. 101210 Certeze nr.cad. 101210, cu drept de servitute, de trecere auto și pietonală în favoarea imobilului cu nr.cadastral 101209 - teren extravilan conform extras CF, respectiv pațial intravilan conform PUG Certeze ;

- domeniu public al comunei Certeze - 1.430 m² - drum intravilan, conform PUG Certeze.

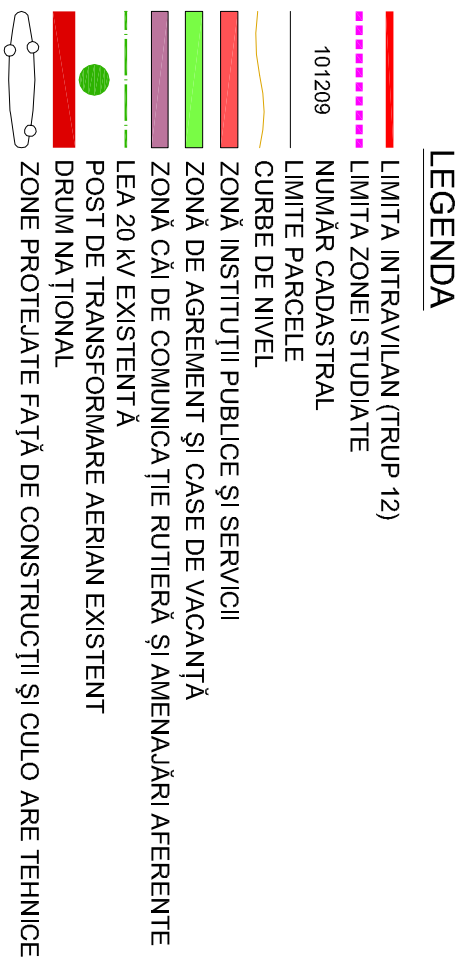
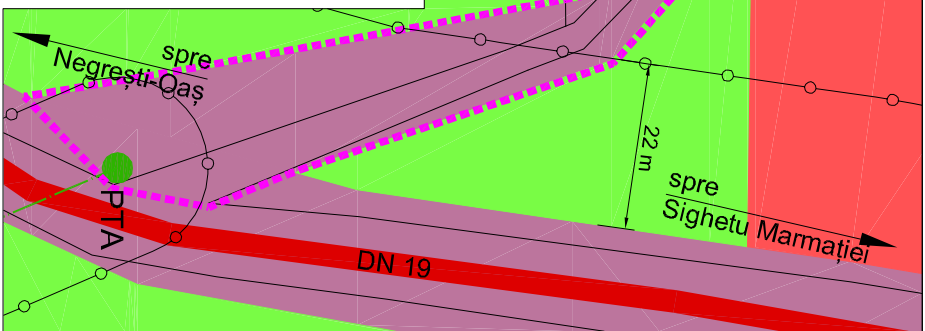
Asupra amplasamentului este instituită zona de protecție a Sitului de importanță comunitară Natura 2000 - ROSCI0358 Pricop-Huta-Certeze, terenuri cu funcții speciale, respectiv zona de protecție a fondului silvic.


Pentru terenul studiat a fost emis, de către Primarul comunei Certeze, Certificatul de urbanism nr. 94 din 31.08.2017, în care se precizează că este posibilă realizarea investiției propuse după realizarea și aprobarea unui PUZ. Tot pentru prezenta lucrare a fost emis, de către Consiliul Județean Satu Mare, Avizul de oportunitate nr.10 din 10.07.2018.

PLAN URBANISTIC ZONAL

nr.cad.101209, com.Certeze, jud. Satu Mare

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ



 <p>SC C&A ACCES SRL CUI 15677890 str. Duminel Caraculău nr.712 440168 Satu Mare tel/fax: 0361-428242; 0722-262592 e-mail: cacaaces@gmail.com</p>	<p>CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICI DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, com.Cereteza, jud.Satu Mare</p>		<p>proiect nr. 34/2017</p>
	<p>Beneficiar: S.C. RCS&RDS S.A. str.Dr.Staicovici nr.75, București</p>	<p>faza P.U.Z.</p>	
<p>SITUAȚIA EXISTENTĂ</p>	<p>format: A3 planșa nr.</p>	<p>data: septembrie 2018</p> <p>scara 1:1.000</p>	<p>2</p>
<p>ȘEF PROIECT PROIECTAT ÎNȚOCMIT</p>	<p>arh. A. GHEORGHIU arh. A. GHEORGHIU ing. A. GHEORGHIU</p>	<p><i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i></p>	