

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CERTEZE

CERTIFICAT DE URBANISM

NR 94 din 31. 08.2017

IN SCOPUL

“ CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE”

Ca urmare a cererii adresate de **Borbas Pal Istvan** , reprezentant al **S.C. RCS&RDS S.A**, cu sediul in judetul Bucuresti, municipiul Bucuresti, str. Dr. Staicovici nr.73-75, codpostal, et., ap. .., telefon/fa e-mail , inregistrata la nr.5453 din 31.08.2017

Pentru - imobil-teren si/sau constructii, situat in **judetul SATU-MARE comuna CERTEZE ,extravilan, inscris in C.F. nr. 101209 comuna Certeze** , nr. cadastral 101209 , identificat prin³⁾:

Plan de incadrare in zona scara 1-100, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare la data de 09.06.2017.

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza P.U.G. comuna Certeze, proiect nr. 8b/2000-11-22, elaborate de S.C. Arhinova S.R.L. Satu Mare, aprobata prin Hotarirea Consiliului local Certeze nr. 4/10.03.2003, prelungit prin H.C.L. Certeze nr. 45/2016.

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat in comuna Certeze, extravilan, si se afla in proprietatea numitilor Balta I. Gheorghe casatorit cu Balta Cecilia, bun comun; intabulare drept de servitute de trecere auto si pietonala asupra numar cadastral 101210 din CF 101210 certeze in favoarea nr. cad. 101209 din acest CF; intabularea drept de superficie pe o perioada de 10 ani, in favoarea RCS&RDS S.A.

Asupra imobilului sunt instituite urmatoarele servituti:

- situare in zona ariei protejate conform ord. 2.387/2011 pentru modificarea ordinului M.M.D.D nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturala protejata a siturilor de importanta comunitara, ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania.
- situare in zona de protectie pentru : functiuni special, frontiera de stat, fond silvic.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA-teren arabil extravilan
DESTINATIA TERENULUI-teren arabil extravilan
REGLEMENTARI FISCALE-nu sunt

3. REGIMUL TEHNIC

Asupra imobilului nu sunt instituite reglementari tehnice.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat** pentru scopul declarant prin cerere:,,Construire statie de baza pebtru servicii de comunicatii electronice" cu conditia aprobarii de catre autoritatea publica competenta a unui plan urbanistic zonal, elaborate si finantat prin grija persoanelor fizice/juridice interesate, numai in baza unui aviz de oportunitate, si aprobat, dupa caz, conform competentei. In cazul in care beneficiarul doreste sa initieze pe baza acestui certificate de urbanism un P.U.Z.in vederea modificarii reglementarilor tehnice pentru amplasamentul in cauza, va respecta prevederile art. 32,al.(1),lit.(c) si al. (2),(3) si (4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritotiuului si urbanismul si va identifica parcelele vecine amplasamentului (nume,prenume proprietar, adresa, etc)pe care le va comunica emitentului prezentului certificat de urbanism in vederea derularii procedurii de informare a publicului.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii solicitantul se va adresa Agentiei pentru Protectia Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran, nr. 8/b, mun. Satu Mare.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

() D.T.A.C { } D.T.O.E () D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

d.2) avize si acorduri privind:

[] securitatea la incendiu () protectii civile

[] sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor achitat cu chitanta nr. de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
EC. CIOCAN PETRU

L.S.

SECRETAR
JR. CIOCAN GHEORGHE

CONS.S. URBANISM
ING.BABICIU CARMEN

Achitat taxa de 17 lei conform Chitantei nr. 310802008715
din 31.08.2017. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis
solicitantului direct la data de 31.08.2017.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

De la data de 01.08.2018 pana la data de 31.08.2020

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificate de urbanism.

Conducatorul autoritatii

Secretar general/Secretar,

PRIMAR
EC. CIOCAN PETRU

SECRETAR
JR. CIOCAN GHEORGHE



CONSILIER URBANISM
Ing. BABICIU CARMEN