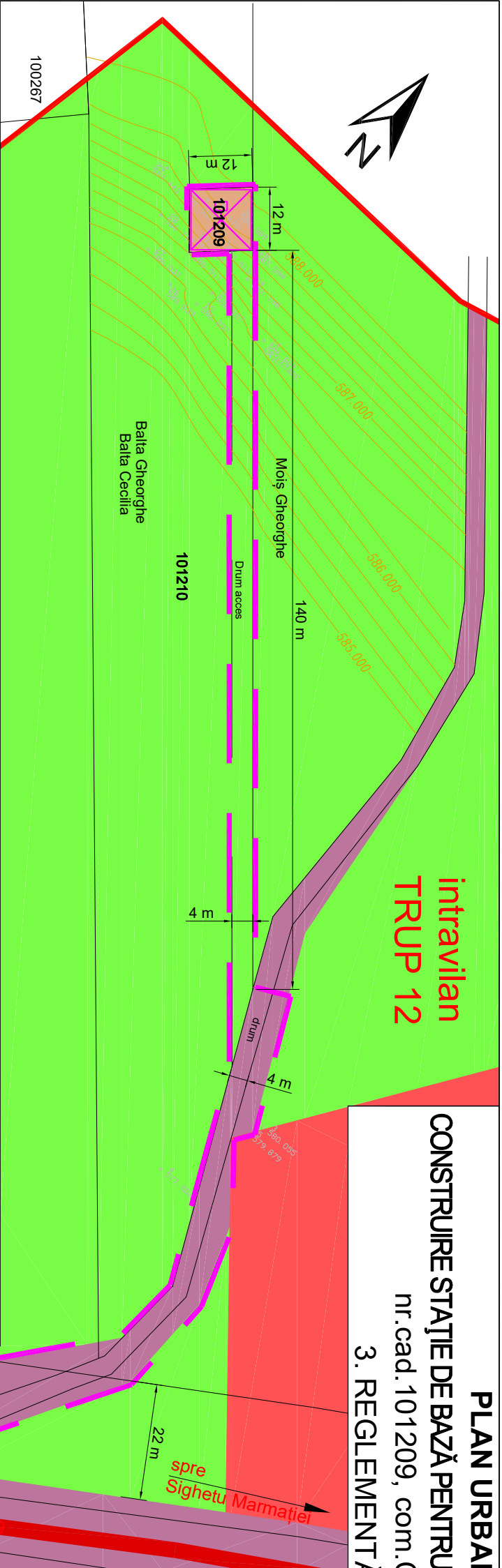


# PLAN URBANISTIC ZONAL

# CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE

nr.cad.101209, com.Certeze, jud. Satu Mare

### 3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE



## BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ ÎN CADRUL LIMITEI ZONEI STUDIAȚE

| Zone funcționale  | Suprafață<br>[m <sup>2</sup> ] | Procent<br>[%] | POT<br>maxim   | CUT<br>maxim   | Regim maxim<br>de înălțime |
|---|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|
| <b>INTRAVILAN</b>   |                                |                |                |                |                            |
| Zonă de agrement și case de vacanță                       | 588                            | 27.20%         | pîn<br>PUZ/PUD | pîn<br>PUZ/PUD | pîn PUZ/PUD                |
| Zonă de construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare | 144                            | 6.66%          | 100%           | 1.00           | P<br>Hmax=40 m             |
| Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente     | 1430                           | 66.14%         |                |                |                            |
| <b>TOTAL ZONA STUDIATĂ</b>                                | <b>2162</b>                    | <b>100.00%</b> |                |                |                            |

**Note:**


Amplasamentul studiat se află în intravilanul trupului 12 din UAT Certeze, neavând stabiliți coeficienți de urbanism maximi. În conformitate cu avizul de oportunitate zona studiată cuprinde parcela cu nr. cadastral 101209, drumul de acces amplasat pe imobilul cu nr. cadastral 101210, pentru care este înăbușat drept de servitute, de trecere auto și pietonală în favoarea imobilului cu nr. cadastral 101209, precum și traseul rețelelor electrice.

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul loturilor conform R.G.U. Art.33.

Asupra amplasamentului este instituită zona de protecție a Sitului de importanță comunitară Natura 2000 - ROSC010358 Pricop-Huta-Certeze, terenuri cu funcțiuni speciale, respectiv zona de protecție a fondului silvic. Asupra zonei studiate au fost identificate zonele protecție ale drumului național DN 19 și LEA 20 kV.

Pentru terenul studiat a fost emis, de către Primarul comunei Certeze, Certificatul de urbanism nr. 94 din 31.08.2017, în care se precizează că este posibilă realizarea investiției propuse după realizarea și aprobarea punii PUZ. Tot pentru prezenta lucrare a fost emis, de către Consiliul Județean Satu Mare, Avizul de oportunitate nr.10 din 10.07.2018.

Avizele solicitate prin intermediul avizului de oportunitate sunt: Consiliul Județean Satu Mare, ISU Satu Mare, CNCAIR, aviz privind clasa de calitate emis de MADR, avizul custodelui ariei naturale protejate, Direcția Silvică, APM Satu Mare, Electrică, DSP Satu Mare, Statul Major General, MAI, SRI, Poliția de frontieră.

|   |  |  |                                       |
|---|--|--|---------------------------------------|
|  <p><b>SC C&amp;A ACCES SRL</b><br/>CUI 15677890<br/>str. Dumniul Caraiului nr 7/12<br/>440168 satu Mare<br/>tel/fax: 0361-428242, 0722-262592<br/>e-mail: ccaaces@gmail.com</p> | <p><b>CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, com.Certeze, jud.Satu Mare</b></p> |  | <p>proiect nr.<br/><b>34/2017</b></p> |
|   | <p><b>Beneficiar: S.C. RCS&amp;RDS S.A.</b><br/>str.Dr.Staicovici nr.75, București</p>                         |  | <p>faza<br/><b>P.U.Z.</b></p>         |
| <p><b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b></p>  | <p>data: septembrie 2018</p> <p>scara 1:1.000</p>  | <p>format: <b>A3</b><br/>planșa nr.<br/><b>3</b></p> |                                       |