

**S.C. KASSTEL STUDIO S.R.L.**

Adresa: str. S. Barnutiu, nr. 14, Satu Mare, Satu Mare
Telefon: 0743/015808, 0744/327473, 0261/710696
Nr.reg.comert: J30/703/6.6.2005
Cod fiscal: RO 17661147
Cont: RO18BRDE310SV09867123100
Web: www.kstl.ro, E-mail: office@kstl.ro

PLAN URBANISTIC GENERAL REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al comunei ACÂS

BENEFICIAR:**PRIMARIA COMUNEI ACÂS****PROIECTANT:**

**S.C. KASSTEL STUDIO S.R.L.
SATU MARE, STR. SIMION BARNUTIU,
NR. 14
J30/703/2005, RO17661147,
0743015808, 0744 327473
www.kstl.ro, office@kstl.ro**

**S.C. KASSTEL STUDIO S.R.L.**

Adresa: str. S. Barnutiu, nr. 14, Satu Mare, Satu Mare
Telefon: 0743/015808, 0744/327473, 0261/710696
Nr.reg.comert: J30/703/6.6.2005
Cod fiscal: RO 17661147
Cont: RO18BRDE310SV09867123100
Web: www.kstl.ro, E-mail: office@kstl.ro

PROIECT Nr. 109/2015

PLAN URBANISTIC GENERAL

al comunei Acâș

B O R D E R O U

- piese scrise -

- Listă de semnături și Colectiv de elaborare
- Memoriu general
 1. Introducere
 2. Stadiul actual al dezvoltării
 3. Propuneri de dezvoltare urbanistică
 4. Concluzii – măsuri în continuare

Satu Mare,
Noiembrie 2017

ȘEF PROIECT,
arh. Gheorghe ILEA


S.C. KASSTEL STUDIO S.R.L.

Adresa: str. S. Barnutiu, nr. 14, Satu Mare, Satu Mare
 Telefon: 0743/015808, 0744/327473, 0261/710696
 Nr.reg.comert: J30/703/6.6.2005
 Cod fiscal: RO 17661147
 Cont: RO18BRDE310SV09867123100
 Web: www.kstl.ro, E-mail: office@kstl.ro

PROIECT Nr. 109/2015

PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei Acâș

B O R D E R O U

- piese desenate -

• **URBANISM**

U1. Incadrare in teritoriu	sc. 1 : 25 000
U2. Situatia existenta – disfunctionalitati ACÂȘ	sc. 1 : 10 000
U3. Situatia existenta – disfunctionalitati UNIMĂȚ	sc. 1 : 10 000
U4. Situatia existenta – disfunctionalitati MIHĂIENI	sc. 1 : 10 000
U5. Situatia existenta – disfunctionalitati GANAȘ	sc. 1 : 10 000
U6. Reglementari urbanistice ACÂȘ	sc. 1 : 5 000
U7. Reglementari urbanistice UNIMĂȚ	sc. 1 : 5 000
U8. Reglementari urbanistice MIHĂIENI	sc. 1 : 5 000
U9. Reglementari urbanistice GANAȘ	sc. 1 : 5 000
U10. Proprietatea asupra terenurilor ACÂȘ	sc. 1 : 5 000
U11. Proprietatea asupra terenurilor UNIMĂȚ	sc. 1 : 5 000
U12. Proprietatea asupra terenurilor MIHĂIENI	sc. 1 : 5 000
U13. Proprietatea asupra terenurilor GANAȘ	sc. 1 : 5 000
U14. Profile stradale: drum expres, 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	sc. 1 : 100
U15. Profil stradal 5-5	sc. 1 : 100

• **ECHIPARE EDILITARA**

E1. Reglementari – alimentare cu apa canalizare ACÂȘ	sc. 1 : 5 000
E2. Reglementari – alim. cu gaz, energ. el., telecom. ACÂȘ	sc. 1 : 5 000
E3. Reglementari – alimentare cu apa canalizare UNIMĂȚ	sc. 1 : 5 000
E4. Reglementari – alim. cu gaz, energ. el., telecom. UNIMĂȚ	sc. 1 : 5 000
E5. Reglementari – alimentare cu apa canalizare MIHĂIENI	sc. 1 : 5 000
E6. Reglementari – alim. cu gaz, energ. el., telecom. MIHĂIENI	sc. 1 : 5 000

**ȘEF PROIECT,
arh. Gheorghe ILEA**

Satu Mare,
Noiembrie 2017


S.C. KASSTEL STUDIO S.R.L.

Adresa: str. S. Barnutiu, nr. 14, Satu Mare, Satu Mare
 Telefon: 0743/015808, 0744/327473, 0261/710696
 Nr.reg.comert: J30/703/6.6.2005
 Cod fiscal: RO 17661147
 Cont: RO18BRDE310SV09867123100
 Web: www.kstl.ro, E-mail: office@kstl.ro

PROIECT Nr. 109/2015
**PLAN URBANISTIC GENERAL
al comunei ACÂS**
LISTĂ DE SEMNĂTURI

- **COORDONATOR,** arh. GHEORGHE ILEA
- **DIRECTOR TEHNIC,** arh. CASANDRA IULIA ILEA
- **ŞEF PROIECT,** arh. GHEORGHE ILEA

COLECTIV DE ELABORARE

- Urbanism: arh. GHEORGHE ILEA
 arh. CASANDRA IULIA ILEA
 ing. ADRIAN GHEORGHIU
- Edilitare: ing. ADRIAN GHEORGHIU

Satu Mare,
Noiembrie 2017

PROIECT Nr. 109/201 PLAN URBANISTIC GENERAL
al comunei ACÂS

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a P.U.G.

- Denumirea lucrării : PLAN URBANISTIC GENERAL
AL COMUNEI ACÂS
- Beneficiar : CONSILIUL LOCAL **ACÂS**
- Proiectant general : S.C. KASSTEL STUDIO S.R.L.
SATU MARE
- Colaboratori : S.C. C/A ACCES S.R.L.
SATU MARE
- Data elaborării : 2015 - 2016

1.2. Obiectul P.U.G.

• **Solicitări ale temei program**

În conformitate cu legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Planul Urbanistic General are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare localitate trebuie să întocmească Planul Urbanistic General, să îl actualizeze la 5 – 10 ani și să îl aprobe, aceasta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Necesitatea ca amenajarea teritoriului să asigure o viziune unitară de integrare, coordonare a elementelor intersectoriale și cooperare între autorități, se impune datorită existenței a numeroși agenți publici și privați care sunt implicați actualmente în dezvoltarea și modificarea organizării spațiului.

Promovarea acestei politici integratoare se concretizează în elaborarea unor planuri urbanistice generale la nivel local, care prezintă cadrul de desfășurare al acțiunilor sociale și economice, corelate cu obiectivele de interes național și județean.

În cazul de față, proiectul de urbanism în faza de PLAN URBANISTIC GENERAL, se referă la întreaga zonă aparținătoare comunei Acas: teritoriul administrativ și localitățile componente.

Necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Acas este fundamentată pe mai multe categorii de considerente:

a) Considerente de ordin general:

- În conformitate cu legislația actuală pentru orice lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, este necesară emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire. Aceste acte de autoritate ale administrației publice locale se emit în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General și a celorlalte documentații de urbanism aprobate și a regulamentelor de urbanism aferente.

b) Considerente specifice:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan al localităților componente și a trupurilor dispersate în relație cu teritoriul administrativ
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, respectiv zonificarea funcțională a acestora
- organizarea rețelei de circulație
- delimitarea zonelor de servitute și de protecție
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, respectiv stabilirea traseelor, coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în documentațiile de urbanism la nivel național și județean
- evidențierea formelor de proprietate și circulația juridică a terenurilor
- stabilirea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate

Intravilanul propus prin Planul Urbanistic General va respecta opțiunile populației și tendințele de dezvoltare a zonelor de locuit și a amplasamentelor pentru investiții, în concordanță cu strategia de dezvoltare a localităților comunei Acas.

Priorități necesare a fi studiate în Planul Urbanistic General:

În condițiile evoluției conjuncturale preconizate, actualele perimetre destinate locuirii, dotărilor social-culturale și administrative, activităților economice, transporturilor, lucrărilor edilitare, spațiilor verzi și sportive, este necesar să fie redimensionate.

Prioritară este modernizarea infrastructurii în localitățile componente (căi de comunicații, străzi, alimentare cu apă, canalizare), asigurând prin aceasta condiția de bază a dezvoltării economico-sociale și creșterea fondului locativ.

Legislația în baza căreia s-a elaborat documentația:

Prezenta documentație - **"PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA ACÂS, JUDEȚ SATU MARE"** s-a elaborat în conformitate cu LEGEA 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și cadrul de conținut al documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, respectiv Reglementarea Tehnică - **GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL**, indicativ GPO 38 / 99, aprobat cu Ordinul Nr. 13 / N / 10.03.1999 al M.L.P.A.T., H.G. 525 / 1996, republicat, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și reglementarea tehnică – **GHID PRIVIND ELABORAREA ȘI APROBAREA**

REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM, indicativ G.M. - 007 - 2000, aprobat cu Ordinul Nr. 21 / N / 10.04.2000 al M.L.P.A.T..

- **Prevederi ale programului de dezvoltare a comunei:**

Comuna Acâș nu are o strategie de dezvoltare aprobată.

Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări necesare:

Comuna Acâș nu are un Plan Urbanistic General și Regulament General de Urbanism aprobat.

A existat o tentativă de elaborare a unui Plan Urbanistic General, la sfârșitul secolului XX – începutul secolului XXI, documentație care nu a fost elaborată pe un suport topografic, intravilanul nefiind stabilit pe limite de proprietate sau repere naturale existente, documentație nefinalizată.

1.3. Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior, date statistice:

- Plan de amenajare a teritoriului național: P.A.T.N.
- Planul de amenajare a teritoriului județean: P.A.T.J.
- Suportul topografic al U.A.T. Acâș - sc. 1 : 25.000, vizat O.C.P.I.
- Suportul topografic al localităților componente: Acâș, Unimat, Mihaieni și Ganas – sc. 1 : 5000, vizate de O.C.P.I.
- Lista monumentelor istorice și de arhitectură
- Studii geotehnice
- Studiu pentru determinarea zonelor cu risc natural din județul Satu Mare pe unități administrativ teritoriale,
- Date statistice furnizate de Direcția Județeană de Statistică și Consiliul Județean.
- Date furnizate de primăria comunei Acâș.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

Comuna Acâș este situată în zona de sud a județului Satu Mare fiind străbatută de DN 19A care face legătura cu reședința de județ municipiul Satu Mare aflat la o distanță de 38 de km de reședința de comuna Acâș.

Comuna Acâș este străbatută de râul Crasna, la contactul dintre Câmpia Crasnei și Câmpia înaltă a Tasnadului. La Acâș se poate ajunge și pe calea ferată, linia dintre Carei și Jibou trece și prin reședința de comuna Acas.

Localitatea Acâș are o existență multimilenară, pe acest teritoriu fiind descoperite materiale din epoca bronzului, a fierului, prefeudală și medievală (cea mai valoroasă piesă descoperită este o brățară din aur găsită la 1855 în albia Crasnei, pastrată azi la Viena).

Prima atestare documentara a localitatii apare într-un act din 1342, sub numele de Akusmonustura, dar localitatea are o existenta mai îndelungata, dupa opinia cercetatorilor.

În documentele medievale domeniul feudal al neamului Ákos este amintit ca parte din comitatul Solnocu de Mijloc, localitatea Acâs fiind foarte probabil centrul acestui domeniu. În secolul al XV-lea este amintita ca si oppidum (orasel, târg), iar stapânul localitatii ramâne familia Ákosi.

În secolul al XVI-lea, dupa stingerea acestei familii, localitatea este în posesia mai multor nobili mici. Fiind o localitate importanta a comitatului, la Acâs s-au organizat mai multe adunari nobiliare.

În urma reformei administrative din a doua jumătate a secolului al XIX-lea revine comitatului Salaj, iar începând din 1968 face parte din judetul Satu Mare. Localitatea si-a pierdut rangul de oras între activitatile economice dominând cele agrare.

O oportunitate importanta pentru iesirea din aceasta situatie ar putea fi valorificarea apelor termale de aici, în prezent functioneaza un strand termal în Acâs si un strand termal in localitatea Mihaieni.

In comuna Acas se constata existenta a doua monumente istorice si de arhitectura

- **Biserica reformata din Acas– Monument Istoric SM-II-m.A05253.**

Imaginea generala a localitatii este dominata de cladirea monumentala a bisericii reformate, construita din caramizi în secolul al XII-lea. (cea mai veche cladire a judetului), fiind biserica manastirii benedictine fondate de familia Ákos.

Arhitectura bisericii pastreaza stilul romanic al bazilicilor din acea vreme, cu trei nave, absida semicirculara, doua turnuri frontale. De-a lungul secolelor cladirea bisericii a fost renovata de mai multe ori, ultima data la începutul secolului 20. Mobilierul interior dateaza din secolul 18, bancile pictate pastreaza motive populare din acea vreme. În urma sapaturilor arheologice din jurul bisericii s-au descoperit doua nivele de înmormântare pe teritoriul cimitirului de odinioara (un inferiorul din evul mediu timpuriu peste care s-a înmormântat în secolele 18-19). Cel mai valoros monument de arhitectura al judetului constituie o raritate si pe plan national.

- **Biserica ortodoxa din Unimat – Monument Istoric si de Arhitectura – SM-II-m-B-05369**

- în stil baroc, având absida semicirculară, un turn cu secțiune pătrată, cu trei nivele, străpunse de ferestre ce se îngustează la nivelul superior. Coiful turnului este specific stilului baroc și este încununat cu o cruce.

Biserica ortodoxa din Acâs a fost construita în 1870, în ea se pastreaza o icoana pictata pe pânza din secolul al XVIII-lea. (demonstrând prezenta unei biserici mai vechi).

Cimitirul este locul de odihna vesnica a 8 eroi ai armatei române, cazuti în luptele de lângă Acâs în 1944. În ultimii ani s-au construit case de rugaciuni si pentru cultul baptist si cultul Martorilor lui Iehova.

U.A.T. comuna ACÂS are o suprafata de 6380,48 ha si are in componență 4 localități: Acâs, Unimat, Mihaieni, Ganas, și un număr de 12 trupuri dispersate situate in teritoriul administrativ.

Suprafata intravilanului existent este de 538,13 ha si este compusa astfel:

- Acâs	- 232,51 ha
- Unimat	- 154,74 ha
- Mihaieni	- 92,84 ha
- Ganas	- 13,43 ha

- Trupuri izolate:

- Trupuri izolate coform P.U.G. aprobat - 44,61 ha – 12 trupuri (conform plansa U1).

Teritoriul administrativ al comunei Acâs este situat în zona de sud a județului Satu Mare și se învecinează:

- la nord-vest: comuna Craidorolt
- la nord-est: comuna Beltiug
- la sud-est: comuna Supur
- la sud-vest: comuna Sacaseni
- la vest: orașul Tasnad

Comuna Acas are în componența patru localități:

- Acas – reședința de comună – situată de-o parte și de alta a DN19A – la o distanță de 38 km de reședința de județ municipiul Satu Mare.
- Unimat – localitate componentă – situată în vecinătatea sud-vestică a reședinței de comună la o distanță de cca. 3 km, de-o parte și de alta a DJ109N
- Mihaieni – localitate componentă – situată în vecinătatea nord-vestică a reședinței de comună la cca. 3 km – de-o parte și de alta a DJ195B
- Ganas – localitate componentă depopulată (nu are nici un locuitor stabil) - situată în partea de vest a comunei

2.2. Elemente ale cadrului natural

- Caracteristicile reliefului

Câmpia Crasnei face parte dintr-o unitate geografică mai mare care este Câmpia Someșului, este o câmpie aluvială recentă în care râul cu același nume a depus masiv, procesul de aluvionare fiind stimulat de mișcările neotectonice de afundare a vechiului Bazin Panonic. Câmpia pe care este situat teritoriul comunei este o câmpie de divagare pe suprafața careia vechiul Someș, ca râu principal, și-a depus aluviunile.

Acumularea recentă impusă de divagarea albiilor, a creat o câmpie netedă, relativ monotona, în care doar albiile parase imită o oarecare variație; altitudinile absolute se încadrează între 120 – 125 m.

Vegetația naturală se încadrează zonal, unități de silvostepă, asociațiile naturale fiind înlocuite în cea mai mare parte de culturi agricole, alături de care apare zonal, vegetația hidrofilă.

- Rețeaua hidrografică

Din punct de vedere hidrogeologic, teritoriul administrativ al comunei Acas se află în bazinul hidrografic al râurilor Crasna și Ier.

Teritoriul comunei este traversat de râurile Crasna și Ier, care sunt îndiguite având albiile majore inundabile, cu risc la inundații diminuat.

- Clima

Pe fondul climatului temperat continental moderat, UAT comuna Acas se află sub influența maselor de aer vestice (oceanice), umede și cu variații termice moderate ale temperaturii aerului între vară și iarnă.

Temperatura medie anuală a aerului variază între 10-11°C în Câmpia Someșului scăzând ușor spre extremitatea estică (Piemontului Oașului); în luna

ianuarie, temperatura medie se situează la $-2. \dots -3^{\circ}\text{C}$, în iulie înregistrându-se temperaturi ce depășesc 20°C . Precipitațiile medii anuale totalizează o cantitate de 600 – 700 mm în regiunea de câmpie și chiar 800 mm, din care precipitațiile solide căzute în sezonul rece determină acoperirea solului cu strat de zăpadă timp de 45 – 65 de zile. Cantitățile maxime căzute în 24 de ore, care pot declanșa viituri locale și inundații, înregistrează circa 100 – 140 mm/24 ore.

UAT Acas se află în :

- zona eoliană „A”, presiunea dinamică de bază: 0,30 KN/mp, conform stas 10101/20/90
- zona de încărcare cu zăpadă „A”, având greutatea de referință de 0,9 N/mp, conform stas 10101/21/92

Vânturile dominante sunt din direcția sud-vest.

- Caracteristicile geotehnice

UAT Acas este situată din punct de vedere seismic în zona seismică „E” cu coeficientul $K_s = 0,12$, perioada de colț $T_c = 0,7$ sec, intensitatea $I_e = \text{VII MSK-64}$, conform normativ P100/92. Nivelul apei freatice, în general, variază între $2 \div 3$ m.

- Riscuri naturale

Teritoriul comunei este traversat de raurile Crasna și Ier, care sunt indiguite, având albiile majore inundabile, cu risc la inundații diminuat.

În teritoriul administrativ Acas nu sunt zone cu risc de alunecări de teren.

2.3. Relații în teritoriu

Teritoriul administrativ al comunei Acas este situat în zona de sud a județului Satu Mare și se învecinează:

- la nord-vest: comuna Craidorolt
- la nord-est: comuna Beltiug
- la sud-est: comuna Supur
- la sud-vest: comuna Sacaseni
- la vest: orașul Tasnad

Comuna Acas are în componența patru localități:

- Acas – reședința de comună – situată de-o parte și de alta a DN19A – la o distanță de 38 km de reședința de județ municipiul Satu Mare.
- Unimat – localitate componentă – situată în vecinătatea sud-vestică a reședinței de comună la o distanță de cca. 3 km, de-o parte și de alta a DJ109N
- Mihaieni – localitate componentă – situată în vecinătatea nord-vestică a reședinței de comună la cca. 3 km – de-o parte și de alta a DJ195B
- Ganas – localitate componentă depopulată (nu are nici un locuitor stabil) - situată în partea de vest a comunei

Comuna Acas se află situată la 38 km de reședința de județ, municipiul Satu Mare.

Teritoriul administrativ al comunei Acas este traversat de următoarele drumuri importante:

- DN 19A Cluj Napoca - Zalău – Satu Mare – Vama Petea – Republica Ungaria
- DJ 109 N care face legătura între Acas – Unimat - DN1F
- DJ 195 B care face legătura Acas – Mihaieni - Craidorolt
- DC 114 care face legătura între Unimat – Cig
- DC 111 care face legătura între Unimat – Supuru de Jos
- DC 32 care face legătura între DN19A - Dobra

Teritoriul administrativ al comunei Acas este strabatut de linia ferata Carei – Tasnad – Jibou.

Pe teritoriul administrativ al comunei Acas sunt propuse urmatoarele drumuri expres:

- Drum expres Cluj – Zalău - Satu Mare care traverseaza comuna de la nord la sud, cu o intersectie in zona de nord-vest a localitatii Acas care face legatura cu drumul expres Tasnad
- Drum expres Tasnad, care traverseaza comuna de la est la vest

2.4. Activități economice

Principalele activități economice existente pe teritoriul UAT Acas sunt:

● **industrie, construcții, servicii**

Principalele unități economice sunt:

- S.C. TOBER AGRO SRL
- S.C. BERGER S.R.L.
- S.C. SOLEN AGRIA S.R.L.
- S.C. ROMSILVANIA S.R.L.
- S.C. AGROMIOSOF S.R.L.
- S.C. DELFIN- CO S.R.L.
- BAILE TERMALE ACÂS
- BAILE TERMALE MIHAIENI

● **activitati agricole**

Suprafața agricolă a UAT Acâs este de 5591 ha, și are următoarele folosințe:

- arabil	5062 ha(+ cele din intravilan)	90,5 %
- pășuni	351 ha	6,3 %
- fânețe	133 ha	2,4%

Suprafața arabilă a fost cultivată în anul 2015 cu următoarele culturi principale :

- porumb	1824 ha
- grâu	1050 ha
- orz	211 ha
- floarea soarelui	1084 ha
- cartofi	38 ha
- ovaz	69 ha

Nr. animalelor la nivelul anului 2015 se prezintă după cum urmează :

- bovine	505 capete
- cabaline	90 capete
- ovine	9060 capete
- caprine	200 capete
- porcine	600 capete
- păsări	30000capete
- iepuri	90 capete

Producția de fructe este reprezentată de livezile situate în cadrul gospodăriilor individuale dominată de următoarele specii : meri, peri, gutui, pruni, caisi, piersici, cireși, vișini, nuci, etc.

Activitatea agricolă este organizată în gospodării individuale.

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

- Numărul de locuitori

2002 2859 locuitori

2011 2827 locuitori din care 1398 locuitori de sex masculin și
1429 de sex feminin

Dinamica populației în perioada 2002 - 2011 este ușor negativă.

- Structura populației pe localități și pe principalele grupe de vârstă (2011)

Conform recensământului din 2011 rezultă :

	Total	0-14 ani		15-59 ani		60 și peste	
TOTAL COMUNA	2827	632	% 22,4	1686	% 59,6	509	% 18,0
ACÂS	1937	554	28,6	1106	57,1	277	14,3
MIHAIEIENI	483	36	7,5	339	70,2	108	22,3
UNIMAT	407	42	10,3	241	59,2	124	30,5
GANAS	-	-	-	-	-	-	-

- Structura populației active pe localități (2011)

Conform recensământului din 2011 rezultă :

	Populație activă		Populație ocupată		Populație neocupată	
TOTAL COMUNA	886	% 31,3	737	% 26,0	1941	% 68,7
ACÂS	452	23,3	410	21,2	1485	76,7
MIHAIEIENI	226	46,8	203	42,0	257	53,2
UNIMAT	208	51,1	124	30,5	199	48,9
GANAS	-	-	-	-	-	-

Se remarcă existența unei populații active neocupate de 149 persoane, 16,8 % din totalul populației active a comunei Acâs.

Numar de gospodării, suprafața locuibilă (2011)

Conform recensământului din 2011 rezultă:

	Număr gospodării	Suprafața locuibilă (mp)	Suprafața locuibilă/locuitor (mp)	Număr locuințe	Număr locuitori
TOTAL COMUNA	932	39428	13,9	1068	2827
ACÂS	605	23411	12,1	602	1937
MIHAIENI	158	7304	15,1	242	483
UNIMAT	169	8713	21,4	224	407
GANAS	-	-	-	-	-

- Structura populației active pe sectoare (2011)

Conform recensământului din 2011 rezultă :

	Total	Sector primar		Sector secundar		Sector terțiar		În căutarea unui loc de muncă	
			%		%		%		%
TOTAL COMUNA	886	512	57,7	116	13,2	200	22,6	58	6,5
ACÂS	452	304	67,3	52	11,5	62	13,7	34	7,5
MIHAIENI	226	108	47,8	41	18,1	62	27,4	15	6,7
UNIMAT	208	100	48,1	23	11,1	76	36,5	9	4,3
GANAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Navetiști

Numărul navetiștilor și persoanelor plecate din comună pentru lucru în diferite țări din Uniunea Europeană în anul 2015 s-a ridicat la cca. 180 de persoane care reprezintă 20,30 % din populația activă a comunei.

Disfuncționalități

Pentru oprirea plecării din țară a tinerilor pentru a găsi un loc de muncă, este necesară dezvoltarea activității economice pentru a crea locuri noi de muncă în satele aparținătoare ale comunei.

2.6. Circulația

Comuna Acas se afla situata la 38 km de reședința de județ, municipiul Satu Mare.

Teritoriul administrativ al comunei Acas este traversat de urmatoarele drumuri importante:

- DN 19A Cluj Napoca - Zalau – Satu Mare – Vama Petea – Republica Ungaria
- DJ 109 N care face legatura intre Acas – Unimat - DN1F
- DJ 195 B care face legatura Acas – Mihaieni - Craidorolt
- DC 114 care face legatura intre Unimat – Cig
- DC 111 care face legatura intre Unimat – Supuru de Jos
- DC 32 care face legatura intre DN19A - Dobra

Teritoriul administrativ al comunei Acas este strabatut de linia ferata Carei – Tasnad – Jibou.

Pe teritoriul administrativ al comunei Acas sunt propuse urmatoarele drumuri expres:

- Drum expres Cluj – Zalau - Satu Mare care traverseaza comuna de la nord la sud, cu o intersectie in zona de nord-vest a localitatii Acas carfe face legatura cu drumul expres Tasnad
- Drum expres Tasnad, care traverseaza comuna de la est la vest

Pe baza măsurătorilor și a constatărilor facute la fața locului, în funcție de natura îmbrăcăminții părții carosabile, rețeaua de străzi existente se prezintă astfel:

Acas:

- străzi cu îmbrăcămintă asfaltică 5.935 m
- străzi pietruite, nemodernizate 8.443 m

Mihaieni:

- străzi cu îmbrăcămintă asfaltică 2.895 m
- străzi pietruite, nemodernizate..... 4.111 m

Unimat:

- străzi cu îmbrăcămintă asfaltică 1.404 m
- străzi pietruite, nemodernizate..... 10.030 m

Ganas:

- străzi pietruite, nemodernizate..... 650 m

Strazile din localitățile componente care sunt nemodernizate (pietruite), prezintă degradări și denivelări accentuate, ceea ce face ca în timpul sezonului rece sau al precipitațiilor abundente să devină necirculabile.

Evacuarea apelor de pe partea carosabilă nu este rezolvată corespunzător, rigolele de scurgere a apelor pluviale fiind colmatate parțial sau total.

Toate străzile necesită modernizarea profilului stradal: carosabil, zone verzi, rigole ape pluviale, trotuare.

Circulația pietonală se desfășoară pe trotuarele existente și pe partea carosabilă, fiind necesară modernizarea și extinderea acesteia pe toate străzile existente.

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent materializat în partea desenată este preluat din documentația topografică vizată de OCPI Satu Mare, la care s-au adăugat suprafețele din PUZ-urile avizate și aprobate.

Bilanțul teritorial al suprafețelor existente cuprinse în teritoriul administrativ prezintă categoriile de folosință ale terenurilor după cum urmează:

BILANȚUL TERITORIAL AL CATEGORIILOR DE FOLOSINȚĂ ÎN UAT ACAS SITUAȚIA EXISTENTĂ

TERITORIUL ADMINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (HA)									
	AGRICOL				NEAGRICOL					TOTAL
	Arabil	Pășuni fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drum	Curți-constr.	Neprod.	
Extravilan	4.874,56	483,15	-	-	146,6	108,94	122,08	53,37	53,64	5.842,34
Intravilan	308,60	2,98	4,72	1,67	-	3,69	39,91	172,12	4,43	538,13
Total	2.608,15	479,15	4,72	1,67	146,6	112,63	161,99	225,49	58,07	6.380,48
% din total	74,24	13,64	0,07	0,03	2,30	1,77	2,54	3,53	0,91	100,00

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent se prezintă în tabelul de mai jos:

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA – ha -						PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Acas	Mihaieni	Unimat	Ganas	Alte trupuri	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare	48,74	16,87	25,65	-	2,38	93,64	17,40%
Unități industriale și depozite	11,64	-	-	-	17,42	29,08	5,40%
Unități agrozootehnice	0,44	-	-	-	8,57	9,01	1,67%
Instituții și servicii de interes public	6,56	0,62	0,89	0,05	5,83	13,95	2,59%
Căi de comunicație și transport rutier	18,36	7,03	10,77	0,59	0,66	37,41	6,95%
Căi de comunicație și transport feroviar	2,51	-	-	-	-	2,51	0,47%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,07	1,26	3,91	-	-	5,24	0,97%
Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-	8,45	8,45	1,57%
Gospodărie comunală cimitire	7,62	2,35	2,95	-	-	12,91	2,40%
Destinații speciale	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri libere – agricole	133,34	63,52	106,91	12,78	1,26	317,82	59,06%
Ape	1,32	0,79	1,52	-	0,06	3,69	0,69%
Păduri	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri neproductive	1,89	0,40	2,14	-	-	4,43	0,82%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	232,51	92,84	154,74	13,43	44,61	538,13	100,00%

ZONE FUNCȚIONALE

Locuințe și funcțiuni complementare

ACAS. – 48,74 ha. La recensământul din anul 2011 s-au înregistrat:

- 602 de locuințe
- 605 gospodării
- 1937 locuitori
- aria locuibilă totală: 23.411 mp
- aria locuibilă / locuitor : 12,08 mp
- densitatea de locuire la 1937 locuitori este 39,74 loc/ha.

Locuințele existente, în marea lor majoritate, sunt locuințe individuale, cu regim mic de înălțime, parter, parter si un etaj, proprietate privată, aflate în general în stare bună.

MIHAIEI. - 16,87 ha. La recensământul din anul 2011 s-au înregistrat:

- 242 locuințe
- 158 gospodării
- 483 locuitori
- aria locuibilă totală: 7304 mp
- aria locuibilă / locuitor : 15,12 mp
- densitatea de locuire la 483 locuitori este 28,63 loc/ha.

Locuințele existente, în marea lor majoritate, sunt locuințe individuale, cu regim mic de înălțime, parter, parter si un etaj, proprietate privată, aflate în general în stare bună.

UNIMAT. – 25,65 ha cuprinde și terenul agricol în intravilan. La recensământul din anul 2011 s-au înregistrat:

- 224 locuințe
- 169 gospodării
- 407 locuitori
- aria locuibilă totală: 8713 mp
- aria locuibilă / locuitor : 21,4 mp
- densitatea de locuire la 407 locuitori este 15,86 loc/ha.

Locuințele existente, în marea lor majoritate, sunt locuințe individuale, cu regim mic de înălțime, parter, parter si un etaj, proprietate privată, aflate în general în stare bună.

Ganas. – 0,0 ha

Localitatea Ganas este depopulată, la recensământul din anul 2011 nu s-a înregistrat nici un locuitor, nu exista nicio locuință.

UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE

Principalele unități economice sunt:

- S.C. TOBER AGRO SRL
- S.C. BERGER S.R.L.
- S.C. SOLEN AGRIA S.R.L.
- S.C. ROMSILVANIA S.R.L.
- S.C. AGROMIOSOF S.R.L.
- S.C. DELFIN- CO S.R.L.

UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

În UAT Acas s-a dezvoltat o activitate agricolă complexă în cadrul gospodăriilor individuale, după cum ar fi:

- cultura plantelor
- creșterea animalelor
- cultura viței de vie

INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC

Principalele institutii si servicii de interes public din localitatile componente ale comunei Acas sunt urmatoarele:

ACAS. Suprafața de 6,56 ha include următoarele instituții și servicii:

Primăria și Consiliul local, Poliția, Camin cultural, Dispensar uman, , Dispensarul veterinar, Biserica Ortodoxa, Biserica Reformată, Biserica Baptista, Biserica Martoriului Iehova, Școală generală I-IV, Scoala Generala I-VIII, Grădinița, Piata agro alimentara, PSI, Baile termale, Pensiune agro turistica, etc.

MIHAIEI. Suprafața de 0,62 ha include:

magazin sătesc, căminul cultural, scoala primara I-IV, biserica reformata, biserica ortodoxa, strand termal.

UNIMAT. Suprafața de 0,89 ha include:

Camin cultural, Școală generală I-IV, magazin mixt , grădiniță, , biserica ortodoxa.

GANAS. Suprafața de 0,05 ha include: Biserica evanghelica unde locuitorii plecati se intalnesc periodic.

CĂI DE COMUNICATIE

Rutieră:

ACAS:	18,36 ha
MIHAIEI :	7,03 ha
UNIMAT:	10,77 ha
GANAS:	0,59 ha

Feroviara:

ACAS:	2,51 ha
-------	---------

SPAȚII VERZI, SPORT

Suprafața de 5,24 ha reprezintă parcul din zona centrala a localitatii Acas, terenurile de sport din localitatile Acas, Mihaieni, Unimat, neamenajate corespunzator.

GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE

ACAS

Suprafața de 7,62 ha reprezintă o salbă de cimitire grupate.

MIHAIENI

Suprafața de 2,35 ha reprezintă două cimitire.

UNIMAT

Suprafața de 2,95 ha reprezintă trei cimitire.

GANAS

Localitatea Ganas este depopulata, la recensamantul din anul 2011 nu s-a inregistrat nici un locuitor, iar cimitirul a ajuns sa fie un trup izolat.

APE

ACAS:	1,32 ha
MIHAIENI:	0,79 ha
UNIMAT:	1,52 ha
GANAS:	-

DESTINATII SPECIALE

Nu exista obiective cu destinatii speciale.

TERENURI NEPRODUCTIVE

ACAS:	1,89 ha
MIHAIENI:	0,4 ha
UNIMAT:	2,14 ha
GANAS:	-

ALTE TRUPURI

Trupuri izolate coform P.U.G. aprobat - 44,61 ha – 12 trupuri (conform plansa U1).

2.8. Zone cu riscuri naturale

Teritoriul comunei Acas este traversat de raul Crasna si Ier, care sunt indiguite, având albia majoră inundabilă, riscul la inundatii fiind diminuat.

În teritoriul administrativ Acas nu sunt zone cu risc de alunecări de teren.

Din punct de vedere seismic UAT Acas se încadrează în zona seismică E, coeficientul $K_s = 0,12$, perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

2.9. Echipare edilitară existentă

2.9.1. Gospodărirea apelor

Teritoriul administrativ al comunei Acâș se situează în **bazinul de apă Someș- Tisa**, respectiv **Crișuri**, fiind reprezentat în teritoriu de corpurile de apă ale râului Crasna și Ier.

Râul Crasna traversează teritoriul administrativ al comunei Acâș de la sud-est la nord-vest, traversând localitatea Acâș, iar cel mai important afluent al său pe acest teritoriu este Valea Băii, care se varsă în Crasna prin intermediul pârâului Maria. Aceste ape fac parte din corpul de apă al râului Crasna.

Bazinul hidrografic Crasna se află în administrarea Administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa, din cadrul Administrației Naționale "Apele Române".

Râul Ier (parte a corpului de apă Ier) traversează teritoriul administrativ al comunei Acâș de la sud la vest - nord-vest, traversând localitatea Mihăieni.

Bazinul hidrografic Ier se află în administrarea Administrației Bazinale de Apă Crișuri, din cadrul Administrației Naționale "Apele Române".

Cea mai importantă **lucrare hidrotehnică** situată pe teritoriul administrativ al comunei Acâș este îndiguirea râului Crasna. Zona dintre digurile râului Crasna și terenul situat de-a lungul râului Ier sunt zonele inundabile din teritoriu, în conformitate cu studiile existente la ora actuală.

Lucrări hidroameliorative – practic întreaga suprafață a fondului funciar este inclusă în sisteme centralizate de canale de desecare care se descarcă în râurile Crasna, prin intermediul unei stații de pompare, respectiv Ier.

Disfuncționalitățile legate de gospodărirea apelor sunt:

- există suprafețe de teren afectate de bălțiri locale;
- pe teritoriul comunei există încă importante surse de poluare a apelor de suprafață și de adâncime: zona urbană și industrială – evacuare dejecții neepurate etc.

2.9.2. Alimentare cu apă

Comuna Acâș dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă, independent și administrat de către primăria comunei Acâș, fiind în discuții privind preluarea administrării de către SC Apaserv Satu Mare SA. Toate localitățile aparținând comunei Acâș, mai puțin Ganaș, au asigurată alimentarea cu apă.

Sursele de apă potabilă din comuna Acâș sunt următoarele:

- două foraje situate la sudul localității Acâș, unul fiind în incinta gospodăriei de apă, iar celălalt la o distanță de aproximativ 150 m, de unde se alimentează localitățile Acâș și Mihăieni; adâncimea forajelor este de 110 m, $Q=9,7$ l/s;
- un foraj situat la sudul localității Unimăt, de unde se alimentează localitatea Unimăt; adâncimea forajului este de 110 m, $Q=2$ l/s.

Cu toate acestea unii locuitori folosesc în continuare puțurile țărănești de mică adâncime (8-10 m) dispersate pe toată suprafața localităților, care captează apa freatică de mică adâncime.

La ora actuală debitul și calitatea surselor de apă asigură limitele de potabilitate admise conform STAS 1342/1991, respectiv Legea nr.458/2002 privind calitatea apei potabile, completată și modificată prin Legea nr.311/2004, și republicată în 12 decembrie 2011, datorită modernizărilor existente la stațiile din Acâș și Unimăt.

Gospodăria de apă existentă în localitatea Acâș este compusă dintr-o stație de pompare, stație de tratare și trei rezervoare de apă a câte 100 mc fiecare (total 300 mc), unde se realizează **înmagazinarea** apei de consum.

Gospodăria de apă existentă în localitatea Mihăieni este compusă dintr-o stație de pompare și două rezervoare de apă a câte 100 mc (total 200 mc), unde se realizează **înmagazinarea** apei de consum. La ora actuală, datorită faptului că în localitatea Mihăieni există foarte puțini consumatori branșați, gospodăria de apă de la Mihăieni este by-pass-ată.

Gospodăria de apă existentă în localitatea Unimăt este compusă dintr-o stație de pompare, stație de tratare și un rezervor de apă de 75 mc, unde se realizează **înmagazinarea** apei de consum.

Rețelele de distribuție a apei potabile au o lungime de aproximativ 30,2 km pentru localitățile Acâș și Mihăieni, respectiv aproximativ 6,8 km pentru localitatea Unimăt.

Zonele industriale aflate în teritoriul administrativ al comunei Acâș sunt racordate la rețeaua publică de alimentare cu apă, dar au și surse individuale de alimentare cu apă constând din: puțuri forate.

Disfuncționalitățile constatate în teritoriul administrativ al comunei Acâș sunt legate, în principal:

- lipsa rețelilor de distribuție pe toate străzile localităților comunei Acâș.

2.9.3. Canalizare

Rețeaua de canalizare a apelor menajere ale comunei Acâș a fost realizată recent, pentru localitățile Acâș și Mihăieni, dar încă nu a fost pusă în funcțiune. Nu există canalizare în localitățile Unimăt și Ganaș. În zonele unde nu există canalizare menajeră populația folosește în continuare WC-uri uscate, tip hazna, soluție ce duce la bălțiri de ape și prezintă pericol epidemiologic.

Canalizarea apelor meteorice este asigurată prin șanțurile marginale ale străzilor, evacuarea acestora făcându-se în canalele existente în zonă, aflate în administrarea, în general, A.N.I.F.-ului. Tot în administrarea A.N.I.F. există două stații de pompare a apelor din canale spre râul Crasna: SP Acâș I cu un debit de 1,7 mc/s și SP Acâș II (nefuncțională).

În zonele din extravilan, urbanizate, sunt asigurate sisteme de vidanjare a apelor uzate colectate în bazine impermeabile și transportate la stația de epurare, sau sisteme de epurare locale cu evacuare în canalele existente în zonă.

Rețeaua de canalizare existentă în teritoriul comunei Acâș are o lungime aproximativă de 20,4 km.

Pe teritoriul administrativ al comunei Acâș există 6 stații de pompare ape uzate care transportă apele spre stația de epurare a comunei Acâș, din care 3 în Acâș și 3 în Mihăieni.

Stația de epurare existentă pentru epurarea apelor uzate menajere aferente comunei Acâș are principiul de epurare mecano-biologic, fiind situată în partea de nord a localității, în apropierea emisarului: râul Crasna.

De asemenea există o stație de epurare a apelor uzate menajere și industriale în incinta parcului industrial Acâș, situat pe drumul spre Dobra, a cărei emisar este tot râul Crasna.

Principalele disfuncționalități ale sistemului de canalizare sunt următoarele:

- zone în intravilan care nu au asigurate rețele de canalizare;
- lipsa totală a canalizării în localitățile Unimăt și Ganaș.

2.9.4. Alimentare cu energie electrică

În prezent localitățile din teritoriul administrativ al comunei Acâș sunt alimentate cu energie electrică din sistemul național prin intermediul a 16 posturi de transformare 20/0,4 kV (aeriene sau în cabină metalică), conectate la liniile de 20 kV care traversează teritoriul, care pe teritoriul comunei au o lungime aproximativă de 22,7 km.

Distribuția în localități este realizată la tensiunea de 380/220 V.

Rețelele de 0,4 kV sunt montate pe stâlpi de beton și lemn. Localitățile, mai puțin Ganaș, sunt complet electrificate, în sensul că pe toate străzile din localități există linie electrică, nefiind însă racordate la rețea toate gospodăriile.

Teritoriul administrativ al comunei Acâș este străbătut:

- de o rețea de distribuție energie electrică de LEA 20 kV, de la nord la sud și spre est, pe stâlpi de beton;
- de o rețea de transport energie electrică de LEA 110 kV, de la vest la sud, pe stâlpi de beton, aproximativ 3,7 km;
- de o magistrală de transport energie electrică de LEA 400 kV, de est la vest, pe stâlpi metalici, aproximativ 8,7 km.

2.9.5. Telefonie și CATV

În prezent în localitatea Acâș există o centrală telefonice automate, amplasată în zona centrală a localității.

Comuna Acâș are legături interurbane pe direcțiile Ardud și Supur, prin intermediul unor cabluri de fibră optică, care urmăresc traseul drumului național. Lungimea aproximativă a acestor rețele este de 7,8 km.

Serviciile de telefonie sunt asigurate și în sistem de telefonie mobilă și de date.

Toate localitățile, mai puțin Ganaș, dispun de rețea aeriană de cablu de televiziune (CATV).

2.9.6. Alimentare cu căldură

În prezent nu există sistem centralizat de alimentare cu energie termică a locuințelor. Populația se încălzește cu sisteme locale de încălzire. Ca și combustibili se folosesc cărbuni sau lemne de foc.

2.9.7. Alimentare cu gaze naturale

În prezent localitatea Acâș precum și localitățile aparținătoare nu au asigurată alimentarea cu gaze naturale.

2.9.8. Gospodărie comunală - salubritate

În prezent colectarea deșeurilor se face săptămânal și se transportă la groapa de gunoi a județului Satu Mare, aflată pe teritoriul administrativ al comunei Doba, prin intermediul unei microstații de transfer deșeurilor de la Beltiug. Nu există depozite sau stații de anihilare a deșeurilor periculoase industriale sau a animalelor moarte și nu sunt amenajate platforme pentru depozitarea zăpezii.

2.10. Probleme de mediu

Cadrul natural prezentat la punctul 2.2. nu prezintă probleme de mediu. Modul de exploatare a resurselor este rațional. Activitatea de bază, agricultura, este realizată prin activitatea gospodăriilor individuale.

Cursurile de apă: râul Crasna și Ier sunt indiguite, având albia majora inudabilă, riscul la inundații fiind diminuat.

REZERVAȚII NATURALE

În teritoriul administrativ al comunei Acas nu există rezervații naturale.

SITURI ARHEOLOGICE

În teritoriul administrativ al comunei Acas există un număr de 5 situri arheologice care sunt prezentate pe planșa U1 – Încadrare în teritoriu.

MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

În localitățile comunei Acas există următoarele monumente istorice:

Biserica reformată din Acas – Monument Istoric SM-II-m.A05253.

Imaginea generală a localității este dominată de clădirea monumentală a bisericii reformate, construită din cărămizi în secolul al XII-lea. (cea mai veche clădire a județului), fiind biserica mănăstirii benedictine fondată de familia Ákos.

Arhitectura bisericii păstrează stilul romanic al bazilicilor din acea vreme, cu trei nave, absida semicirculară, două turnuri frontale. De-a lungul secolelor clădirea bisericii a fost renovată de mai multe ori, ultima dată la începutul secolului 20. Mobilierul interior datează din secolul 18, bancile pictate păstrează motive populare din acea vreme. În urma săpăturilor arheologice din jurul bisericii s-au descoperit două nivele de înmormântare pe teritoriul cimitirului de odinioară (un inferiorul din evul mediu timpuriu peste care s-a înmormântat în secolele 18-19). Cel mai valoros monument de arhitectură al județului constituie o raritate și pe plan național.



Legenda spune că biserica din Acâș ar fi legată printr-un tunel de castelul din Arduș, care la rândul său printr-o rețea de alte tunele ar fi fost legat de cetățile Sătmăr și Medieș. Legenda tunelurilor este încă prezentă în conștiința sătmărenilor cu toate că nimeni nu se poate lăuda că ar fi făcut un drum subteran între aceste localități.





Biserica ortodoxa din Unimat – Monument Istoric si de Arhitectura – SM-II-m-B-05369

Biserica este construita în stil baroc, având absida semicirculară, un turn cu secțiune pătrată, cu trei nivele, străpunse de ferestre ce se îngustează la nivelul superior. Coiful turnului este specific stilului baroc și este încununat cu o cruce.



ZONE DE RECREERE SI AGREMENT

În teritoriul administrativ al UAT Acas există următoarele zone de recreere și agrement:

- Strandul termal Acas
- Strandul termal Mihaieni

DISFUNCȚIONALITĂȚI – MEDIU

În UAT Acas nu există surse deosebite de poluare a mediului.

Gunoiul menajer este colectat și transportat la depozitul Doba.

Cursurile de apă: râul Crasna și Ier sunt indiguite, având albia majora inudabilă, riscul la inundații fiind diminuat.



2.11. DISFUNCTIIONALITĂȚI

ACAS

- starea proastă a unor clădiri existente în zona de locuit
- lipsa dotărilor sanitare, generată de lipsa canalizării
- starea proastă a unor clădiri reprezentând instituții și servicii
- lipsa alimentării cu gaz metan
- starea proastă a drumurilor, trotuarelor (profile stradale)
- circulația de tranzit mare pe DN19A

MIHAIEI

- starea proastă a unor clădiri existente în zona de locuit
- lipsa dotărilor sanitare, generată de lipsa canalizării
- starea proastă a unor clădiri reprezentând instituții și servicii
- lipsa alimentării cu gaz metan
- starea proastă a drumurilor, trotuarelor (profile stradale)

UNIMAT

- starea proastă a unor clădiri existente în zona de locuit a locuințelor colective din zona centrală
- lipsa dotărilor sanitare, generată de lipsa canalizării
- starea proastă a unor clădiri reprezentând instituții și servicii
- lipsa alimentării cu gaz metan
- starea proastă a drumurilor, trotuarelor (profile stradale)

GANAS

- localitate nepopulata

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPORTUNITĂȚI ALE POPULAȚIEI

Având în vedere faptul că intravilanul existent este cel preluat de la OCPI Satu Mare și nu a fost elaborat pe un suport topografic, în reglementările din prezenta documentație s-a ținut cont de necesitatea modificării intravilanului pe limite de proprietate și repere naturale existente, și extinderea acestuia astfel încât să acopere cerința actuală de dezvoltare a tuturor zonelor funcționale.

De asemenea, propunerile de organizare urbanistică au ținut cont de raportul consultării publicului, în conformitate cu ordinul MDRT nr. 2710/30.12.2010, pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea PUG, raport însoțit de Consiliul Local Acas.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

În afara documentației topografice vizată de OCPI nu s-au elaborat alte studii de fundamentare, zonele cuprinse în intravilanul propus al localităților componente asigură satisfacerea nevoilor de organizare urbanistică pentru etapa actuală de dezvoltare.

3.2. Evoluția posibilă, priorități

Principalele direcții de dezvoltare a localităților componente a UAT Acas propuse în PUG sunt:

- Introducerea în intravilanului localităților a unor zone din extravilan, necesare dezvoltării acestora și stabilirea limitelor intravilanului pe suport topografic vizat de OCPI, pe repere geografice naturale și limite de proprietate cadastrală
- Valorificarea terenurilor agricole existente în intravilan prin zonificarea funcțională a acestora
- Eliminarea circulației de tranzit prin localitatea Acas de pe DN 19 A prin propunerea de realizare a drumurilor expres Zalau – Satu Mare, Marghita – Tasnad- Satu Mare preluate din P.A.T.N.
 - dezvoltarea economica printr-o serie de investitii specifice cum ar fi: statii de carburanti, showroom-uri, unitati de cazare si alimentatie publica (hoteluri, moteluri, restaurante, etc.), prestari servicii diverse, unitati industriale, constructii de locuinte, etc.
- Dezvoltarea zonelor verzi si de agrement
- Dezvoltarea unitatilor agricole

Prioritățile de intervenție în domeniul obiectivelor de utilitate publică sunt:

- canalizarea și stația de epurare
- alimentarea cu gaz metan
- modernizarea drumurilor existente și a profilelor stradale (trotuare, rigole, zone verzi)
- modernizarea și dezvoltarea zonelor verzi, de agrement și sport
- modernizarea și dezvoltarea instituțiilor publice

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Conform P.A.T.J. Satu Mare, com. Acas se află la o distanță de 38 km municipiul Satu Mare, reședință de județ

Teritoriul administrativ al com. Acas este traversat de DN 19 A

Prin realizarea drumurilor expres Zalau – Satu Mare, Marghita – Tasnad – Satu Mare și a legăturilor acestora cu drumurile existente se va diminua circulația de tranzit prin localitatea Acas.

Relația în teritoriul administrativ între reședința de comuna Acas și localitățile aparținătoare se face astfel:

- Mihaieni – D.J. 195 B
- Unimat - D.J. 109 N
- Ganas – DC. 114

Relatia între localitățile componente ale com. Acas și comunele învecinate se face astfel:

- Acas – Beltiug – Satu Mare – DN 19A
- Acas – Supur – DN 19A

- Acas – Sacaseni – D.J. 109 N
- Acas – Craidorolt – D.J. 195 B
- Acas – Tasnad – D.C.14

Bilanțul teritorial propus a teritoriului administrativ se prezintă în tabelul de mai jos:

**BILANȚUL TERITORIAL AL CATEGORIILOR DE FOLOSINȚĂ ÎN UAT ACĂȘ
SITUAȚIA PROPUȘĂ**

TERITORIUL ADMINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (HA)								
	AGRICOL			NEAGRICOL					TOTAL
	Arabil	Pășuni fânețe	Livezi	Păduri	Ape	Drum	Curți- constr.	Neprod.	
Extravilan	4.675,32	483,15	-	146,60	108,16	104,62	44,95	54,48	5.617,28
Intravilan	-	-	-	-	4,47	57,37	701,36	-	763,19
Total	4.675,32	483,15	-	146,60	112,63	161,99	746,30	54,48	6.380,48
% din total	73,28	7,57	-	2,30	1,77	2,54	11,70	0,85	100,00

3.4. Dezvoltarea activităților

Principalele activități economice sunt amplasate în localitatea Acas, unde se constată existența a două zone industriale și de servicii:

- Zona de nord (situată în vecinătatea strandului termal Acas) – unități industriale, agricole, prestări servicii agrement (strandul termal)
- Zona de sud (situată în vecinătatea gării Acas) – unități industriale și de depozitare.

De asemenea în teritoriul administrativ al comunei Acas funcționează parcul industrial Acas.

Având în vedere existența apelor termale se propune dezvoltarea strandului existent și a zonelor de agrement din localitățile Acas și Mihaieni și a unei zone de agrement cu strand termal în sudul localității Unimat unde se constată existența unui put cu apă termală.

Datorită faptului că agricultura se practică în general în mod individual, ca agricultură de subsistență, se propune crearea unor asociații agricole, comasarea pe cât posibil a suprafețelor de teren în vederea optimizării lucrărilor mecanizate ce trebuie efectuate.

3.5. Evoluția populației

Comparând date statistice de la recensământul populației din anul 2002, când populația totală a com. Acas era de 2859 locuitori, cu datele statistice de la recensământul din anul 2011, când populația totală era de 2827 locuitori, se poate constata o scădere ușoară a populației.

Și din acest considerent nu se propun extinderi semnificative ale zonelor de locuit, ci doar reasezarea intravilanului pe suport topografic, pe limite de proprietate sau pe repere naturale și artificiale, respectiv stabilirea zonelor de protecție și servitute și a echipării tehnico-edilitare.

3.6. Organizarea circulației

Având în vedere prescripțiile de proiectare în localitățile urbane și rurale definite în STAS-ul Nr. 10144/1-90, respectiv în Monitorul Oficial Nr. 138-bis – 1998, în vederea îmbunătățirii circulației rutiere din localitatea Acas și din

localitățile componente ale UAT Acas se propune modernizarea străzilor existente conform următoarelor profile (vezi planșa U14 – Profile stradale):

- străzi cu profil transversal 1 – 1 (DN 19 A), cu o lățime între 15,00 – 35,00 m
 - partea carosabilă: 7,00 m
 - acostamente: 0,75 m
 - rigole stradale: 0,75 m
 - zonă verde în acostament: 0,00– 10,75 m
 - pista biciclisti: 1,0 m
 - trotuare: 1,50 m
- străzi cu profil transversal 2 – 2, cu o lățime între 14,50 – 19,50 m (drumurile județene);
 - partea carosabilă: 7,00 m
 - acostamente: 0,75 m
 - rigole stradale: 1,00 m
 - zonă verde în acostament: 0,00 – 5,00 m
 - trotuare: 1,25 m
- străzi cu profil transversal 3 – 3, cu o lățime între 12,00 – 22,00 m (drumuri comunale si strazi principale);
 - partea carosabilă: 6,00 m
 - acostamente: 0,75 m
 - rigole stradale: 1,00 m
 - zonă verde în acostament: 0,00 – 5,00 m
 - trotuare: 1,25 m
- străzi cu profil transversal 4 - 4, cu o lățime între 9,00 – 12,00 m (strazi secundare);
 - partea carosabilă: 4,00 m
 - acostamente: 0,50 m
 - rigole stradale: 1,00 m
 - zonă verde în acostament: 0,00 – 1,50 m
 - trotuare: 1,00 m
- străzi cu profil transversal 5 – 5, cu o lățime între 12,00 – 22,00 m (profil minim strazi cu sens unic);
 - partea carosabilă: 4,00 m
 - trotuare: 1,00 m

Rețeaua stradală propusă va cuprinde:

- Acâș
 - străzi cu profil transversal 1 – 1: 2,953 km
 - străzi cu profil transversal 2 – 2: 2,394 km
 - străzi cu profil transversal 3 – 3: 7,628 km
 - străzi cu profil transversal 4 – 4: 2,059 km
- Mihăieni
 - străzi cu profil transversal 2 – 2: 2,737 km
 - străzi cu profil transversal 3 – 3: 4,882 km
 - străzi cu profil transversal 4 – 4: 7,334 km
- Unimăt
 - străzi cu profil transversal 2 – 2: 1,508 km
 - străzi cu profil transversal 3 – 3: 12,587 km
 - străzi cu profil transversal 4 – 4: 2,243 km
- Ganaș
 - străzi cu profil transversal 3 – 3: 0,023 km

Prin realizarea drumurilor expres Zalău –Satu Mare, Marghita –Tasnad-Satu Mare preluate din P.A.T.N. se va diminua circulatia de tranzit din localitatea Acas

Conform regulamentului general de urbanism publicat în Monitorul Oficial nr. 149/1996 în intravilan, în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente. Totodată potrivit Ordonanței de guvern nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor, la traversarea localităților în zonele unde nu este un aliniament al construcțiilor existente, la art. 19 (4) se precizează: „distanța axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de 13 m pentru drumurile naționale, de 12 m pentru drumurile județene și 10 m pentru drumurile comunale.”

În extravilan, conform Ordonanței de guvern nr.79 din 20 august 2001, care a modificat și completat ordonanța mai sus amintită, la art.47 (1) se precizează: „În vederea fluidizării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar, la o distanță mai mică de 50 m de marginea îmbrăcăminții asfaltice, în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor naționale europene și 30,00 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice”.

3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

Prin reglementările din prezenta documentație se propun următoarele modificări ale intravilanului existente în evidența OCPI:

- Acas
 - intravilan existent: 232,51 ha
 - intravilan propus: 317,26 ha
- Mihaieni
 - intravilan existent: 92,84 ha
 - intravilan propus: 197,94 ha
- Unimat
 - intravilan existent: 154,74 ha
 - intravilan propus: 212,50 ha
- Ganas
 - intravilan existent: 13,43 ha
 - intravilan propus: 0,19 ha

Astfel, intravilanul localitatilor componente se va modifica de la 493,52 ha, cat măsoară în prezent, la 727,89 ha propus.

Această suprafață se va scoate etapizat din circuitul agricol, prin efectul autorizației de construire.

Intravilanul propus include toate suprafețele ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă de 10 ani.

Modificările intravilanului existent in localitatile componente ale comunei Acas sunt facute ca urmare a propunerilor rezultate in urma dezbatelor publice realizate in procesul de consultare a populatiei la sediul primariei comunei Acas.

Astfel se propun urmatoarele extinderi mai importante ale intravilanului existent:

- Acas: extinderea intravilanului in zona de nord-vest a localitatii (in zona strandului termal existent) de o parte si de alta DN19 A cu functiuni specifice pentru servicii, agrement, industrie depozitare.

- Mihaieni: extinderea intravilanului in zona de est a localitatii (in zona strandului termal existent) de o parte si de alta a DJ195B cu functiuni specifice pentru servicii si agrement.
- Unimat: extinderea intravilanului in zona de sud a localitatii cu functiuni specifice servicii si agrement avand in vedere existenta in aceasta zona a unui foraj de apa termala.
- Ganas: micșorarea intravilanului la parcela bisericii evanghelice respectiv a constructiei situate vis-a-vis unde au loc intalnirile periodice ale sfabilor originari din localitate.

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus pe localitățile componente a com. Acas se prezintă astfel:

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL PROPUȘ

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA – ha -						PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Acas	Mihaieni	Unimat	Ganas	Alte trupuri	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare	194,94	104,59	141,72	0,10	3,63	444,99	58,31%
Unități industriale și depozite	16,35	0,77	9,49	-	17,42	44,03	5,77%
Unități agrozootehnice	5,56	-	-	-	4,30	9,86	1,29%
Instituții și servicii de interes public	49,54	36,97	19,49	0,05	-	106,05	13,90%
Căi de comunicație și transport rutier	23,51	13,98	15,61	0,04	0,66	53,79	7,05%
Căi de comunicație și transport feroviar	3,58	-	-	-	-	3,58	0,47%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	12,83	36,46	21,94	-	-	71,23	9,33%
Construcții tehnico-edilitare	1,25	0,19	0,03	-	8,75	10,22	1,34%
Gospodărie comunală cimitire	7,63	4,01	2,86	-	0,48	14,97	1,96%
Destinații speciale	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri libere – agricole	-	-	-	-	-	-	-
Ape	2,09	0,97	1,35	-	0,06	4,47	0,59%
Păduri	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	317,26	197,94	212,50	0,19	35,29	763,18	100,00%

De asemenea in teritoriul administrativ al com. Acas sunt cuprinse un numar de 12 trupuri dispersate care au o suprafata totala de 35,29 ha Astfel in intravilanul propus sunt cuprinse un numar de 16 trupuri (a se vedea tabelul de pe planșa U1 – Incadrare in teritoriu) dupa cum urmeaza:

- trup 1 – Acas
- trup 2 – Ganas
- trup 3 – Mihaieni
- trup 4 – Unimat
- trup 5 – 16 – trupuri dispersate in teritoriul administrativ

Astfel suprafata totala a intravilanului propus este de 763,18 ha.

Bilantul suprafețelor cuprinse în intravilan, pe trupuri se prezintă în tabelul de mai jos:

UTR.	NR. TRUP	DENUMIRE	S [ha]
LOCALITĂȚI			
1.1-1.14	1	ACAS	317,26
2.1	2	GANAS	0,19
3.1-3.2	3	MIHAIENI	197,94
4.1-4.3	4	UNIMAT	212,50
TRUPURI ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV			
5.1	5	LOCUINTE	1,86
5.2	6	LOCUINTE	0,40
5.3	7	CIMITIR	0,19
5.4	8	LOCUNTEI	1,44
5.5	9	FERMA DE PASARI	2,80
5.6	10	FERMA DE PORCI	1,50
5.7	11	PARC INDUSTRIAL ACAS	18,23
5.8	12	STATIE DE POMPARE ANIF ACAS I	0,05
5.9	13	STATIE DE POMPARE ANIF ACAS II	0,16
5.10	14	STATIE DE EPURARE ACAS	0,30
5.11	15	PARC FOTOVOLTAIC	8,07
5.12	16	CIMITIR	0,29
		TOTAL LOCALITATI	727,89
		TOTAL TRUPURI	35,29
		TOTAL INTRAVILAN	763,18

ZONELE FUNCȚIONALE

În determinarea zonificării funcționale se menține configurația existentă a părților ce compun intravilanul. Intravilanul cuprinde 16 trupuri (vezi planșa U1), după cum urmează:

- Localități componente:
 - Trup 1 – Acas
 - Trup 2 – Ganas
 - Trup 3 – Mihaieni
 - Trup 4 – Unimat
 - Trup 5 –16 - Trupuri dispersate in teritoriul administrativ

Zonele funcționale se prezintă după cum urmează :

LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ACAS – se propune o zona de locuit in suprafata de 194,94 ha cu urmatoarele modificari mai importante:

- Trasarea limitei intravilanului pe repere cadastrale ale parcelelor

GANAS – se propune o zona de locuit in suprafata de 0,10 ha cu urmatoarele modificari mai importante:

- Pastrarea in intravilan a unei singure case de locuit situata vis-a-vis de biserica evanghelica unde se organizeaza ocazional intalniri ale fostilor locuitori
- Se scoate din intravilan o suprafata de 13,24 ha unde numai sunt constructii

MIHAIEI – se propune o zona de locuit in suprafata de 104,59 ha cu urmatoarele modificari mai importante:

- Trasarea limitei intravilanului pe repere cadastrale ale parcelelor

UNIMAT – se propune o zona de locuit in suprafata de 141,72 ha cu urmatoarele modificari mai importante:

- Trasarea limitei intravilanului pe repere cadastrale ale parcelelor

UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

ACAS – se propune o zona de unitati industriale si depozitare in suprafata de 16,35 ha situata astfel:

- Zona de nord (situata in vecinatatea strandului termal Acas) – unitati industriale, agricole, prestari servicii agrement (strandul termal)
- Zona de sud (situata in vecinatatea garii Acas) – unitati industriale si de depozitare.

MIHAIEI – se propune o zona de unitati industriale si depozitare in suprafata de 0,77 ha situata in vecinatatea gospodariei de apa existenta

UNIMAT – se propune o zona de unitati industriale si depozitare in suprafata de 9,49 ha situata in zona de vest a localitatii

GANAS – nu există industrie și depozitare.

UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

ACAS – se pastreaza unitatile agrozootehnice existente situate in zona de nord – vest a localitatii (pe latura nordica a DN 19A) cu propunerea de schimbare a destinatiei in zona de servicii.

UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE SITUATE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV – se mențin unitățile existente in suprafata de 4,30 ha (o ferma de pasari si o ferma de porci).

INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC SI PRIVAT

ACAS – se propune o creștere de la 6,56 ha la 49,54 ha.

MIHAIE NI – se propune o creștere de la 0,62 ha la 36,97 ha

UNIMAT – se propune o creștere de la 0,89 ha la 19,49 ha

GANAS – se propune pastrarea in intravilan a bisericii evanghelice

CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

RUTIER – 53,79 ha

- se propune modernizarea străzilor existente, conform profil 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5 (conform planselor U14 si U15);
- Prin realizarea drumurilor expres Zalau – Satu Mare, Marghita – Tasnad – Satu Mare și a legăturilor acestora cu drumurile existente se va diminua circulația de tranzit prin localitatea Acas.

FEROVIAR – 3,58 ha

- Zona aferenta liniei ferate Tasnad – Sar masag si a Garii Acas

SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT

ACAS – se propune o creștere de la 0,07 ha la 12,83 ha, astfel:

- Zona de agrement si terenul de sport din vecinatatea strandului termal

MIHAIE NI – se propune o creștere de la 1,26 ha la 36,46 ha, astfel:

Zona de agrement din vecinatatea strandului termal

UNIMAT – se propune o creștere de la 3,91 ha la 21,94 ha, astfel:

- Zona de agrement propusa in sudul localitatii unde exista un foraj de apa termala

GANAS –Nu este cazul

GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE

- se propune păstrarea situației existente in ceea ce privește cimitirele si stabilirea unei zone de protectie de 50 m pentru cimitirele existente.

DESTINATIE SPECIALA

- nu este cazul

APE

- se pastreaza oglinzile de apa existente in intravilanele localitatilor:

ACAS : 2,09 ha

MIHAIE NI : 0,97 ha

UNIMAT : 1,35 ha

GANAS: -

TERENURI NEPRODUCTIVE

Terenurile neproductive se propun a se transforma în terenuri aferente zonelor functionale din intravilan.

3.8. Măsurii în zonele cu riscuri naturale

Având în vedere că în UAT Acas nu există pericolul inundațiilor, datorită îndiguirii râului Crasna si Ier, sau al alunecărilor de teren nu se propun măsuri specifice pentru zone cu riscuri naturale.

Pentru protejarea localităților în cazul viiturilor maxime și al accidentelor la construcțiile hidrotehnice se propune întreținerea cu strictețe a digurilor existente a râurilor Crasna si Ier.

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1. Gospodărirea apelor

Se propun intervenții pentru eliminarea disfuncționalității sistemelor de desecare (decolmatări de canale) și a surselor de poluare a apelor de suprafață și de adâncime (ferme și sisteme locale de canalizare – evacuare dejecții neepurate).

3.9.2. Alimentare cu apă

Pentru îmbunătățirea confortului locuitorilor comunei Acâș, se propune extinderea rețelelor de apă existente, pe o lungime de aproximativ 13,6 km, rezultând o lungime totală de aproximativ 43,8 km (existent și propus), pe întreg teritoriul comunei Acâș. Dimensionarea necesarului de apă pentru gospodăriile cu instalații interioare de apă și canalizare și prepararea apei calde menajere se va face conform SR1343-1/2006.

Pentru zona industrială, care necesită o cantitate mai mare de apă, se recomandă surse proprii de apă (din puțuri forate la medie adâncime).

Sursele de alimentare cu apă potabilă ale localităților comunei Acâș sunt stațiile de gospodărire a apei, situate în localitățile Acâș și Unimăt.

Se propune extinderea rețelelor de distribuție inclusiv în localitățile aparținătoare, precum și realizarea unui sistem computerizat și automatizat de gestionare integrată a alimentării cu apă.

3.9.3. Canalizare

Se propune extinderea rețelei de canalizare și realizarea unor stații de pompare către zonele periferice, pe străzile unde nu există, precum și de la localitatea Unimăt, pentru preluarea apelor uzate menajere.

Rețeaua de canalizare menajeră va urmări trama stradală, amplasarea făcându-se de preferință în afara zonei carosabile. Lungimea rețelelor de canalizare menajeră propuse este de aproximativ 24,8 km, rezultând o lungime totală de aproximativ 45,2 km. Pentru o bună funcționare a sistemului sunt propuse un număr de 7 noi stații de pompare ape uzate (2 în Acâș, 1 în Mihăieni și 4 în Unimăt), rezultând un total de 13 stații de pompare.

3.9.4. Alimentare cu energie electrică

În privința sistemului de alimentare cu energie electrică a localităților comunei Acâș, inclusiv a zonelor propuse a constitui dezvoltări ale intravilanului documentația nu propune intervenții deosebite. Sistemul actual de alimentare cu energie electrică a consumatorilor casnici, economici și sociali, prin posturi de transformare racordate la rețeaua de 20 kV din zonă, asigură necesarul de energie actual. Pentru îmbunătățirea parametrilor la care funcționează aceasta, propunem următoarele:

- determinarea căderilor de tensiune la capetele rețelelor de distribuție de 0,4 kV și aducerea acestora la valorile prevăzute de normele tehnice actuale, prin schimbarea secțiunii conductorilor, acolo unde este necesar;
- înlocuirea rețelei supraterește cu rețea subterană în zonele urbanizate;
- extinderea rețelelor de 0,4 kV pe străzile unde există gospodării neelectrificate și alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori prevăzuți a se dezvolta în zonă (economici, stații de carburanți, locuințe, dotări sociale, etc.);
- soluțiile tehnice, capacitățile și caracteristicile vor putea fi stabilite numai la elaborarea documentațiilor pentru investițiile de bază;
- revizuirea locală a sistemului în funcție de dezvoltarea tramei stradale (străzi, legături, amplificări de profile stradale).

3.9.5. Telefonie și CATV

Principalele intervenții avute în vedere a fi operate în sistemul de telefonie fixă sunt:

- sporirea capacității centralelor telefonice existente, în funcție de dezvoltarea zonelor de locuit și industriale, respectiv extinderea serviciilor în interiorul acestora;
- extinderea rețelelor existente de telecomunicații pe străzile din localități, odată cu înregistrarea de solicitări pentru instalarea de noi posturi telefonice tip abonat.

Principalele intervenții avute în vedere a fi operate în sistemul de cablu TV sunt:

- extinderea rețelelor în funcție de dezvoltarea zonelor de interes, odată cu înregistrarea de solicitări pentru racordarea de noi abonați.

Principalele intervenții avute în vedere a fi operate în sistemul de telefonie mobilă sunt:

- modernizarea rețelelor existente prin îmbunătățirea acoperirii teritoriale și a semnalului (4G, 5G).

3.9.6. Alimentare cu căldură

Pentru asigurarea căldurii și apei calde se preconizează utilizarea centralelor proprii, individuale, folosind combustibil lichid, solid sau gazos pentru locuințe și dotări.

3.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Pentru alimentarea cu gaze a localităților teritoriului administrativ al comunei Acâș se propune o pozare a două conducte de repartiție gaze, în zone neurbanizate și, în general, de-a lungul unor drumuri de exploatare situate în

domeniul public, de la magistrala de transport gaze naturale situată pe teritoriul comunelor Craidorolț, respectiv Săcășeni.

Conducta care ar alimenta localitățile Mihăieni și Acâș, prin intermediul unui SRM propus în zona de vest a localității Mihăieni, ar avea o lungime de aproximativ 2 km, aproape toată lungimea fiind pe teritoriul comunei Craidorolț.

Conducta care ar alimenta localitatea Unimăt, prin intermediul unui SRM propus în zona de vest a localității Unimăt, ar avea o lungime de aproximativ 7,5 km, din care aproximativ 5 km pe teritoriul comunei Săcășeni.

Lungimea rețelor de distribuție propuse:

- pentru Mihăieni și Acâș, aproximativ 29,7 km;
- pentru Unimăt, aproximativ 12,8 km.

În funcție de viitorii mari consumatori propunem executarea de rețele de distribuție separate de rețelele consumatorilor casnici.

3.9.8. Gospodărie comunală - salubritate

Pentru eliminarea deficiențelor soluției actuale pe baza studiilor de fundamentare se propun următoarele intervenții:

- investiții în dotare cu mijloace de colectare și transport deșuri menajere stradale, de volum și reducerea intervalului de ridicare a deșeurilor;
- igienizarea și dotarea punctelor de colectare din zonele de locuit cu containere de colectare selectivă a deșeurilor;
- extinderea serviciilor de colectare a deșeurilor pe întreg teritoriul administrativ și intravilan;
- organizarea colectării selective a deșeurilor la producător (containere specializate);

3.10. Protecția mediului

Cadrul natural al UAT Acas nu prezintă probleme de mediu. Modul de exploatare a resurselor este rațional. Activitatea de bază, agricultura, este realizată în general în gospodăriile individuale ale populației.

Cursurile de apă: râul Casna și Ier sunt îndiguite fiind diminuat.

Pentru diminuarea poluării mediului, în special a zonei de locuit, este necesară extinderea și realizarea canalizării localităților componente.

Se propune transportarea gunoierului menajer prin sistemul actual de salubritate al comunei Acas.

3.11. Reglementări urbanistice

Soluția generală de organizare și dezvoltare urbanistică a localităților componente este prezentată în partea desenată pe planșele de reglementări urbanistice: U6 – Acas, U7 – Unimat, U8 – Mihăieni, U9 – Ganas.

Pe planșele mai sus menționate, întocmite pe suport topografic, sunt prezentate propunerile și reglementările cu privire la limitele intravilanelor, zonele funcționale, organizarea căilor de comunicație cu propuneri pentru modernizarea acestora pe tipuri de profile stradale propuse, zonele de protecție pentru obiectivele cu valoare de patrimoniu, zonele de protecție pe baza normelor sanitare, zonele de protecție față de construcțiile și culoarele tehnice, interdicțiile temporare de construire până la elaborare de planuri urbanistice de zonă sau planuri urbanistice de detaliu care vor fi supuse avizării și aprobării.

3.12. Tipuri de proprietate si obiective de utilitate publică – UAT ACAS

Pe planșele U10, U11, U12, U13 sunt prezentate tipurile de proprietate a terenurilor.

Tipurile de proprietate în cele 4 localități se prezintă după cum urmează :

a) *Proprietate publică*

- Terenuri proprietate publică de interes național
- Terenuri proprietate publică de interes județean
- Terenuri proprietate publică de interes local

b) *Proprietate privată*

- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate privată de interes local

Obiectivele de utilitate publică din UAT Acas se prezintă în tabelul de mai jos:

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRAFAȚA TEREN (ha)	LUNGIME (km)
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII					
ACÂȘ					
PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL, CĂMIN CULTURAL			X	0,86	
POLIȚIA			X	0,09	
ȘCOLILE GENERALE I-IV ȘI I-VIII			X	0,75	
GRĂDINIȚA			X	0,58	
PIAȚA AGRO-ALIMENTARĂ			X	0,09	
DISPENSAR VETERINAR			X	0,20	
BĂILE TERMAL ACÂȘ		X		2,91	
MIHĂIENI					
CĂMIN CULTURAL			X	0,05	
ȘCOALA GENERALĂ I-IV			X	0,21	
BĂILE TERMAL MIHĂIENI		X		2,91	
UNIMĂȚ					
CĂMIN CULTURAL			X	0,42	
ȘCOALA GENERALĂ I-IV ȘI GRĂDINIȚĂ			X	0,19	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
CIMITIRE ACÂȘ			X	7,62	
CIMITIRE MIHĂIENI			X	3,88	
CIMITIRE UNIMĂȚ			X	2,86	
CIMITIR GANAȘ			X	0,19	
TEHNICO EDILITARE					
GOSPODĂRIA DE APĂ ACÂȘ			X	0,25	
STAȚIA DE EPURARE			X	0,30	
STAȚIA DE POMPARE ANIF ACÂȘ I			X	0,16	
STAȚIA DE POMPARE ANIF ACÂȘ II			X	0,05	

GOSPODĂRIA DE APĂ MIHĂIENI			X	0,17	
GOSPODĂRIA DE APĂ UNIMĂT			X	0,03	
CĂI DE COMUNICAȚIE					
DRUM EXPRES - SATU MARE- ZALĂU	X				6,20
DRUM EXPRES - SATU MARE- MARGHITA	X				9,53
CALE FERATĂ SATU MARE- ACÂȘ	X				4,16
MODERNIZARE C.F. ȘI DOBLARE UNDE ESTE CAZUL	X				10,13
GARĂ C.F. ACÂȘ	X			1,36	
MODERNIZARE STRĂZI ÎN INTRAVILAN		X	X		28,03
DRUM DE OCOL UNIMĂT NORD			X		1,98
DRUM DE OCOL UNIMĂT SUD			X		3,08
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ					
REȚEA DE REPARTIȚIE GAZ MIHĂIENI			X		2,03
REȚEA DE REPARTIȚIE GAZ UNIMĂT			X		7,50
REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZ ACÂȘ- MIHĂIENI			X		29,7
REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZ UNIMĂT			X		12,8
REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ			X		29,3
REȚEA DE CANALIZARE			X		44,3
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURIILOR, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR					
BISERICA REFORMATĂ ACÂȘ (SM-II-m- A-05253)	X			0,29	
BISERICA ORTODOXĂ UNIMĂT (SM-II- m-B-05369)	X			0,17	
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI					
PREVENIREA INUNDAȚIILOR - DIGUL RÂULUI CRASNA					
PREVENIREA INUNDAȚIILOR - DIGUL RÂULUI IER					

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- Se propune trecerea în domeniul public a unor terenuri aferente circulației carosabile propuse (conform planșelor U6 – U9 - Reglementări urbanistice).

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Priorități de intervenție – obiective de utilitate publică:

- Circulații rutiere
- modernizarea drumurilor, a străzilor de interes local
- drum expres Zalău- Satu Mare, Marghita – Tasnad – Satu Mare
 - Echipare tehnico-edilitară
- realizarea canalizării pentru Acas, Mihaieni, Unimat
- alimentarea cu gaz pentru Acas, Mihaieni, Unimat
 - Instituții publice, sport, spații plantate agrement
- Terenuri de sport și agrement – Acas, Mihaieni, Unimat
- Sala de sport Acas

Măsuri în continuare :

După obținerea tuturor avizelor conform legislației în vigoare beneficiarul va supune documentația spre aprobare în Consiliul Local al Com. Acas.

În procesul de aplicare a prevederilor documentației de urbanism și a R.L.U., serviciile tehnice de specialitate ale administrației publice locale:

- vor elibera Certificatul de urbanism și Autorizația de construire, sau vor rezolva alte cereri ale colectivității locale (succesiune, partaj, înstrăinare, etc) în baza unității teritoriale de referință (U.T.R.) a amplasamentului;
- vor extrage din fișa UTR și din prescripții specifice (permisiuni, condiționări, servituți, restricții, indici maximi P.O.T. și C.U.T., regim de aliniere și înălțime).
- la prescripții specifice ale U.T.R-ului respectiv se vor adăuga prescripțiile specifice zonei și subzonei din care face parte.

LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI

- URBANISM,

arh. Gheorghe Ilea

arh. Casandra Iulia Ilea

ing. Adrian Gheorghiu

- EDILITARE,

ing. Adrian Gheorghiu

Satu Mare,
Noiembrie 2017