

LEGENDĂ INTRAVILAN

ZONIFICARE

ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE

ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE

SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE

ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

APE

ZONĂ DE AGREMENT ȘI SERVICII TURISTICE

ZONĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE

ZONĂ DE INSTITUȚII, SERVICII ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ

PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna ACĂȘ

U1

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

BILANȚ INTRAVILANE PROPUSE

UTR.	NR. TRUP	DENUMIRE	S [ha]
LOCALITĂȚI			
1	1	ACĂȘ	317,26
2	2	GANĂȘ	0,19
3	3	MIHĂIENI	197,94
4	4	UNIMĂȚ	212,50
TRUPURI ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV			
5.1	5	LOCUINȚE 1	1,86
5.2	6	LOCUINȚE 2	0,40
5.3	7	CIMITIR	0,19
5.4	8	LOCUINȚE 3	1,44
5.5	9	FERMĂ DE PĂSĂRI	2,80
5.6	10	FERMĂ DE PORCI	1,50
5.7	11	PARC INDUSTRIAL ACĂȘ	18,23
5.8	12	STAȚIE DE POMPARE A.N.I.F. ACĂȘ 2	0,05
5.9	13	STAȚIE DE POMPARE A.N.I.F. ACĂȘ 1	0,16
5.10	14	STAȚIE DE EPURARE ACĂȘ	0,30
5.11	15	PARC FOTOVOLTAIC	8,07
5.12	16	CIMITIR	0,29
TOTAL LOCALITĂȚI			727,89
TOTAL TRUPURI			35,29
TOTAL INTRAVILANE			763,18

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI ACĂȘ

TERITORIUL ADMINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (HA)									TOTAL	
	AGRICOL				NEAGRICOL						
	Arabil	Pășuni fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drum	Curți-constr.	Neprod.		
Extravilan	4.874,56	483,15	-	-	146,60	108,94	122,08	53,37	53,64	5.842,34	
Intravilan	308,60	2,98	4,72	1,67	-	3,69	39,91	172,12	4,43	538,13	
Total	5.183,17	486,13	4,72	1,67	146,60	112,63	161,99	225,49	58,07	6.380,48	
% din total	81,23	7,62	0,07	0,03	2,30	1,77	2,54	3,53	0,91	100,00	

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI ACĂȘ

TERITORIUL ADMINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (HA)									TOTAL	
	AGRICOL				NEAGRICOL						
	Arabil	Pășuni fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drum	Curți-constr.	Neprod.		
Extravilan	4.675,32	483,15	-	-	146,60	108,16	104,62	44,95	54,48	5.617,28	
Intravilan	-	-	-	-	-	4,47	57,37	701,36	-	763,19	
Total	4.675,32	483,15	-	-	146,60	112,63	161,99	746,30	54,48	6.380,48	
% din total	73,28	7,57	-	-	2,30	1,77	2,54	11,70	0,85	100,00	

LEGENDA

• LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

• FOLOSINȚA TERENURILOR

TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI

ARABIL

PĂȘUNI

FÂNEȚE

APE

DIGURI

NEPRODUCTIV

ZONĂ CU RISCURI NATURALE - INUNDABILE

• CĂI DE COMUNICAȚIE

RUTIERĂ - DRUM NAȚIONAL - DRUM JUDEȚEAN - DRUM COMUNAL

FERROVIARĂ

DRUM EXPRES PROPUȘ (SATU MARE-ZALĂU și ACĂȘ - MARGHITA)

DRUMURI NOI PROPUȘ

DRUMURI PROPUȘ SPRE MODERNIZARE

CĂI FERATE PROPUȘ

• ZONE DE PROTECȚIE

ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ

ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE

INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE

INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

• LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

LINEE ELECTRICE AERIANE 400 KV

LINEE ELECTRICE AERIANE 110 KV

LINEE ELECTRICE AERIANE 20 KV

MAGISTRALĂ DE TRANSPORT GAZE

REȚEA MAJORĂ DE REPARTIȚIE GAZE PROPUȘĂ

STAȚII DE REGLARE GAZE PROPUȘĂ

PROIECTANT: S.C. KASSTEL STUDIO S.R.L.  
STR. SIMION B. ARDELEANU, NR. 14, SATU MARE  
CUIE: RO17681147 NR.C: J40/0302005  
0743015508; office@kstell.ro; www.kstell.ro

SEF PROIECT: arn. ILEA GHEORGHE  
PROIECTAT: arn. ILEA CASANDRA I  
PROIECTAT: ing. GHEORGHIU A.  
DESENAT: ing. GHEORGHIU A.

NUME: SEMNATURA: SCARA: 1:25.000  
APR. 2018

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI ACĂȘ  
JUDEȚUL SATU MARE  
TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL  
comuna ACĂȘ, județul SATU MARE  
TITLU PLANȘA: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

PROIECT NR.: 109/2015  
FAZA: P.U.G.  
FORMAT: A1+  
PLANȘA NR.: U1