

# MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI : **Construire „Depozit confecții metalice și showroom – Parter”**

II. TITULAR

Numele companiei	SC TINICHIGERIA S.R.L
Adresa poștală	satul Pericei, com. Pericei, județul Sălaj, nr. cad. 164310
Numărul de telefon/ fax	- 0740241486 – Administrator Balla Iosif - 0744580853 – Arh. Anițaș Florin
Numele persoanei de contact	- Balla Iosif
Director/manager/administrator	- Balla Iosif
Responsabil pentru protecția mediului	-

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

## III. 1. Un rezumat al proiectului

Amplasamentul pentru acest obiectiv se află în extravilanul localității Satu Mare, D.N 19, județul Satu Mare, nr. cad. 164310, cu acces de pe DN19, amplasat conform planului de situație și încadrării în localitate anexate. Trenul este în proprietatea privată a societății comerciale SC TINICHIGERIAS.R.L. Amplasamentul construcției se face în temeiul Documentației de Urbanism nr. 001.1/2005, faza PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Satu Mare nr. 149/2005

Suprafața terenului pe care este propusă construirea acestui depozit de confecții metalice și showroom este de 5000,00 mp, conform CF.

Din care:

-cu viitoare destinație de curți construcții	=2290,00mp
-cu destinație –teren arabil	=2710,00mp

Prin prezentul proiect se propune realizarea unui depozit de confecții metalice și a unui showroom având S.C.D =599,35mp.

Construcția proiectată are funcțiunea de depozit pentru confecții metalice și showroom ca funcțiuni de bază și spații anexa (birou, grupuri sanitare și camera tehnică).

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la nord-est: -teren agricol
- la sud-vest: -teren cu construcție metalică (A.C. =1375mp)
- la nord-vest: -D.N 19
- la sud-est: -drum de exploatare

Clădirea este poziționată fata de limita sud-vestică a parcelei la o distanță de 1 respectiv de 1.075m. Distanțele minime față de celelalte laturi ale parcelei sunt de 33,00 m la nord-vest, 138,30 m la sud-est și de 6,90 m la nord-est.

Structura de rezistență a clădirii va fi realizată după cum urmează:

- infrastructura:
  - fundații izolate tip cazineți de beton armat și bloc de fundare din beton simplu;
  - grizi de fundare;
- suprastructura:
  - structură metalică (stâlpi din profile metalice și grinzi cu zabrele);
  - învelitoare și pereți din panouri sandwich de 10cm.

### III.2. Justificarea necesității proiectului

Această investiție este oportună în județul Satu Mare deoarece contribuie la dezvoltarea social-economică; deservirea populației cu produsele firmei (confecții metalice) cât și prin crearea de noi locuri de muncă și creșterea veniturilor la bugetul local.

**Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

- |                               |            |    |
|-------------------------------|------------|----|
| - Plan de încadrare în zona   | sc. Fara   | A0 |
| - Plan de situație            | sc. 1:1000 | A1 |
| - Ridicare topo cu aviz ANCPI | sc. 1:500  | T  |

**Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

- Planuri de arhitectură :

- Plan parter	sc. 1:50	A2
- Secțiune A-A	sc. 1:50	A7

### Profilul și capacitățile de producție

Obiectul principal de activitate îl reprezintă vânzarea de construcții metalice și parti componente ale structurilor metalice care se vor depozita în construcția propusă. Confectionarea produselor depozitate se realizează în com. Pericei, jud. Salaj.

Investiția propusă pentru depozitarea și vânzarea confecțiilor metalice îndeplinește toate condițiile de depozitare, recepționare și valorificare a acestora.



Capacitatea de depozitare este data de tipul de confectii si se va face pe o suprafata de cca. 250mp si o inaltime maxima a rastelurilor de depozitare de max. 4,00m restul fiind circulatii, rezultand un volum de depozitare de cca. 1000,00mc.

### **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament;**

Aprovizionarea cu marfa se va face prin poarta amplasata pe fatada posterioara si expedierea de pe poarta amplasata pe fatada laterala dreapta.

### **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

- **materia primă** –nu este cazul
- **alimentarea cu energie electrică** - constructia propusa se va racorda la rețeaua stradală de energie electrica existenta in zona, conform solutiei furnizorului de energie electrica, astfel incat racordul sa poata asigura puterea electrica solicitata;
- **combustibili utilizați:**
  - în etapa de executie: -se vor folosi combustibili (motorina, benzină) pentru functionarea utilajelor necesare desfășurării activitatilor de constructie, alimentarea făcându-se direct din stațiile de carburanți autorizate.
  - în etapa de funcționare se vor folosi:
    - combustibili (motorina, benzină) pentru functionarea utilajului (motostivuator), alimentarea cu combustibil făcându-se direct din stațiile de carburanți autorizate cu ajutorul canistrelor metalice.
    - energie electrica pentru depozitul de confectii metalice, showroom și iluminatul din incintă se va face de la panoul electric general al imobilului.

### **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

Instalatii– Branșamentul utilităților (energie electrica, apă etc) se va realiza pe cheltuiala proprie a beneficiarului cu documentațiile tehnice de instalații aferente fiecarei lucrări.

Apa- se rezolvă prin extinderea rețelei aflate pe DN19 si bransare la aceasta extindere;

Astfel, apa se va utiliza:

- în scop menajer si igienico-sanitar;
- pentru igienizarea spatiilor;

Energia electrică - se va racorda la rețeaua stradală de energie electrica existenta in zona, conform solutiei furnizorului de energie electrica, astfel incat racordul sa poata asigura puterea electrica solicitata;

Iluminatul artificial se va realiza cu ajutorul unor corpuri de iluminat fluorescente, iar cel natural se va face prin intermediul ferestrelor.

Energia termică – se va realiza cu ajutorul unei centrale termice care functioneaza pe baza de combustibil gazos, amplasata in camera tehnică.

Canalizarea apelor pluviale de pe acoperis si platforme se va face prin bransare la santul existent dupa trcerea apei prin-un separator de grasimi si desnisipator;

## **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Prin lucrările prevăzute construirei depozitului de confecții metalice și a showroom-ului factorii de mediu nu sunt afectați și nu se impun lucrări de reconstrucție ecologică. Toate lucrările de construcții-montaj se vor executa în prealabil printr-o decopertare a stratului vegetal (cu grosimea de cca. 30 cm), iar pământul vegetal rezultat va fi depozitat în zone unde este necesară completarea sau refacerea terenului vegetal. Zonele verzi se vor amenaja pe toate terenurile din incintă neocupate cu construcții, drumuri de incintă și alei pietonale.

## **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Caile de acces la construcția proiectată sunt prezentate în planșa A1 –plan de situație, după obținerea autorizației de racord la DN19.

## **Resursele naturale folosite în faza de construcție și funcționare**

În faza de construcție:

- apă în scop industrial pentru unele faze de construcție (se va asigura prin montarea provizorie a unui rezervor alimentat cu cisterne).
- lemn (scanduri, dulapi) pentru cofraje

În faza de funcționare:

- nu este cazul

**Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

**Construcția depozitului și a spațiilor anexa:** maxim 24 luni

**Punerea în funcțiune:** maxim 2 ani

**Exploatare:** pe durata existenței construcției

**Refacere și folosire ulterioară:** Prin construirea acestui obiectiv nu se creează un impact negativ major asupra calității factorilor de mediu și a sănătății populației, astfel nefiind necesare lucrări de reconstrucție ecologică. Zonele verzi se vor amenaja și întreține pe toate terenurile din incintă neocupate cu construcții, drumuri de incintă și alei pietonale.

**Relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

- Nu este cazul

**Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; -**

- Nu este cazul.

**Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului** (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

- Nu este cazul



### Alte autorizații/avize/acorduri cerute pentru proiect.

- Alimentare cu apa
- Drumuri Naționale
- Inspectoratul pentru situații de urgență
- Direcția pentru sănătate publică
- ANIF SA
- Apele Romane

### III.3. Localizarea proiectului:

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

- Nu este cazul.

**Caracteristicile impactului potențial**, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori: impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	M	T
Sănătate umană	I	S	M	T
Flora și fauna	I	S	M	T
Sol	D	S	M	P
Bunurilor materiale	-	-	-	-
Apa	I	S	S	T
Aer	D	S	M	T
Clima	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	I	S	M	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	M	T
Patrimoniul și mediul cultural	-	-	-	-

- **extinderea impactului** (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):
  - nu este cazul;

- **magnitudinea și complexitatea impactului:** impact este nesemnificativ pe perioada executiei proiectului si de functionare a obiectivului.
- **probabilitatea impactului:-** redusa;
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact nesemnificativ pe perioada executiei proiectului si de functionare a obiectivului;
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:** Acest proiect nu are un impact semnificativ asupra mediului.
- **natura transfrontieră a impactului:** - nu este cazul

#### IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

##### IV. 1. Protecția calității apelor:

Prin activitatea desfasurata pe amplasament, obiectivul nu va afecta calitatea apelor de suprafata.

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**
- Nu este cazul
- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**
- Nu este cazul

##### IV.2. Protecția aerului

###### *Emisii de poluanți generați*

###### In perioada de execuție

În perioada de execuție a lucrărilor de terasamente și construcții, emisiile specifice de poluanți sunt pulberi și gaze de eșapament (CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, hidrocarburi nearse C<sub>m</sub>H<sub>n</sub>, particule etc.), de la utilajele folosite pe șantierul de construcție. Toate autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai de la stații de distribuție autorizate;

###### In perioada de functionare (exploatare):

- Nu este cazul

##### IV.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

###### În perioada de construcție:

- se va asigura funcționarea la parametri optimi a utilajelor de construcție și a mijloacelor de transport prin verificarea tehnică periodică;
- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevazute cu amortizoare de zgomot;



- se va evita pe cat posibil ridicarea si dispersarea prafului la lucrarile de terasamente prin stropirea acestora in timpul executiei.
- se va asigura reducerea la minim a traficului utilajelor de constructie si mijloacelor de transport in apropierea zonelor locuite si se vor impune masuri pentru reducerea zgomotului si vibratiilor prin reducerea vitezei, prin utilizarea unor autovehicule de gabarit redus etc;

In perioada de functionare:

Obiectivul va fi amplasat intr-o zona a carei functiune este preponderent zona agricola avand ca vecin spre sud-vest un teren cu constructie metalica (A.C. de cca. 1375mp) si respecta distantele normate fata de zona de locuit.

#### **IV. 4. Protecția împotriva radiațiilor**

- Nu este cazul

#### **IV.5. Protecția solului și a subsolului:**

În perioada de executie:

- se va asigura controlul strict al transportului betonului, cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecția mediului;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea temporară și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare;

In perioada de functionare:

- Nu este cazul

#### **IV.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobată cu modificari prin Legea nr. 49/2011.

Activitatile desfasurate in perioada de executie a proiectului, respectiv construirea depozitul de confecții metalice și a unui showroom nu influențeaza negativ ecosistemele terestre si acvatice.

#### **IV.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Terenul pe care se va realiza investitia este amplasat in zona cu terenuri agricole si de servicii, astfel investiția propusă nu depreciaza aspectul general al zonei..Realizarea acestei investiții nu presupune utilizarea de substante sau materiale care sunt riscante sau toxice pentru sanatatea populatiei sau pentru mediu. Impactul asupra mediului si a sanatatii populatiei, care

rezulta din activitatile desfasurate in cadrul investitiei (a panzei freatice, a solului, a aerului), în condițiile respectării instructiunilor de lucru, este nesemnificativ.

#### **IV. 8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

Execuției lucrărilor pentru construirea depozitului nu generează deseuri periculoase. Beneficiarul va avea obligația de a dispune constructorului curățirea perimetrului pe care a avut loc organizarea de șantier și a deșeurilor rezultate din execuția lucrărilor.

Deseurile rezultate în urma execuției lucrărilor (deseuri metalice, lemn, etc) se vor colecta selectiv prin grija executantului lucrării, și se vor valorifica prin societăți specializate, sau se vor transporta în locuri speciale amenajate și stabilite de către administrația locală.

#### **IV. 9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

- Nu este cazul

#### **V. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Pentru monitorizarea activităților destinate protecției mediului se vor lua următoarele măsuri:

- gestionarea deșeurilor (dacă va fi cazul);
- lucrările de întreținere, reparații curente și reparații capitale;

#### **VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)**

- Nu este cazul

#### **VII. Lucrări necesare organizării de șantier**

##### **VII. 1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Pe durata executării lucrărilor constructorul este obligat să respecte legislația în vigoare și anume:

- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 - a securității și sănătății în muncă
- Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- "Normativului de siguranță la foc a construcțiilor", indicativ P 118/3-2015.
- Alte acte normative în vigoare în domeniu construcțiilor, de intervenție împotriva incendiilor, a securității și sănătății în munca la data executării propriu-zise a lucrărilor.

##### **VII.2. Localizarea organizării de șantier;**

Titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

Șantierul va fi evidențiat cu panou de identificare, în conformitate cu prevederile legale.

Constructorul se va organiza și dota cu materiale, utilaje, echipamente și personal specializat pentru executarea și finalizarea lucrărilor de construcții montaj.

##### **VII.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

La terminarea lucrărilor se îndepărtează toate materialele de construcție rămase, lăsându-se traseul lucrărilor în stare curată.



**VII.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

- Nu este cazul

**VII.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Toate autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.

**VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.**

Nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică având în vedere obiectivul propus pentru construire. Zonele verzi se vor amenaja pe toate terenurile din incintă neocupate cu construcții, drumuri de incintă și alei pietonale.

**IX. Anexe - piese desenate**

- |                               |            |    |
|-------------------------------|------------|----|
| - Plan de incadrare in zona   | sc. Fara   | A0 |
| - Plan de situație            | sc. 1:1000 | A1 |
| - Ridicare topo cu aviz ANCPI | sc. 1:500  | T  |
| ■ Planuri de arhitectură :    |            |    |
| - Plan parter                 | sc. 1:50   | A2 |
| - Sectiune A-A                | sc. 1:50   | A7 |

**X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:**

- Nu este cazul

**S.C. TINICHIGERIA S.R.L.**

Reprezenta prin:  
Balla Iosif



Satu Mare  
10.09.2018

Întocmit:  
Arh. Anițaș Florin Gheorghe

