

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMARIA ORAS TASNAD
Primar
Nr. 13806 din 31.08.2018

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 76 din 01.08.2018

**În Scopul: ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII
LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII PRIVIND LUCRĂRI DE CONSTRUIRE;
MODERNIZAREA STRĂZILOR DIN ORAȘUL TĂȘNAD**

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA ORAȘ TĂȘNAD, reprezentata prin GRIEB CSABA-FRANCISC PRIMAR, C.U.I. 3897122.**, cu sediul în județul SATU MARE orașul TĂȘNAD cod poștal 445300 LĂCRĂMIOARELOR nr. bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail, înregistrat la nr. 13806 din 31.08.2018,

Pentru imobilul **teren si construcții** situat în: județul SATU MARE orașul TASNAD cod poștal **REȚEAUA STRADALĂ TĂȘNAD** nr. bl. sc. et. ap.
Cartea funciara numar **numar cadastral** sau identificat prin **PLAN DE ÎNCADRARE; PLAN GENERAL.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.17/2009, faza PUG , aprobată prin Hotărârea nr. 161/29.12.2011.,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBILELE SUNT SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI TĂȘNAD.

DREPTUL DE PROPRIETATE: DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI TĂȘNAD, DOMENIU PUBLIC AL ORAȘULUI TĂȘNAD.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚA ACTUALĂ: IMOBILELE SUNT FOLOSITE PENTRU: TRANSPORTURI RUTIERE, ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE.

IMOBILELE PREZINTĂ SARCINI CONFORM CAP. C. PARTEA III SARCINI DIN EXTRASE DE CARTE FUNCİARĂ.

IMOBILELE SUNT SITUATE ÎN: ZONA CU TRANSPORTURI RUTIERE, ZONA CU ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.

FOLOSINȚA PROPUȘĂ: IMOBILELE VOR FI FOLOSITE PENTRU TRANSPORT, ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.

3. REGIMUL TEHNIC:

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR MAXIM : 50 %., SAU CONFORM P.U.Z.

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENURILOR MAXIM: 15MC./MP. SAU CONFORM P.U.Z.

REGIM DE ÎNĂLȚIME: MAX. 20.00 M., SAU CONFORM P.U.Z.

IMOBILELE SUNT ECHIPATE PARȚIAL CU UTILITĂȚI.

RESTUL REGLEMENTĂRILOR SUNT SPECIFICATE ÎN REGULAMENTUL DE URBANISM PENTRU U.T.R. T1. TRANSPORTURI RUTIERE.

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

MODERNIZAREA STRĂZILOR DIN ORAȘUL TĂȘNAD

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.
--

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE, DECIZIE DE MEDIU, STR.MIRCEA
CEL BĂTRÂN nr.8B, MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE Telefon 0261736003, Fax 0261733500
Email: office@apmsm.anpm.ro, Web: http://apmsm.anpm.ro**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

**MUZEUL JUDEȚEAN SATU MARE,
ÎN FUNCȚIE DE SOLUȚIA PROPUȘĂ, POT FI SOLICITATE ȘI ALTE AVIZE SAU ACORDURI,
DUPĂ CAZ.**

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ CULTE ȘI PATIMONIUL NAȚIONAL CULTURAL AL JUDEȚULUI SATU MARE,

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

**EXPERTIZĂ TEHNICĂ,
A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SATU MARE,
STUDIU GEOTEHNIC,
VERIFICATORI DE PROIECTE.**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

TAXĂ CERTIFICAT DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
ING. CSABA-FRANCISC
GRIEB
L.S.



SECRETAR,
SERGIU-IONEL
BUTA

ARHITECT ȘEF,
ARH. OVIDIU
NEGRU

Achitat taxa de **0,00** lei, a fost achitată conform chitanței nr. **SCUTIT** din
valoare

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 01.08.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,
Matei Mezosi

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
.....
L.S.

SECRETAR,
.....

ARHITECT ȘEF,
.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

Întocmit,
Matei Mezosi