

Memoriu de prezentare  
conform Ordinului comun MMP nr. 135/2010

**I. Denumirea proiectului :**

„ELABORARE DOCUMENTATIE DEZVOLTAREA EXPLOATATIEI DETINUTE DE  
COZA FLORIN PFA”

**II. Titular**

- Numele beneficiarului:  
Coza Florin
- Adresa poștală  
Sat Barsau de Sus, Nr. 333, Jud. Satu Mare
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;  
0761269322
- Numele persoanelor de contact:  
Coza Florin:  
Ing. Ingineru Agneta: 0761269322

**III. Descrierea proiectului**

- un rezumat al proiectului

Constructia va fi amplasata pe un teren proprietate a beneficiarului in Sat. Barsau de Sus, jud. Satu Mare, conform planului de incadrare in localitate si planului de situatie.

Terenul este liber pentru constructie, este in perimetrul constructibil al localitatii.

Amplasarea constructiei nu aduce prejudicii vecinilor, distantele fata de acestia sunt cele din planul de situatie.

Suprafata construita la sol = 218,23 mp

Suprafata desfasurata = 218,23 mp

Suprafata utila = 127,78 mp

Inaltimea la cornisa = 3,07 m

Inaltimea maxima = 6,11 m

Regimul de inaltime = P

- justificarea necesității proiectului

Coza Florin si-a propus infiintarea unei ferme de vaci destinate productiei de lapte cu o capacitate de 20 de vaci in scopul valorificarii productiei de lapte.

In cadrul noii ferme se va adopta un sistem de adapostire a vacilor de lapte in stabulatie libera, mecanizat si semiautomatizat caracterizat de aplicarea unor metode eficiente de crestere a bovinelor. Caracteristicile constructive ale fermei zootehnice si utilizarea unor tehnologii performante de exploatare a bovinelor, cu monitorizarea si verificarea permanenta a calitatii produselor obtinute si a starii de sanatate si bunastare a vacilor asigura atingerea unui nivel ridicat de competitivitate pentru noua ferma in raport cu exploatarea similara din alte tari ale Uniunii Europene. Ferma va respecta cerintele nationale si europene privind protectia mediului. In acest scop, se va construi o platforma acoperita pentru depozitarea dejectiilor provenite de la bovine si bazinul ingropat pentru colectarea dejectiilor lichide. In ceea ce priveste normele comunitare in domeniul sanitar si sanitar veterinar, ferma intreprinderii familiale va respecta standardele pentru protectia animalelor din crescatorii.

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) se prezinta in anexa

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) se prezinta in anexa

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Infrastructura construcției se va realiza din fundații continue executate din beton armat C16/20. Terenul bun de fundare este constituit din stratul de pietris-bolovanis cu interspații umplute cu nisip. La executarea săpăturilor, ultimii 20 cm de pământ se vor îndepărta numai înainte de turnarea betonului, iar eventualele acumulări de apă se vor elimina prin pompare directe.

Suprastructura construcției se va realiza din pereți exteriori și interiori din BCA de 25 cm, iar cei de compartimentare din BCA de 15 cm.

Sarpanta se va executa din lemn ecarisat de rasinoase, iar învelitoarea va fi Lindab. Scarile de acces se vor executa din beton armat C16/20.

Materialele utilizate pentru realizarea structurii sunt:

- pentru placă, centuri, grinzi și stalpi: - beton marca C20/25 dozaj minim de ciment 330 kg/mc; T3-P4 I, II/A-S 42,5 R/0—16

- oțel beton: Bst500S

- acoperirea cu beton: - 2.5 cm pentru stalpi și grinzi 2.0 cm pentru placile plane.

- pentru fundații: - beton marca C16/20 în blocul de fundare, C16/20 în elevații

- oțel Bst500S

- lemn de rasinoase ecarisat pentru sarpanta

- BCA pentru pereți și Lindab pentru învelitoare

Cladirea se va racorda la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică existentă în zonă. Evacuarea apelor menajere uzate se va face în bazin vidanjabil ermetic realizat din beton armat cu impermeabilitate ridicată, care se va vidanța la fiecare umplere.

Încalzirea clădirii de va realiza cu centrala termică proprie.

Pentru protejarea construcției împotriva incendiilor, structura de rezistență a construcției și sarpanta executate din lemn vor fi ignifugate cu una din substanțele omologate conform C58/96. Pentru evitarea incendiilor, atât în timpul execuției lucrării cât și în timpul utilizării ei se vor respecta toate normele P.S.I. în vigoare.

Pentru protejarea construcției și pentru colectarea apelor pluviale se vor monta burlane și jgheaburi din tablă zincată. Pentru evitarea accidentelor pe timp de iarnă se vor monta pe acoperiș opritori de zăpadă metalici. De asemenea se va turna în jurul clădirii un trotuar de protecție în beton în lățime.

#### Localizarea proiectului

Construcția va fi amplasată pe un teren proprietate a beneficiarului în Sat. Barsau de Sus, jud. Satu Mare, conform planului de încadrare în localitate și planului de situație. Terenul este liber pentru construcție, este în perimetrul construibil al localității.

Amplasarea construcției nu aduce prejudicii vecinilor, distanțele față de aceștia sunt cele din planul de situație.

#### Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

Sustenabilitatea prezentului proiectului se va realiza astfel:

Aspectul financiar: după încetarea finanțării, menținerea investiției se va face din fonduri proprii, respectiv din bugetul beneficiarului;

Aspectul instituțional: Solicitantul își va continua activitatea curentă, după finalizarea proiectului cu performanțe îmbunătățite ca urmare a experienței câștigate și a rezultatelor dezvoltate pe parcursul implementării proiectului.

Resursele materiale achiziționate prin proiect se vor utiliza pentru activitățile menționate în Cererea de finanțare.

Proiectul contribuie și la îmbunătățirea experienței solicitantului și în ceea ce privește implementarea de proiecte finanțate din fonduri naționale determinând un plus de valoare instituțională.

#### **IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

##### **1. Protecția calității apelor:**

Evacuarea apei uzate menajere se va face prin rețeaua exterioară de canalizare la bazinul septic vidanjabil. Conducta de record la bazinul septic vidanjabil se va face printr-o conductă Dn 100/ Dn150 mm. Bazinul septic vidanjabil este realizat în soluție etansă cu fundație tip radier, pereți din beton armat, hidroizolați exterior, planșeu din beton armat, prevăzut cu capac necarosabil și ventilație. Capacitatea bazinului septic 15 mc.

Materialele folosite nu conțin elemente agresive sau care se pot dizolva în apele pluviale care se scurg de amplasament.

Atât pe durata execuției lucrărilor, cât și la finalizarea acestora, se va asigura scurgerea normală a apei.

Organizarea de șantier se va realiza în afara zonei de lucru, eventualele alimentări cu combustibil ale utilajelor se vor face numai în incinta organizării de șantier pentru a se evita poluarea apelor.

##### **2. Protecția aerului:**

Lucrarea proiectată nu constituie o sursă de poluare a atmosferei.

Eventualele particule de praf care pot să apară în timpul execuției se pot stopa prin întreținerea corespunzătoare a șantierului.

Cele mai importante noxe evacuate în atmosferă sunt gazele de eșapament de la mașini și utilaje. Acestea sunt verificate periodic prin unități de service auto, fiind admise în circulație doar cele corespunzătoare normelor în vigoare.

##### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Sursele de zgomot specifice care se manifestă în timpul execuției lucrării vor dispărea odată cu închiderea șantierului.

#### 4. Protecția împotriva radiațiilor:

În structura lucrărilor nu se introduc elemente care produc radiații, materialele utilizate la lucrări vor fi conform standardelor sau vor avea agremente tehnice valabile.

#### 5. Protecția solului și a subsolului:

Ansamblul proiectat nu afectează negativ solul și subsolul din zona amplasamentului, ci dimpotrivă, are efect de stabilizare a terasamentelor și de protecție.

#### 6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Lucrările proiectate nu afectează flora și fauna locală.

#### 7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Scopul principal al lucrării este aducerea zonei care face obiectivul investiției la parametrii normali de exploatare, ferma de vaci va avea consumatori de toate varstele.

#### 8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

În urma executării proiectului, eventualele deșeuri vor fi transportate la locurile autorizate pentru preluarea acestora.

#### 9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Lucrările proiectate nu produc și nu stochează substanțe toxice sau periculoase.

### **V. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Lucrările proiectate nu sunt poluante, îmbunătățesc condițiile de protecție a mediului în zona amenajată. Prin urmare lucrările proiectate sunt ecologice.

Prevederi pentru monitorizarea mediului

Obiectivele de investiții se află în administrarea beneficiarului, care va lua măsuri pentru întreținere curentă și periodică a investiției.

### **VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)**

Nu este cazul

### **VII. Lucrări necesare organizării de șantier**

Lucrările necesare amenajării platformei pentru organizarea de șantier sunt:

- îndepărtare sol vegetal, săpătura sau umplutura, balastare compactare, iar pentru aducerea terenului la starea inițială demolarea platformelor de organizare și înierbarea suprafețelor de teren ce au fost ocupate de lucrare.

- utilajele și sculele ce funcționează cu curent electric vor fi alimentate de la un grup generator, iar cele care funcționează cu aer comprimat, de la un motocompresor.

- la fiecare punct de lucru se va asigura un WC ecologic vidanjabil cu frecvență bisăptămănală.

Organizarea de santier se va amplasa inafara ariei protejate. Amplasarea acestora se va face in asa fel incat sa fie asigurat un acces cat mai facil si mai rapid la lucrare.

Lucrările proiectate nu sunt amplasate în zone de risc, fiind situate peste limita de inundabilitate. Impactul produs de lucrările de organizare de șantier asupra factorilor de mediu, sol și subsol va fi neglijabil și nu va conduce la modificări în structura solului și subsolului. Cele mai importante noxe evacuate in atmosfera sunt gazele de esapament de la masini si utilaje. Acestea sunt verificate periodic prin unitati de service auto, fiind admise in circulatie doar cele corespunzatoare normelor in vigoare.

Se vor amplasa în incinta beneficiarului barăcile necesare desfășurării procesului de execuție, spații de depozitare a materialelor, precum și spațiul pentru utilaje și autovehicule, iar la accesul în incintă se va amplasa un panou cu toate datele de recunoaștere ale obiectivului, durata de execuție, etc. Incinta va fi delimitată prin împrejmuire cu gard realizat din plasa din sarma cu panouri tip gard din rama de otel rotund fixate pe stalpi metalici. La terminarea lucrărilor, constructorul va dezafecta zona organizării de șantier, readucându-se terenul la starea inițială.

#### **VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

In timpul realizarii proiectului, pot sa apara accidental scurgeri de produse petroliere, uleiuri (de la utilajele auto) sau materii prime si auxiliare. Se va asigura pe toata durata derularii proiectului dotarea cu materiale absorbante, iar daca se vor intampla astfel de situatii, vor fi luate primele masuri si vor fi anuntate de indata autoritatile de mediu. Orice situatie care poate sa prezinte pericol pentru mediu va fi adusa la cunostinta autoritatilor competente de mediu

#### **IX. Anexe - piese desenate**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

#### **X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:**

Constructia propusa va fi desfasurata pe 1 nivel:

- parter care va fi alcatuit din urmatoarele: 1 grajd animale, 1 camera
- grajd animale: 102.60 mp suprafata utila
- camera: 25.18 mp suprafata utila

Amplasarea constructiei nu aduce prejudicii vecinilor, distantele fata de acestia sunt cele din planul de situatie.

Suprafata construita la sol = 218,23 mp

Suprafata desfasurata = 218,23 mp

Suprafata utila = 127,78 mp

Inaltimea la cornisa = 3,07 m

Inaltimea maxima = 6,11 m

Regimul de inaltime = P

- justificarea necesității proiectului

Coza Florin si-a propus infiintarea unei ferme de vaci destinate productiei de lapte cu o capacitate de 20 de vaci in scopul valorificarii productiei de lapte.

In cadrul noii ferme se va adopta un sistem de adapostire a vacilor de lapte in stabulatie libera, mecanizat si semiautomatizat caracterizat de aplicarea unor metode eficiente de crestere a bovinelor. Caracteristicile constructive ale fermei zootehnice si utilizarea unor tehnologii performante de exploatare a bovinelor, cu monitorizarea si verificarea permanenta a calitatii produselor obtinute si a starii de sanatate si buna stare a vacilor asigura atingerea unui nivel ridicat de competitivitate pentru noua ferma in raport cu exploatarea similara din alte tari ale Uniunii Europene. Ferma va respecta cerintele nationale si europene privind protectia mediului. In acest scop, se va construi o platforma acoperita pentru depozitarea dejectiilor provenite de la bovine si bazinul ingropat pentru colectarea dejectiilor lichide. In ceea ce priveste normele comunitare in domeniul sanitar si sanitar veterinar, ferma intreprinderii familiale va respecta standardele pentru protectia animalelor din crescatorii.

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) se prezinta in anexa

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) se prezinta in anexa

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Infrastructura constructiei se va realiza din fundatii continue executate din beton armat C16/20. Terenul bun de fundare este constituit din stratul de pietris-bolovanis cu interspatii umplute cu nisip. La executarea sapaturilor, ultimii 20 cm de pamant se vor indeparta numai inainte de turnarea betonului, iar eventualele acumulari de apa se vor elimina prin pompari directe.

Suprastructura constructiei se va realiza din pereti exteriori si interiori din BCA de 25cm, iar cei de compartimentare din BCA de 15cm.

Sarpanta se va executa din lemn ecarisat de rasinoase, iar invelitoarea va fi Lindab. Scarile de acces se vor executa din beton armat C16/20.

Materialele utilizate pentru realizarea structurii sunt:

- pentru placa, centuri, grinzi si stalpi: - beton marca C20/25 dozaj minim de ciment 330 kg/mc; T3-P4 I, II/A-S 42,5 R/0—16

- otel beton: Bst500S

- acoperirea cu beton: - 2.5 cm pentru stalpi si grinzi 2.0 cm pentru placile plane.

- pentru fundatii: - beton marca C16/20 in blocul de fundare, C16/20 in elevatii  
- otel Bst500S

- lemn de rasinoase ecarisat pentru sarpanta

- BCA pentru pereti si Lindab pentru invelitoare

Cladirea se va racorda la reseaua publica de alimentare cu energie electrica existenta in zona. Evacuarea apelor menajere uzate se va face in bazin vidanjabil ermetic realizat din beton armat cu impermeabilitate ridicata, care se va vidanja la fiecare umplere.

Incalzirea cladirii se va realiza cu centrala termica proprie.

Pentru protejarea constructiei impotriva incendiilor, structura de rezistenta a constructiei si sarpanta executate din lemn vor fi ignifugate cu una din substantele omologate conform C58/96. Pentru evitarea incendiilor, atat in timpul executiei lucrarii cat si in timpul utilizarii ei se vor respecta toate normele P.S.I. in vigoare.

Pentru protejarea constructiei si pentru colectarea apelor pluviale se vor monta burlane si jgheaburi din tabla zincata. Pentru evitarea accidentelor pe timp de iarna se vor monta pe acoperis opritori de zapada metalici. De asemenea se va turna in jurul cladirii un trotuar de protectie in beton in latime.

### **Instalatia electrica pentru iluminat si prize**

Pentru circuitele de iluminat si prize s-au prevazut conductoare din cupru. Circuitele de lumina vor fi din conductoare de cupru tip FY cu sect. 1,5 mp. Circuitele de priza vor fi din conductoare de cupru cu sectiune de 2,5 mp.

Conductoarele sunt protejate in tub PVC tip IPY montat ingropat in tencuiala. Pe perelele exterior pentru iluminatul fatadei conductoarele sunt protejate in tub din PVC etans tip IPEY montat ingropat in tencuiala.

Actionarea iluminatului exterior de la un comutator amplasat la parter in vestibul.

Actionarea iluminatului se face local de la un comutator sau intrerupator.

In bai corpurile de iluminat se vor lega la nulul de protectie. Prizele amplasate exterior pe terase si cele din bai se vor prevedea cu transformator de separatie 220/220 V legat la nulul de protectie.

Corpurile de iluminat din bai vor avea gradul de protectie IP 20.

Pentru protectia impotriva tensiunilor accidentale de atingere corpurile de iluminat amplasate mai jos de 2.5 m, toate prizele, cat si elementele metalice care pot ajunge accidental sub tensiune se vor lega suplimentar la nulul de protectie.

### **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica se face printr-un bransament care alimenteaza firida de bransament. Tabloul electric de distributie va fi format din conductoare de cupru de tip FY cu sectiunea de 10 mmp, protejate in tub IPY 32 montat ingropat in zid.

In firida se vor prevedea sigurante LF 63/35 A.

Bransarea instalatiei interioare se va executa numai dupa obtinerea avizului de racordare de la S.C.Electica S.A.

Protectia impotriva electrocutarii se face prin legarea la nul de protectie. Conductorul de nul de lucru va fi separat de conductorul de nul de protectie de la firida in sensul transportului de energie electrica pana la carcusele receptoarelor electrice alimentate din tablou.

Conductorul de nul de protectie va fi izolat si protejat pe tot parcursul lui pana la receptor in aceleasi conditii ca si conductoarele active de faza si nul de lucru.

### **Masuri de protectie**

Interdictia deschiderii echipamentelor electrice sub tensiune. Montare de placi „NU DESCHIDETI. SUB TENSIUNE”

Folosirea de personal calificat atat pentru montaj cat si pentru interventii.

Interventiile la inst. Electrica se va executa numai dupa scoaterea de sub tensiune a instalatiei. Protectia impotriva electrocutarii prin atingere indirecta se va realiza prin legarea la nul de protectie, deci toate partile metalice ale echipamentelor electrice care in mod normal nu sunt sub tensiune se vor lega la nulul de protectie.

Conductorul de nul va fi folosit numai ca nul de protectie.

La instalatiile electrice nu va avea acces decat personal calificat(autorizat) si numai dupa scoaterea de sub tensiune.

Se vor respecta normele in vigoare de protectia muncii si tehnica securitatii in vigoare, precum si normele de paza contra incendiilor.

### **Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa se face de surse proprii. De aici prin conducta de Dn25 mm, se face alimentarea instalatiei interioare. De la bransament apa este transmisa la consumatori menajeri de apa rece si la boilere pentru prepararea apei calde menajere.

Conductele de legatura prevazute sunt din tub de polietilena multistrat tip Henco.

Conductele de alimentare cu apa calda si rece se vor monta in general in perete si pardoseala. Legaturile la obiectele sanitare se vor monta in slituri in perete. Pe conductele de legatura se vor monta robineti de trecere pentru eventuala izolare a acestora in caz de avarie, a lor sau a armaturilor.

#### **Alimentarea cu apa rece**

Alimentarea cu apa rece se face de la surse proprii. Este asigurat debitul de apa necesar pentru prepararea apei calde si debitul de apa necesar la toti consumatorii de apa rece din depozit.

#### **Alimentarea cu apa calda**

Alimentarea cu apa calda pentru consum menajer se va face de la centrala termica proprie. Apa calda menajera va fi transmisa la consumatori printr-o retea de distributie de polietilena de inalta densitate .

#### **Evacuarea apelor uzate menajere**

Evacuarea apei uzate menajere se va face prin reseaua exterioara de canalizare la bazinul septic vidanjabil. Conducta de record la bazinul septic vidanjabil se va face printr-o conducta Dn 100/ Dn150 mm. Bazinul septic vidanjabil este realizat in solutie etansa cu fundatie tip radier, pereti din beton armat, hidroizolati exterior, planseu din beton armat, prevazut cu capac necarosabil si ventilatie. Capacitatea bazinului septic 15 mc. La ultimul nivel, pe coloanele de canalizare se vor prevedea caciuli de ventilatie pentru asigurarea legaturii cu atmosfera.

Conductele de legatura la obiectele sanitare se vor monta in slituri in pereti, sau unde este posibil, aparent, mascat sub obiectele sanitare. Racordul obiectelor sanitare la reseaua de canalizare se face prin sifon, fie prin sifonul afferent, fie prin sifonul de pardoseala. In compartimentele de baie se va monta sifon de pardoseala obligatriu pentru preluarea apelor accidentale de pe pardoseala. Acestea vor refula de pe pardoseala interioara in reseaua de canalizare.

Semnătură și ștampilă





PLAN  
DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ  
Scara 1:5.000

Judetul: Satu Mare  
sat: Barsau de Sus  
UAT: Barsau  
Nr. CF.:

Numele și prenumele proprietar:  
Coza Florin  
Adresa imobil: Barsau de Sus, str DJ 193 E, extravilan  
jud. Satu Mare



Executant:  
ing. NEAGOS Ioan Alexandru

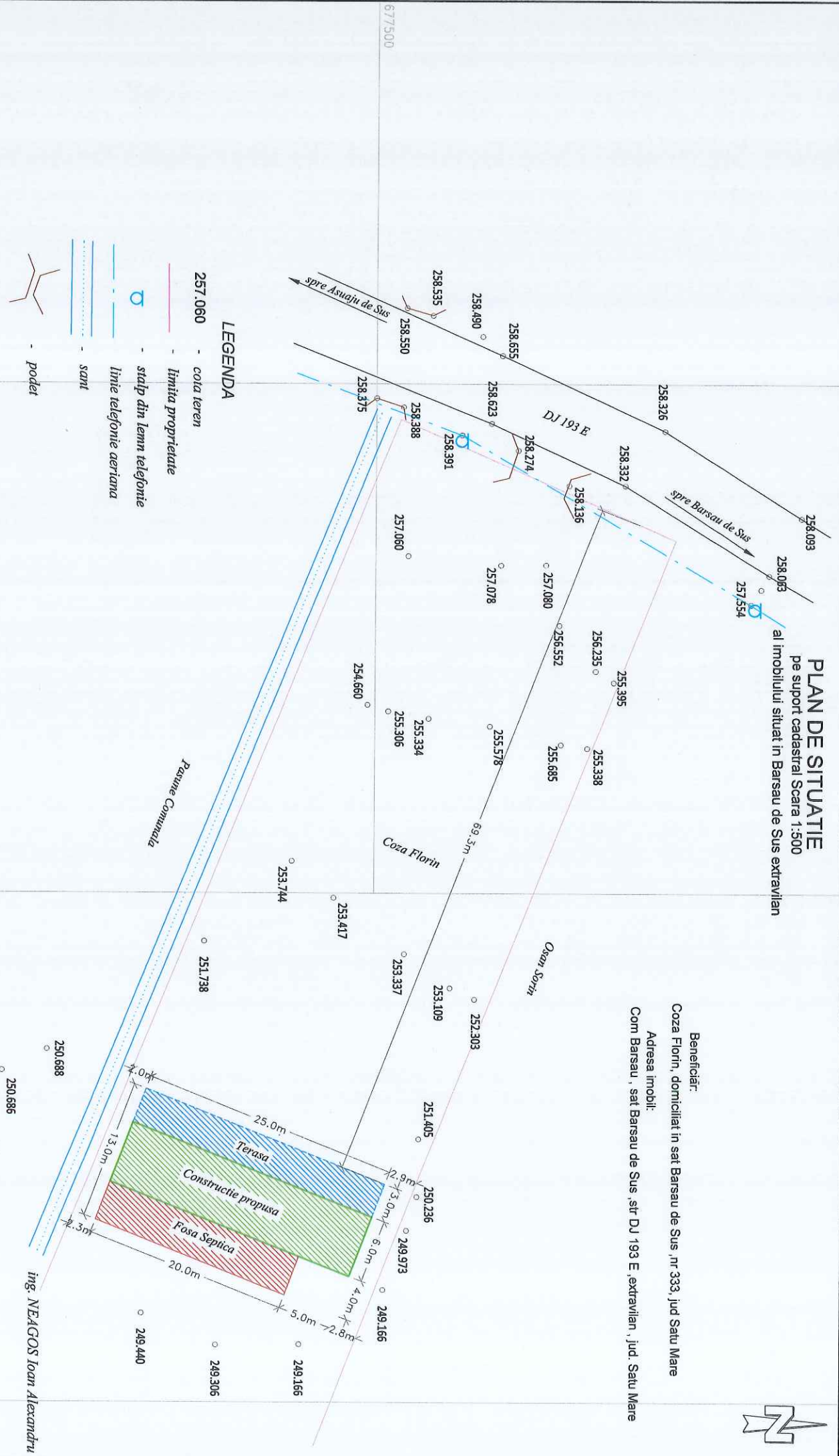




# PLAN DE SITUATIE

pe suport cadastral Scara 1:500  
al imobilului situat in Barsau de Sus extravilan

Beneficiar:  
Coza Florin, domiciliat in sat Barsau de Sus, nr. 333, Jud Satu Mare  
Adresa imobil:  
Com Barsau, sat Barsau de Sus, str DJ 193 E, extravilan, Jud. Satu Mare



- ### LEGENDA
- 257.060 - cola teren
  - - limita proprietate
  - - stalp din lemn telefonie
  - - linie telefonie aeriana
  - - sant
  - - podet

ing. NEAGOS Ioan Alexandru

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI BARSĂU  
[autoritatea administrației publice emittente \*)]

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4 din 09.03.2018

În scopul: Elaborare documentatie DEZVOLTAREA EXPLOATATIEI DETINUTE DE COZA FLORIN PFA

COZA FLORIN

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> .....cu domiciliul<sup>2)</sup> /sediul în județul Satu Mare, municipiul/orașul/comuna Barsău, satul Barsău de Sus, sectorul ....., cod poștal 447037, str. .. nr. 333, bl. .. sc. ...., et. ...., ap. .., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr.4 din 09.03.2018,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Satu Mare, municipiul/orașul/comuna Barsău, satul Barsău de Sus, sectorul....., cod poștal 447036., str. .... nr.502, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin<sup>3)</sup> ...

- plan de încadrare în zona
- plan de situație

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1-4906-01.2002, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 6/2005**, și prelungită prin **HCL nr. 21/2016**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- terenul este situat în extravilanul comunei
- se afla în domeniul privat

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- terenul este situat pe DJ 193E

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

- este posibilă realizarea lucrării

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:

**Elaborare documentatie DEZVOLTAREA EXPLOATATIEI DETINUTE DE COZA FLORIN PFA**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții**

**În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

(pag.3)

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)  
 c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

 alimentare cu apă gaze naturale

Alte avize/acorduri

 canalizare telefonizare ..... alimentare cu energie electrică salubritate ..... alimentare cu energie termică transport urban .....

d.2) avize și acorduri privind:

 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

 ..... ..... .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

 verficator atestat conform legii ..... .....

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de .....12..... luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității  
 Administrației publice emitente  
 Primar: Traian Ciurdaș.....  
 (funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.



Secretar

.....Carmen Por.....  
 (numele, prenumele și semnătura)

Responsabil urbanism\*\*\*\*)

.....Crisan Adela Danuta.....  
 (numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 6 lei, conform Chitanței nr. 706 din data de 09.03.2018 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct**/prin poștă la data de 09.03.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității  
Administrației publice emitente\*\*),*

.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

*Secretar,*

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef \*\*\*\*)*

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz :

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului .... al municipiului București
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



## MEMORIU TEHNIC DE REZISTENTA

### Cap. 1. ELEMENTE GENERALE

<b>Denumirea lucrarii</b>	:	<i>Elaborare Documentatie Dezvoltarea Exploatației</i>	<i>Detinute de Coza Florin PFA</i>
<b>Proiectant general</b>	:	P.F.A. Cirtiu Bodan-Vasile, str. Alexandru Odobescu, nr.2A, ap.12jud. Maramures	
<b>Proiectant arhitectura</b>	:	Atelier Vision, str. Episcop Marton Aron, nr.25, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj	
<b>Proiectant rezistenta</b>	:	P.F.A. Cirtiu Bodan-Vasile, str. Alexandru Odobescu, nr.2A, ap.12jud. Maramures	
<b>Faza de proiectare</b>	:	DTAC	
<b>Amplasament</b>	:	Sat. Barsau de Sus, jud. Satu Mare	
<b>Beneficiar</b>	:	COZA FLORIN	

### Cap. 2 DESCRIEREA LUCRARIII PROIECTATE

#### **a. Elemente generale**

Prezenta documentatie cuprinde proiectul de rezistenta pentru o locuinta P+M realizata din pereti exteriori si interiori din BCA de 25cm, iar peretii de compartimentare din BCA de 15cm.

#### **b. Categoriile de incadrare si clasificare**

In conformitate cu prevederile normativului P 100-1-2013, cladirea proiectata se incadreaza in clasa de importanta III, iar in conformitate cu HGR 1231/2008 categoria de importanta este C.

Amplasamentul se situeaza conform P 100-1-2013 in zona seismica caracterizata prin acceleratia de proiectare  $a_g=0.15 \text{ m/s}$  si perioada de colt  $T_c=0.7$

Conform Codului de proiectare CR 1-1-3 2012, amplasamentul se incadreaza in zona **2.0kN/mp** de incarcare la sol cu zapada, iar conform codului de proiectare CR 1-1-4 2012 amplasamentul se gaseste in zona eoliana avand presiunea de referinta de **0.50 kN/mp**.

Proiectul structurii de rezistenta se verifica pentru exigenta A1.

#### **c. Caracteristicile terenului**



Adancimea minima de inghet fiind 1.20m de la CTA, cotele de fundare vor respecta incastrarea minima de 20 cm in terenul bun de fundare, ca urmare adancimea de fundare va fi 1.25m de la cota terenului amenajat.

### **Cap.3 STRUCURA DE REZISTENTA**

Suprastructura constructiei se va realiza din pereti exteriori si interiori din BCA de 25cm, iar peretii de compartimentare din BCA de 15cm.

Se vor prevedea stalpisorii din beton armat 25x25 la fiecare intersectie de pereti structurali, sau la distanta de maxim 6.00 m in lungul peretului. Stalpisorii se vor arma cu 4Ø14 Bst500S longitudinal si Ø8/10/15 Bst500S transversal.

Centurile din beton armat se vor amplasa la fiecare nivel si se vor arma conform proiect. Se va acorda o atentie sporita la intersectia armaturilor din centuri. (vezi Detaliu Ancorarea barelor in centuri la intersectii).

Placa de beton de la cota -0.05 se armeaza cu plasa sudata Ø6x100x100.

Planseul peste parter este alcatuit din grinzi de lemn avand sectiune 15x15 cm care se vor fixa de centura din beton armat prin intermediul ancorelor.

Sarpanta se va executa din lemn ecarisat de rasinoase, iar invelitoarea va fi Lindab.

Materialele utilizate pentru realizarea structurii sunt:

-pentru grinzi, placa pe sol, centuri, si stalpi: -beton marca C20/25 dozaj minim de ciment 330 kg/mc; T3-P4 I,II/A-S 42,5 R/0—16

- otel beton: Bst500S

- acoperirea cu beton: - 2.5 cm pentru stalpi si grinzi, 2.0 cm

pentru placi plane.

-pentru fundatii: - beton marca C16/20 in blocul de fundare, C16/20 in elevatii  
- Bst500S

- lemn de rasinoase ecarisat pentru sarpanta

- BCA pentru pereti si Lindab pentru invelitoare

Se adopta o structura care sa respecte criteriile de alcatuire ale codului de proiectare seismica.

Elementele sarpantei se vor ignifuga dupa C58/96. Se utilizeaza numai produse omologate prin firme atestate. Executantul este obligat sa emita un certificate de calitate si sa incheie un proces verbal de receptie.

Scara exterioara de acces la mansarda se va realiza independente de structura de rezistenta!

Orice nelamulire sau neconcordanza din proiect se va aduce la cunostinta proiectantului.

### **Cap. 4 FUNDATII**

Cladirea s-a proiectat cu fundatii continue. Executarea sapaturilor se va realiza in conformitate cu prevederile din "Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale" indicative C 169/88.

La demararea lucrarilor se indeparteaza stratul vegetal pe toata suprafata construita. La saparea fundatiei saparea ultimului strat de 20 cm pamant se face imediat inainte de turnare. Se evita inundarea gropilor de fundatii in timpul sapaturilor.

Nu se va trece la executia lucrarilor de betoane decat dupa incheierea proceselor verbale de verificare a naturii terenului de fundare.

Fundatiile continue vor fi alcatuite din bloc de beton armat si elevatie avand talpa inferioara a blocului amplasata la cota -1.60 m.

Peste fundatiile din beton simplu se va amplasa o centura din beton armat la partea superioara a elevatiilor , armata cu 4  $\varnothing$ 12 Bst500S longitudinal, respectiv etr.  $\varnothing$  6/20 Bst500S transversal.

Se va utiliza beton clasa C16/20 in blocul de fundare ,elevatii si in centurile peste fundatii.

### **Cap. 5 CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR**

Executarea elementelor structurale din beton armat se va face conform normativului NE012-2012. La executarea lucrarii se vor respecta prevederile proiectului precum si cele ale standardelor si normativelor in vigoare, specifice fiecarui gen de lucrari, astfel:

NE012-2012 pentru lucrari de beton si beton armat  
P2-85 si CR 6-2013 la lucrari de zidarie  
C112-86 pentru lucrari de hidroizolatii  
C56-02 pentru asigurarea calitatii, verificarea si receptionarea  
NP 112-2014 pentru fundatii

Se va respecta programul de control al calitatii.

Receptia terenului de fundare se va face in prezenta geotehnicianului- faza determinanta.

Se va intocmi cartea tehnica a constructiei prin grija dirigintelui de santier, dupa HG. 273/94.

Receptia se va organiza in doua etape:

- receptia la terminarea lucrarii;
- receptia finala la expirarea perioadei de garantie;

Receptia se organizeaza de proprietar cu asistenta dirigintelui de santier conform HG 273/94

Urmarirea in timp a constructiei dupa PCU 004, principalele aspecte de urmarit sunt:

- fisuri, crapaturi, deformari, deplasari;
- umflaturi si crapaturi ale terenului in jurul cladirii;
- cedarea imbinatiilor la sarpanta;

### **Cap. 6 PROTECTIA MUNCII**

Se va lucra dupa Legea 319/2006 Cap.III-Obligatia angajatilor

HG 1008/06 echipamente individuale de munca

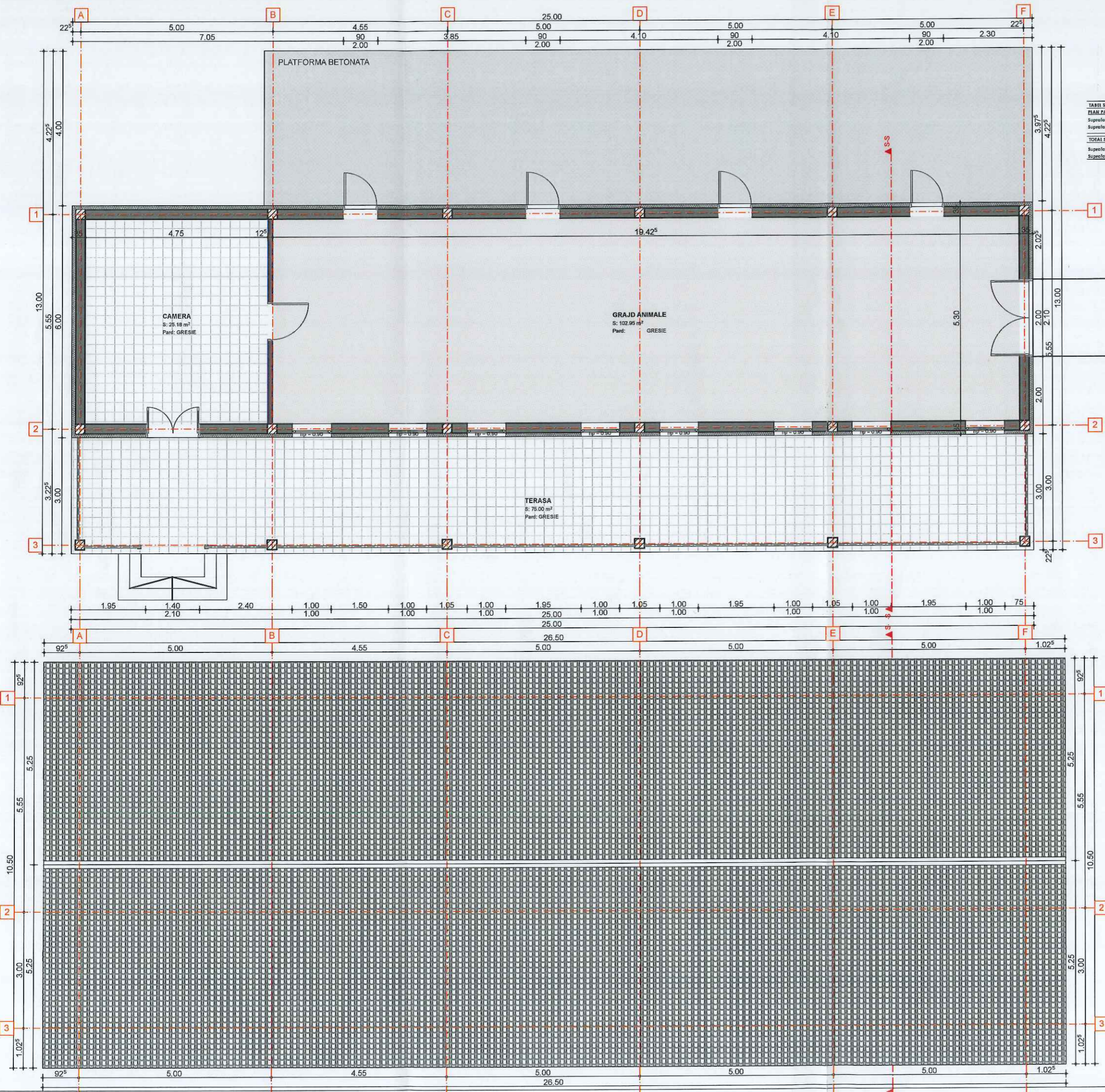
HG 300/06 cerinte minime de securitate si sanatatea muncii pe santiere

HG 971/06 cerinte minime de securitate si sanatatea muncii in semnalizarea locului de munca

Instructajul de protectia muncii se va desfasura in 3 faze:

- instructaj introductive general;
- instructaj la locul de munca;
- instructaj periodic cu fise de instructaj;

Personalul va fi dotat cu echipament de protectie dupa caz. Sculele de mana si cele electrice trebuie sa fie in stare buna fara improvizatii. Utilajele si sculele se leaga la reseaua de pamantare. Se utilizeaza scari care depasesc platforma superioara cu min 90 cm. Utilajele de ridicat sa fie verificate la stabilitate. Se utilizeaza numai dispozitive omologate.



TABEL SUPRAFATÉ	
<b>PLAN PARTER</b>	
Suprafata vîta	203.13 m <sup>2</sup>
Suprafata construita	305.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPRAFATÉ</b>	
Suprafata vîta	203.13 m <sup>2</sup>
Suprafata construita	305.00 m <sup>2</sup>

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
8114  
Oana  
COZMA  
Arhitect cu drept de semnătură



INFO PROIECT :  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: C  
 CLASA DE IMPORTANTA: III  
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II  
 ZONA SEISMICA: ag = 0.10g

VERIFICATORI: Cerinta :  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

ECHIPA DE ELABORARE:  
**PROIECTANT GENERAL**  
**PROIECTANT REZISTENTA**  
**PFA CIRTU BOGDAN-VASILE** str. Alexandru Odobescu, nr. 2A, ap. 12, jud. Maramures CUI: 36485110 F24/602/1.09.2016

**PROIECTANT ARHITECTURA**  
 str. Episcop Marton Aron, nr. 25, Cluj Napoca, jud Cluj C.U.I. RO 35113738 J 12/3103/2015

SEF PROIECT Semnatura:  
 Arh. Oana Cozma  
 PROIECTAT  
 Arh. Oana Cozma  
 DESENAT  
 Arh. Oana Cozma  
 DATE PROIECT

ANEXA AGRICOLA - FERMA DE BOVINE TIP A

ADRESA AMPLASAMENT:  
 Barsau de Sus, jud Satu Mare

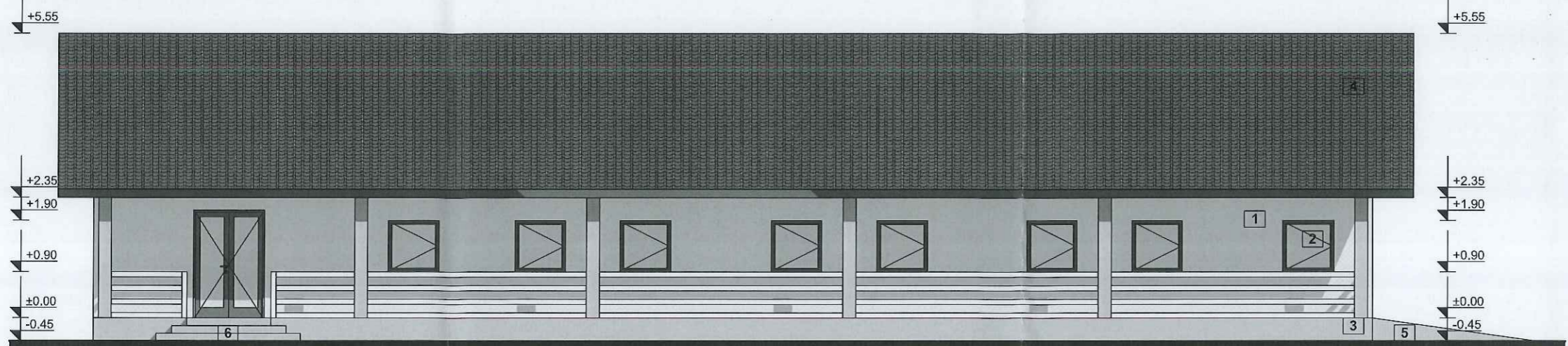
CLIENT:  
**COZA FLORIN**  
 ADRESA CLIENT:  
 Barsau de Sus, jud Satu Mare

NR. PROIECT	DATA	SCARA
3/2018	03/2018	1:100

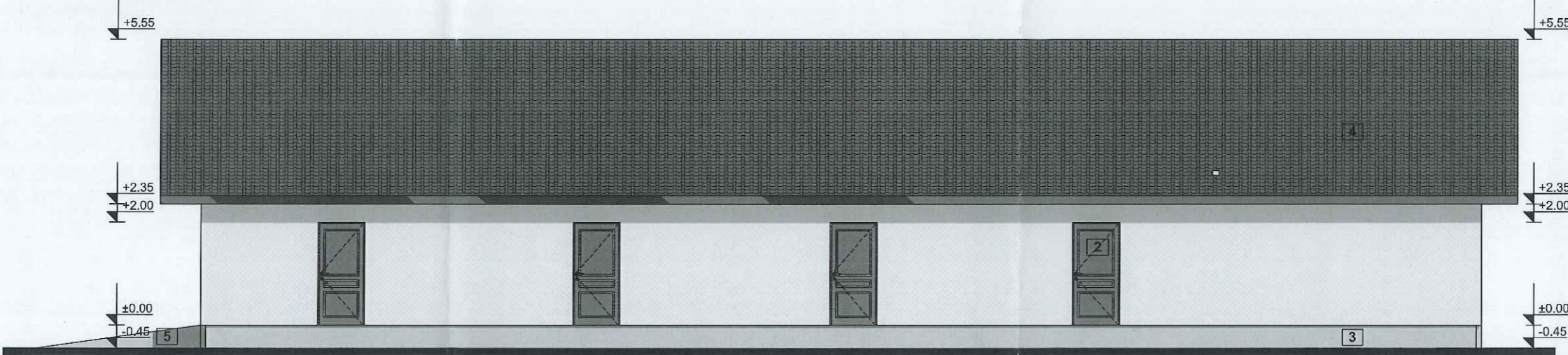
PLAN PARTER SI INVELITOARE  
 FAZA: **D.T.A.C.** PLANSĂ: **A.01**



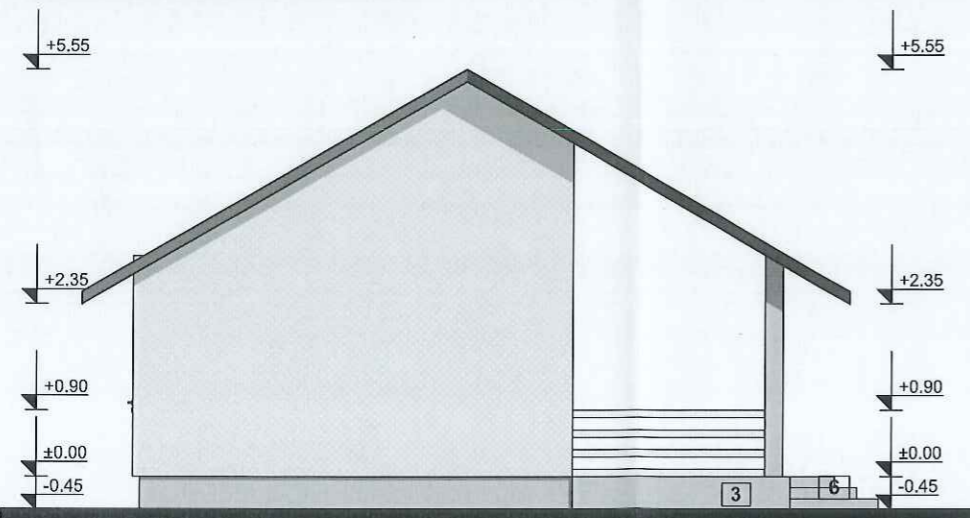
**FATADA PRINCIPALA**



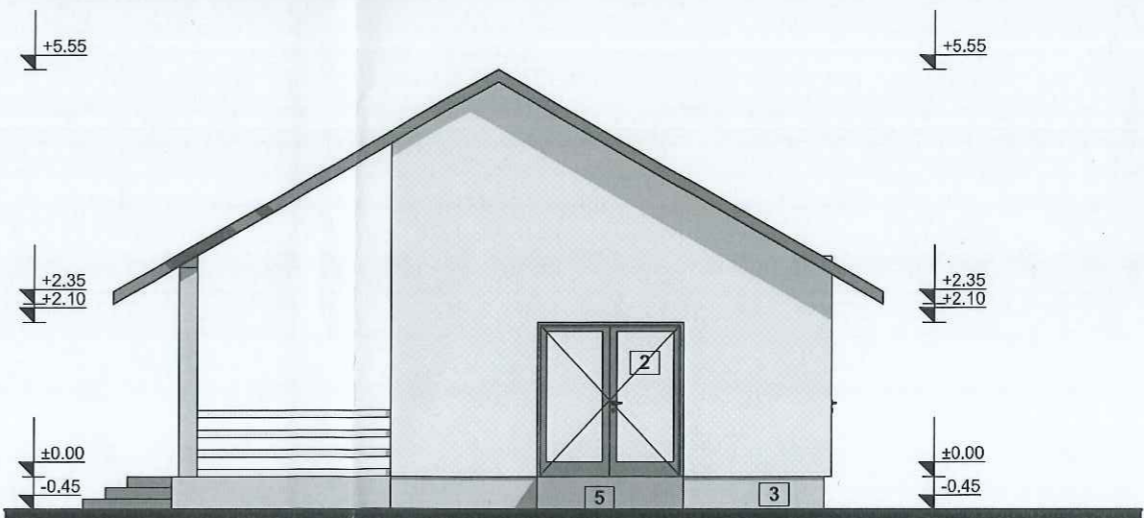
**FATADA POSTERIOARA**



**FATADA LATERAL STANGA**



**FATADA LATERAL DREAPTA**



**LEGENDA**

- 1 TENCUIALA DECORATIVA
- 2 TAMPLARIE PVC
- 3 SOCLU PLACAT CU PIATRA
- 4 INVELITOARE TIP LINDAB
- 5 RAMPA ACCES
- 6 SCARI ACCES

Oana COZMA  
Arhitect cu drept de semnatura

**INFO PROIECT :**

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g

**VERIFICATORI:** \_\_\_\_\_ **Scanta:** \_\_\_\_\_

**ECHIPA DE ELABORARE:**

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	
<b>PROIECTANT REZISTENTA</b>	
<b>PFA CIRTU BOGDAN-VASILE</b>	str. Alexandru Odobescu, nr. 2A, ap. 12, jud. Maramures CUI: 36485110 F24/602/1.09.2016

<b>PROIECTANT ARHITECTURA</b>	
<b>ATELIER VISION</b>	str. Episcop Marton Aron, nr 25, Cluj Napoca, jud Cluj C.U.I. RO 35113738 J 12/3103/2015

<b>SEF PROIECT</b>	Semnatura: _____
Arh. Oana Cozma	
<b>PROIECTAT</b>	
Arh. Oana Cozma	
<b>DESENAT</b>	
Arh. Oana Cozma	

**DATE PROIECT**

**ANEXA AGRICOLA - FERMA DE BOVINE TIP A**

**ADRESA AMPLASAMENT:**  
Barsau de Sus, jud Satu Mare

**CLIENT:**  
**COZA FLORIN**

**ADRESA CLIENT:**  
Barsau de Sus, jud Satu Mare

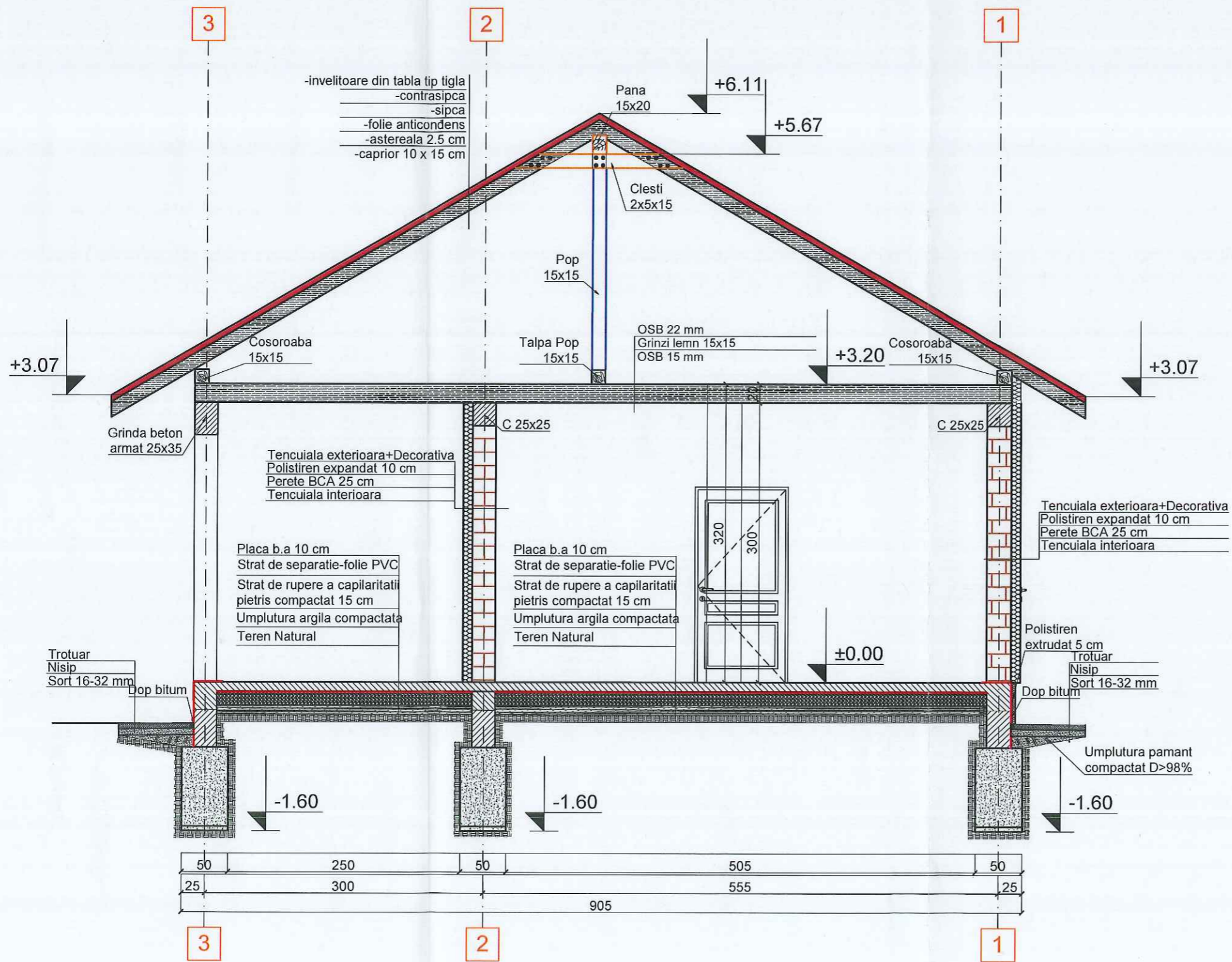
<b>NR. PROIECT</b>	<b>DATA</b>	<b>SCARA</b>
3/2018	03/2018	1:100

**FATADE PRINCIPALA, POSTERIOARA SI LATERALE**

© planşa - A3 - 420 x 297  
**FAZA:** **D.T.A.C.** **PLANSA:** **A.02**

# SECTIUNE A-A

sc.1:50



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C  
CLASA DE IMPORTANTA: II

VERIFICATORI: Cerinta :

ECHIPA DE ELABORARE:  
**PROIECTANT GENERAL**  
**P.F.A CIRTIU BOGDAN-VASILE**  
str. Alexandru Odobescu, nr. 2A, ap.12 jud. Maramures

**PROIECTANT ARHITECTURA**  
**ATELIER**  
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8114  
Oana COZMA  
str. Episcop Marton Aron, nr. 25, Cluj-Napoca, jud. Cluj

**PROIECTANT REZISTENTA**  
**P.F.A CIRTIU BOGDAN-VASILE**  
str. Alexandru Odobescu, nr. 2A, ap.12 jud. Maramures  
C.U.I 36485110  
F24/602/1.09.2016

SEF PROIECT Semnatura :

arch. Cozma Oana

**PROIECTAT**

ing. Cirtiu Bogdan-Vasile

**DESENAT**

ing. Cirtiu Bogdan-Vasile

DATE PROIECT

**ANEXA AGRICOLA-FERMA DE BOVINE TIP A**

**ADRESA AMPLASAMENT:**

Sat. Barsau de Sus, jud. Satu Mare

**CLIENT:**

**COZA FLORIN**

**ADRESA CLIENT:**

Sat. Barsau de Sus, jud. Satu Mare

NR. PROIECT	DATA	SCARA
05/2018	03/2018	1:50

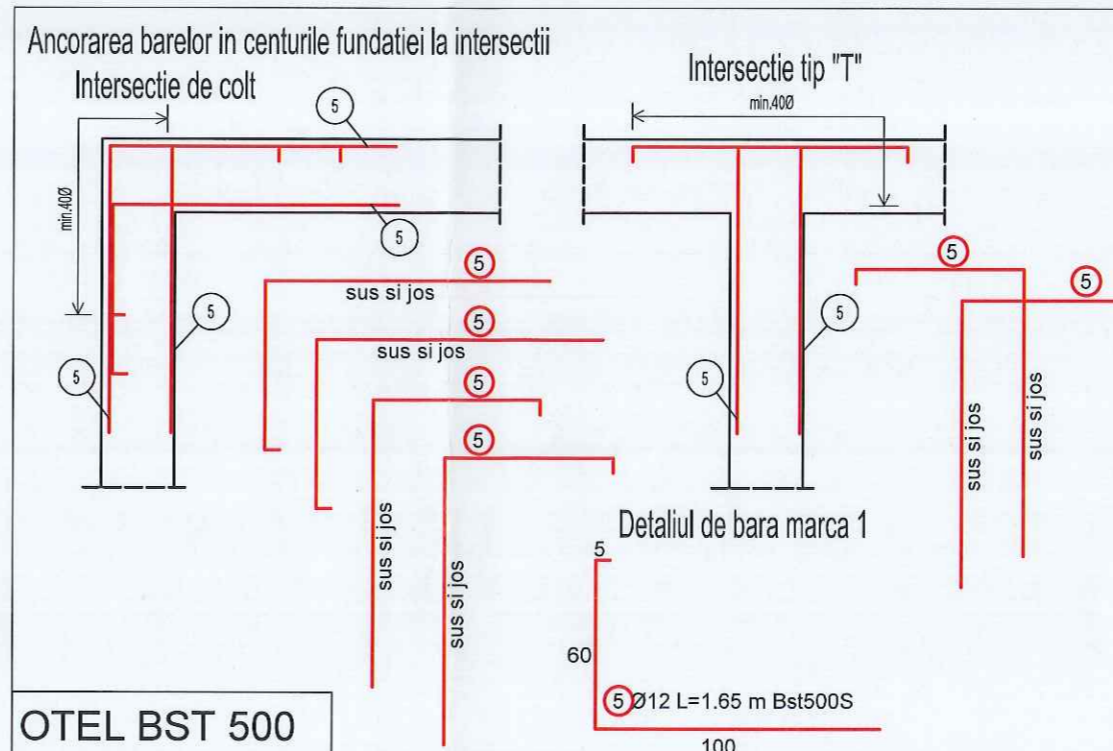
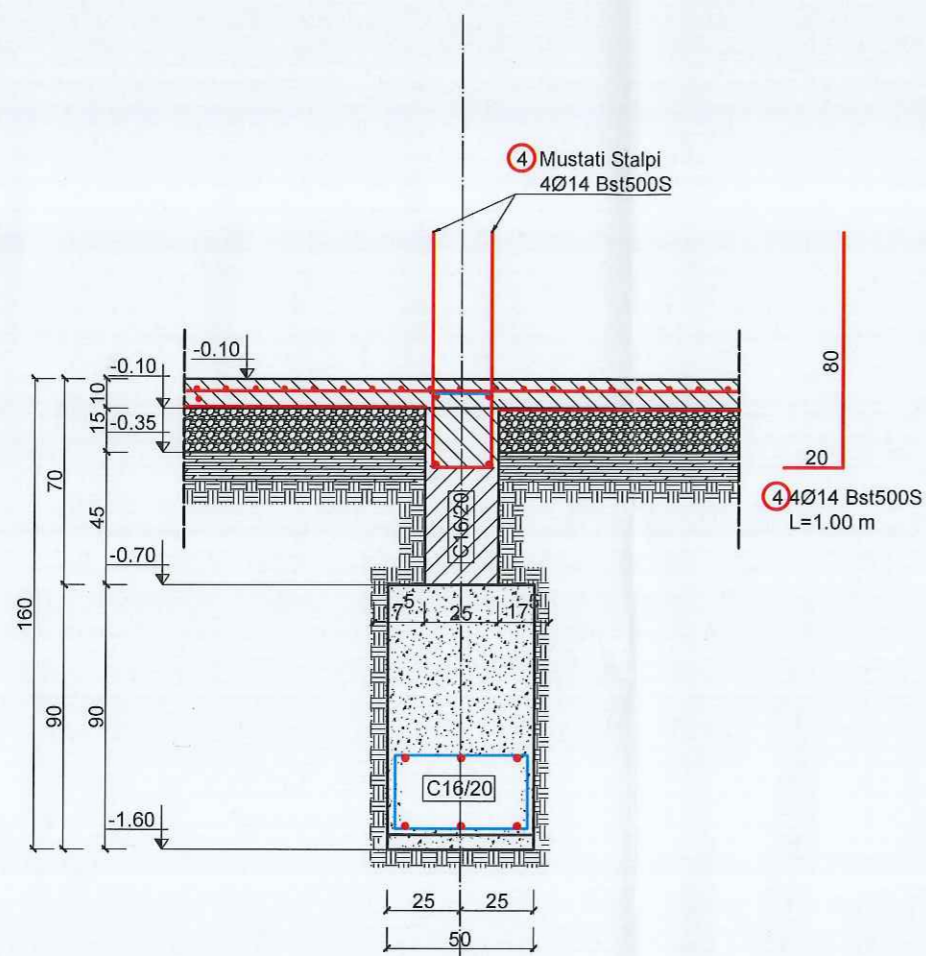
SECTIUNE A - A

FAZA : D.T.A.C+P.Th  
PLANSĂ : A.03

Arhitectul este responsabil de toate informatiile cuprinse in acest proiect si nu poate fi raspundabil pentru erorile sau omisiunile care pot fi facute in urma utilizarii acestor planuri fara a fi consultat proiectantul responsabil de proiect.



## Detaliu Mustati Stalpi sc. 1:25



OTEL BST 500

**Nota!**  
Pentru orice nelamurire se va consulta  
Caietul de Sarcini si ulterior  
Proiectantul pentru rezolvarea acesteia.

NOTA  
I.Conform legii 50/1991, ordin 839/2009,  
art 79 a , executantul lucrarii are obligatia  
sa sesizeze investitorul cu privire la  
neconformitatile si/sau neconcordantele  
constatate in proiect inainte de inceperea  
lucrarii, in vederea solutionarii acestora de  
catre proiectant.

**NOTA**  
COTELE DE NIVEL SUNT RAPORTATE  
LA COTA ±0.00 DIN PLANURILE DE ARHITECTURA

**NOTA**  
INAINTE DE TURNAREA BETONULUI IN  
PLACA PE SOL SE VA VERIFICA COFRAREA  
GOLURILOR PREVAZUTE IN PROIECTUL DE INSTALATII

Beton Fundatii:  
NE 012-1:2012 C16 /20  
clasa de expunere:XC2  
raport apa/ciment:0.65  
dozajul minim de ciment:300 kg/m<sup>3</sup>  
agregat maxim ag=31mm  
ciment CEM II A-S 42.5 R  
gradul de impermeabilitate: P4  
consistenta: T3  
Otel Bst500S

Conform zonarii tarii, respectiv a normativelor  
in vigoare constructia a fost incadrata in:

-zona de vant	-q <sub>b</sub> =0.50 kN/mp (CR1-1-4-2012)
-zona de zapada	-s <sub>k</sub> =2.00 kN/mp (CR1-1-3-2012)
-zona seismica de calcul	-a <sub>g</sub> =0.15g (P100/1-2013)
-clasa de importanta	-III (P100/1-2013)
-categoria de importanta	-C



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C  
CLASA DE IMPORTANTA: II

VERIFICATORI: Cerinta :

ECHIPA DE ELABORARE:  
PROIECTANT GENERAL  
**P.F.A CIRTIU BOGDAN-VASILE**  
str. Alexandru Odobescu , nr. 2A,ap.12 jud.  
Maramures

PROIECTANT ARHITECTURA

Oana  
**COZMA**  
Arhitect cu drept de semnatura

str. Episcop Marton Aron, nr. 25, Cluj-Napoca,  
jud. Cluj

PROIECTANT REZISTENTA

**P.F.A CIRTIU BOGDAN-VASILE**

str. Alexandru Odobescu , nr. 2A,ap.12 jud.  
Maramures  
C.U.I 36485110  
F24/602/1.09.2016

SEF PROIECT Semnatura :

arch. Cozma Oana

PROIECTAT

ing. Cirtiu Bogdan-Vasile

DESEANAT

ing. Cirtiu Bogdan-Vasile

DATE PROIECT

ANEXA AGRICOLA-FERMA DE BOVINE  
TIP A

ADRESA AMPLASAMENT:

Sat. Barsau de Sus,jud.Satu Mare

CLIENT:

COZA FLORIN

ADRESA CLIENT:

Sat. Barsau de Sus,jud.Satu Mare

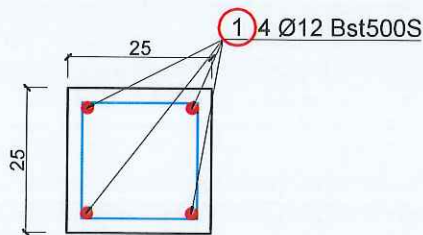
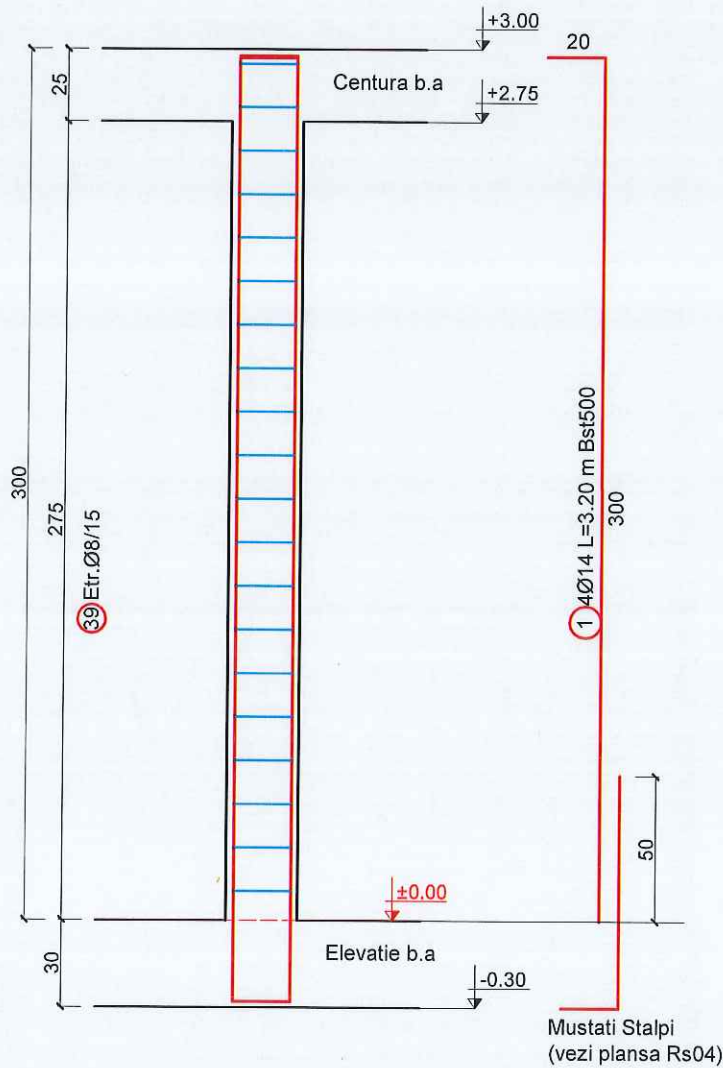
NR. PROIECT	DATA	SCARA
05/2018	03/2018	1:25

DETALIU MUSTATI STALPI  
DETALIU ANCORARE ARMATURI  
IN CENTURI

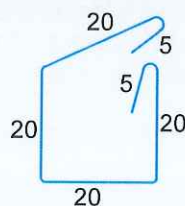
FAZA :  
D.T.A.C+P.Th  
PLANSĂ :  
R.03

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ATELIER VISION P.F.A CIRTIU BOGDAN VASILE si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

# Plan cofraj si armare stalpi sc. 1:25



2 Etr. Ø8/15 Bst500S L=0.90 m



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C  
CLASA DE IMPORTANTA: II

VERIFICATORI: Cerinta :

ECHIPA DE ELABORARE:  
**PROIECTANT GENERAL**  
**P.F.A CIRTIU BOGDAN-VASILE**  
str. Alexandru Odobescu , nr. 2A, ap.12 jud.  
Maramures

**PROIECTANT ARHITECTURA**



str. Episcop Marton Aron, nr. 25, Cluj-Napoca,  
jud. Cluj

**PROIECTANT REZISTENTA**  
**P.F.A CIRTIU BOGDAN-VASILE**

str. Alexandru Odobescu , nr. 2A, ap.12 jud.  
Maramures  
C.U.I 36485110  
F24/602/1.09.2016

SEF PROIECT Semnatura :

arh. Cozma Oana

**PROIECTAT**

ing. Cirtiu Bogdan-Vasile

**DESENAT**

ing. Cirtiu Bogdan-Vasile

DATE PROIECT

**ANEXA AGRICOLA-FERMA DE BOVINE  
TIP A**

ADRESA AMPLASAMENT:

Sat. Barsau de Sus, jud. Satu Mare

CLIENT:

**COZA FLORIN**

ADRESA CLIENT:

Sat. Barsau de Sus, jud. Satu Mare

NR. PROIECT	DATA	SCARA
05/2018	03/2018	1:25

**PLAN COFRAJ SI ARMARE  
STALPI**

ID plansa - A2-594 x 420

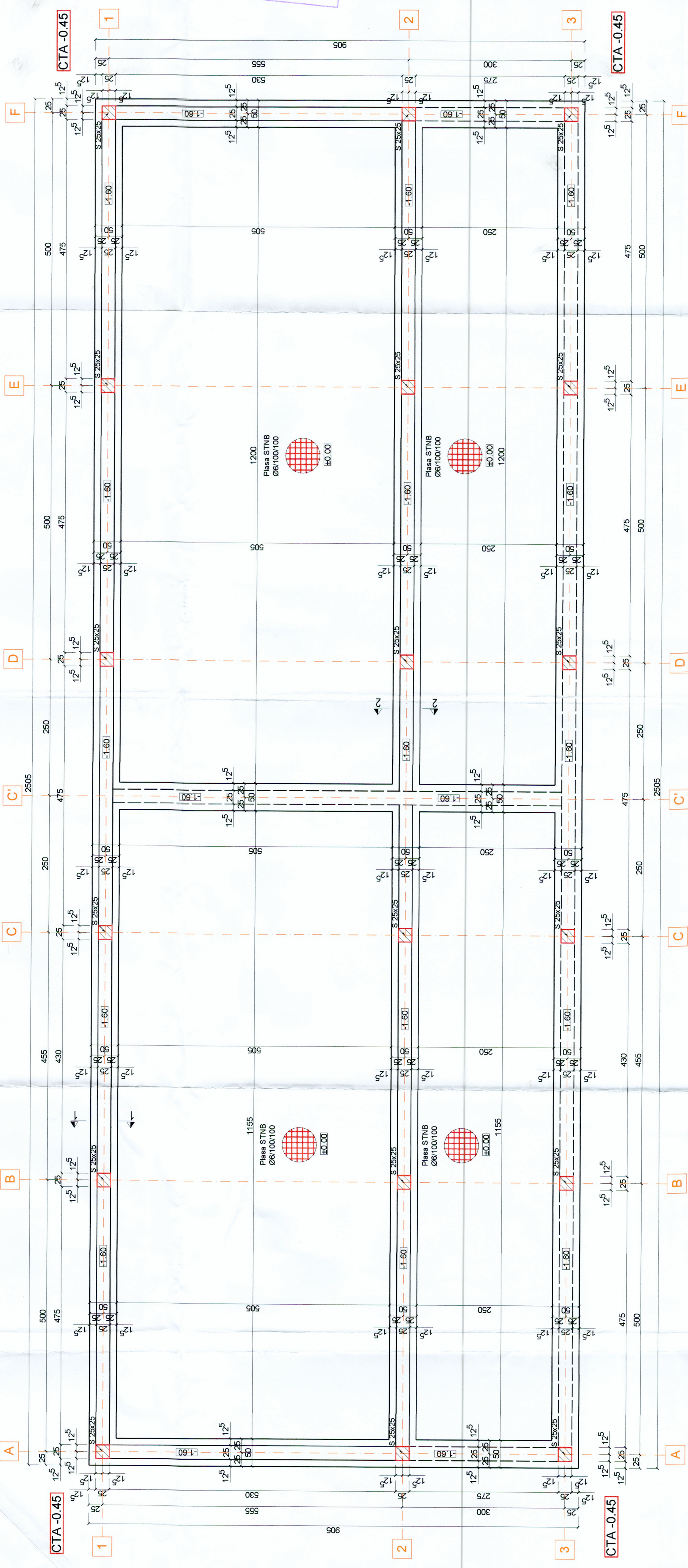
FAZA :  
D.T.A.C+P.Th

PLANSĂ :  
R.05

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ATELIER VISION/P.F.A CIRTIU BOGDAN VASILE. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



PLAN FUNDATII  
SC.1:50



Conform zonarii tarii, respectiv a normativelor in vigoare constructia a fost incadrata in:

-zona de vant	-q <sub>0</sub> =0.50 kN/mp (CR1-1-4-2012)
-zona de zapada	-s <sub>s</sub> =2.00 kN/mp (CR1-1-3-2012)
-zona seismica de calcul	-a <sub>0</sub> =0.15g (P100/1-2013)
-clasa de importanta	-III (P100/1-2013)
-categoria de importanta	-C

**NOTA**  
Se va citi impreuna cu plansele Rs 02 si Rs03 !!!

**NOTA**  
COTELE DE NIVEL SUNT RAPORTATE LA COTA ±0.00 DIN PLANURILE DE ARHITECTURA

**NOTA**  
INAINTE DE TURNAREA BETONULUI IN PLACA PE SOL SE VA VERIFICA COFRAREA GOLURILOR PREVAZUTE IN PROIECTUL DE INSTALATII

**NOTA**  
I.Conform legii 50/1991, art.14, alineatul 1 si art.19 a, executantii lucrarilor au obligatia sa verifice imediatul cu privire la neconformitatile si/sau neconcordantele constatate in proiect inainte de inceperea lucrarilor, in vederea solutionarii acestora de catre proiectant.

**Beton Fundatii:**  
NE 012-1:2012 C16 /20  
clasa de expunere:XC2  
raport apa/ciment:0.65  
dozajul minim de ciment:300 kg/mc  
agregat maxim ag=31mm  
ciment CEM II A-S 42.5 R  
gradul de impermeabilitate: P4  
consistenta: T3  
Otel Bst500S



INFO PROIECT:  
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C  
CLASA DE IMPORTANTA: II  
VERIFICATORI:  
Cerinta:

ECHIPA DE ELABORARE:  
PROIECTANT: P.F.A. CIRTIU BOGDAN-VASILE  
PROIECTANT RESIDENTIA: P.F.A. CIRTIU BOGDAN-VASILE  
PROIECTANT ARHITECTURA: P.F.A. CIRTIU BOGDAN-VASILE  
str. Episcop Maron Aron, nr. 25, Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECTAT: ing. Cirtiu Bogdan-Vasile  
DESENAT: ing. Cirtiu Bogdan-Vasile  
DATE PROIECT:  
ANEXA AGRICOLA-FERMA DE BOVINE  
TIP A

ADRESA AMPLASAMENT:  
Sat. Barsau de Sus jud Satu Mare  
CLIENT: COZA FLORIN  
ADRESA CLIENT:  
Sat. Barsau de Sus jud Satu Mare  
NR. PROIECT DATA SCARA: 05/2018 03/2018 1:50  
PLAN FUNDATII  
FAZA: D.T.A.C+P.Th  
PLANSĂ: R.01