

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului :

CONSTRUITE HALA DEPOZITARE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

II. Titular

S.C. SAM MILLS FEED S.R.L; jud. Satu Mare, com. Botiz, str. Mioritei, nr. 151, inregistrata cu nr. 5171346 din 07.02.1994

reprezentanti legali / imputerniciti

Stegerean Anca; Jud. Satu Mare, mun. Satu Mare, str. Dimbovita, nr. 35

II.1.Incadrarea in planurile de urbanism/amenajare a teritoriului:

Documentatia de urbanism faza PUZ, aprobata prin HCL Botiz 46/31.08.2015.

a) Regimul juridic:

Imobil situat in intravilanul localitatii Botiz, in proprietate private a S.C. SAM MILLS FEED S.R.L

b) Regimul economic:

Folosinta actuala: teren arabil in intravilan

Destinatia zonei: -zona de industrie, servicii si functiuni complementare, compatibile, cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente.

c) Regimul tehnic:

S teren= 17600 mp

P.O.T.max=70%

C.U.T.max=2.10

Max. P+4

II.2.Vecinatati si distante fata de cladirile din jur:

In partea de NV – proprietati private nr.cad. 100546 si 100550; NE – proprietate privata nr.cad. 100548; SE – proprietati private nr.cad. 100548 si 101828; SV- proprietate privata nr.cad. 101828.

Distantele constructiei propuse, fata de celelalte cladiri din zona sunt: spre **NV 6 m** fata de constructie amplasata pe aceeasi proprietate; spre **NE, SE si SV** nu sunt cladiri in jur.

II.3 Accese:

Accesul auto si pietonal pe parcela, se va face pe latura de **NE**, prin intermediul accesului existent (drum) spre platforma industrială a s.c. Sam Mills s.r.l. Pe parcela sunt existente 41 de locuri de parcare.

III. Descrierea proiectului

Se doreste construirea unei hale pentru depozitare, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati. Cladirea va avea fundatiile continue si punctuale, din beton armat, structura din profile metalice si inchiderile din panouri de tabla ondulata. Acoperisul va fi de tip sarpanta metalica, in doua ape, cu invelioare din panouri de tabla ondulata. Constructia va avea doua compartimente de depozitare.

Fluxul tehnologic este urmatorul:

> auto-utilitarele incarcate, sosesc in zona de acces ce se afla pe latura de N-E a cladirii; aici aflandu-se cele doua porti de acces in hala > din auto-utilitare se descarca nuteturile pe pardoseala amenajata a halei; depozitarea facandu-se in vrac >

Imobilul este compus din urmatoarele spatii:

Compartiment 1	284.2 mp
Compartiment 2	284.2 mp

s.c.	592.7 mp
s.d.c.	592.7 mp
s.u.	568.4 mp

III.1. Profilul și capacitățile de producție;

Activitățile caracteristice din cadrul proiectului propus, conțin în depozitarea în vrac de cereale și nuteturi pentru hrănirea animalelor.

III.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Fluxul tehnologic este următorul:

> auto-utilitățile încărcate, sosesc în zona de acces ce se află pe latura de N-E a clădirii; aici aflându-se cele două porți de acces în hală > din auto-utilitare se descarcă nuteturile pe pardoseala amenajată a halei; depozitarea făcându-se în vrac >

III.3. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Materiile prime sunt reprezentate de nuteturile depozitate, la păstrarea cărora nu este necesar consum de energie.

III.4. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată din rețeaua electrică din incintă printr-un bransament subteran până la tabloul electric general.

Instalația electrică interioară va fi legată la o rețea de împământare în vederea înlăturării unei eventuale electrocutări.

Alimentarea cu apă va fi asigurată prin bransament subteran la rețeaua de apă existentă.

III.5. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

In construcție:

-minerale: nisip și pietris, pentru prepararea betoanelor și pozarea patului conductelor;

-combustibil: motorina folosită pentru funcționarea utilajelor la executarea obiectivului;

-apa potabilă de la rețeaua localității;

-pământ de umplutură (ce se scoate din locul fundațiilor) folosit la amenajarea platformelor și circulațiilor;

-strat de pământ vegetal pentru amenajarea spațiilor verzi.

In funcționare:

-energia electrică pentru iluminat și sistemul de pază;

III.6. Relația cu alte proiecte existente sau planificate – nu este cazul;

III.7. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – nu este cazul;

III.8. Localizarea proiectului

Adresa obiectivului:

Jud. Satu Mare, loc. Botiz, str. Mioritei, nr. 151, cod postal 447065, identificat prin CF. nr. 100580.

Vecinatati si distante fata de cladirile din jur:

In partea de NV – proprietati private nr.cad. 100546 si 100550; NE – proprietate privata nr.cad. 100548; SE – proprietati private nr.cad. 100548 si 101828; SV- proprietate privata nr.cad. 101828.

Distantele constructiei propuse, fata de celelalte cladiri din zona sunt: spre **NV 6 m** fata de constructie amplasata pe aceeasi proprietate; spre **NE, SE si SV** nu sunt cladiri in jur.

III.9. Incadrarea in planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate si/sau alte scheme/programe:

Documentatia de urbanism faza PUZ, aprobata prin HCL Botiz 46/31.08.2015.

a) Regimul juridic:

Imobil situat in intravilanul localitatii Botiz, in proprietate privata a S.C. SAM MILLS FEED S.R.L

b) Regimul economic:

Folosinta actuala: teren arabil in intravilan

Destinatia zonei: -zona de industrie, servicii si functiuni complementare, compatibile, cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente.

c) Regimul tehnic:

S teren= 17600 mp

P.O.T.max=70%

C.U.T.max=2.10

Max. P+4

III.10. O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori

Solutia recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, microclimatului, apelor de suprafata, vegetatiei, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra mediului, dar exista riscul ca în perioada de executie –pe termen scurt- să apară efecte negative.

Sursesle de poluare din perioada excutiei sunt: zgomot, vibratii, praf si noxele specifice produse de utilajele de constructie; escavatoare, buldozere, betoniera, macara, vehiculele de transport materiale.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu -nu este cazul.

IV.1. Protecția calității apelor -nu este cazul.

IV.2. Protecția aerului

Condiții pentru evacuarea poluantilor în aer, In faza de executie:

Pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel. Activitatile pentru realizarea lucrarilor proiectate nu conduc la emisii de poluanti, cu exceptia particulelor de praf si a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor. Transportul materialelor si deseurilor produse în timpul executarii lucrarilor de constructii se va face cu mijloacele de transport adecvate, acoperite cu prelata, pentru evitarea imprastierii acestor materiale.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie, se face conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA. Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie neregulate ce pot apărea în timpul punerii în opera sunt foarte mici. Prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Condiții pentru evacuarea poluanților în aer, în faza de funcționare:

În această fază sunt generate în aer, pulberi din activitatea de curățenie.

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

IV.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în faza de execuție:

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse de acțiunile propriu-zise de lucru și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Amplasarea proiectului fiind redusă, nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant. Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, astfel încât la limita incintei, să fie respectate valorile impuse prin STAS 10009/1988

Condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în faza de funcționare:

În această fază, nivelul estimat al emisiilor de zgomot și vibrații, nu produce un impact asupra factorilor de mediu.

IV.4. Protecția împotriva radiațiilor

În faza de execuție: Nu există surse generatoare de radiații.

În faza de funcționare: Nu există surse generatoare de radiații.

IV.5. Protecția solului și a subsolului

Se vor efectua lucrări care vor afecta orizonturile superficiale ale solului. Impactul asupra solului este unul redus.

Acțiuni, amenajări și dotări pentru protecția solului în faza de execuție:

Evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare. Evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate, direct pe sol în spații neamenajate corespunzător.

Amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzătoare (toaletă ecologică).

În perioada execuției se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra în vrac, metal, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

Pământul rezultat din săpături se va depozita în interiorul amplasamentului, luându-se măsuri pentru a evita împrăștierea acestuia pe proprietățile vecine, fiind utilizat ulterior ca și umpluturi la fundații și sistematizarea pe verticală;

Acțiuni, amenajări și dotări pentru protecția solului în faza de funcționare:

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin amenajarea căilor de acces și a parcarilor.

Pentru depozitarea deșeurilor menajere se vor utiliza containere etanșe, amplasate într-o zonă special amenajată – platformă betonată și împrejmuită. Activitatea, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol și subsol, încadrându-se în legislația în vigoare.

IV.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Amplasamentul nu se afla în interiorul unor situri Natura 2000 și nici în imediata vecinătate a acestora. Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

IV.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

IV.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

In faza de execuție:

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum: moloz, material lemnos, metalic, ambalaje din hartie, carton și plastic.

Colectarea și depozitarea deșeurilor se va face controlat, în containere metalice cu capac, rezistente pentru depozitarea exterioară a deșeurilor menajere, urmând a fi evacuate periodic la platforma (groapa de gunoi) prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract.

In faza de funcționare:

Pentru depozitarea deșeurilor menajere se vor utiliza containere etanșe, amplasate într-o zonă special amenajată – platformă betonată și împrejmuită. Colectarea se va face periodic, de către o firmă specializată, în baza unui contract.

IV.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

In faza de execuție:

În cadrul procesului de construire nu sunt generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

In faza de funcționare: În cadrul activității nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Nu este cazul.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

VII. Organizarea de santier și măsuri de protecție a muncii

Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public temporar.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii
- Regulamentul M.L.P.T.L. 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții ed. 1995
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995- normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin ordinul MI nr.775/22.07.1998
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994- Normativ C300-1994

Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.
Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Dupa terminarea lucrarilor în zona, se vor reface spatiile deteriorate si se vor amenaja spatiile verzi, pietonale si parcarile, conform amenajarilor propuse in planul de situatiue.

La incetarea activitatii, constructia propusa poate fi demontata si reciclata, fiind in mare parte o confectie metalica.

BILANT TERITORIAL:

S. TEREN = **17600** mp
S. CONSTRUITA: => EXISTENTA = **1815** mp
=> PROPUSA = **2407.7** mp
S. DESFASURATA : => EXISTENTA = **7453.1** mp
=> PROPUSA = **8045.8** mp
S. UTILA : => EXISTENTA = **5962.5** mp
=> PROPUSA = **6530.6** mp
REGIM DE INALTIME : => EXISTENT P+7
=> PROPUS P
NR. IMOBILE : => EXISTENTE = 0
=> PROPUSE = 1
NR. LOCURILOR DE PARCARE AUTO
DIN INCINTA : => EXISTENTE = **41**
=> PROPUSE = **41**
S. LOCURILOR DE PARCARE AUTO
DIN INCINTA : => EXISTENTE = **660.5** mp
=> PROPUSE = **660.5** mp
CIRCULATII AUTO:
=> EXISTENTE = **6393.1** mp
=> PROPUSE = **6393.1** mp
CIRCULATII PIETONALE:
=> EXISTENTE = **21.15** mp
=> PROPUSE = **103.3** mp
SPATII VERZI: => EXISTENTE = **9370.75** mp
=> PROPUSE = **9288.60** mp
INALTIMEA MAXIMA LA
CORNISA -PROPUS= **5.43** m
INALTIMEA MAXIMA -PROPUS= **6.50** m
CUT: => EXISTENT = 0.42
=> PROPUS = 0.46
POT: => EXISTENT = 10.3%
=> PROPUS = 13.7%

Proiectat:
SC AGORAWORKS SRL
Arh. Tonea Dragos