

ROMÂNIA



PRIMĂRIA PĂULEȘTI
JUDEȚUL SATU MARE

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 192 din 18. 09. 2018

În scopul :

**<< Modernizare și Reabilitare Strada Mihai Eminescu , Comuna Păulești ,
localitatea Păulești , județul Satu Mare >>**

Urmare a cererii nr. 7203 din 18. 09. 2018 , adresată de către dl. Fekete Cătălin Daniel , posesor a C.I. seria SM , nr.684228 , în calitate de reprezentant legal al U.A.T.C. Păulești C.I.F 3897025 , cu domiciliul /sediul în județul Satu Mare , municipiul / orașul / comuna Păulești , satul Păulești , cod poștal 447230 , str. Principală , nr. 83 , telefon/fax 0261-757306

înregistrată la nr. 192 din 18. 09. 2018

Pentru imobilul - teren și /sau construcții -, situat în județul Satu Mare , municipiul/orașul/comuna **Păulești** , satul **Păulești** , strada **Mihai Eminescu** , sau identificat prin nr. cad. **81/11,82/3,83/10** , plan de încadrare în zonă scara **format A4** și plan de situație scara **1 : 500** , în temeiul reglementărilor documentației de urbanism P. U. G. proiect nr.1-5061 din 2002 , elaborat de către S.C SIGMA PROIECT S.A. SATU MARE , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 16 / 22.07.2004 ,și documentația / proiect nr. **04 / 2018** , **întocmită de către S.C. SVA ASISTEH S.R.L. C.I.F. RO 21791226** , în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

- terenul în suprafață de 2500 mp , categoria de folosință drum aparține domeniului public al comunei Păulești conform Anexa nr.40- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Paulesti

Asupra imobilului sunt instituite următoarele servitute :

- zona aflata sub incidenta servitutilor aeronautice ; zona **I**
- zona de seismicitate (E)

Reglementări fiscale :

- nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală - drum

Folosința propusă – **modernizare și reabilitare strada Mihai Eminescu ,
Comuna Păulești , localitatea Păulești , județul Satu Mare**

3. REGIMUL TEHNIC:

- se va respecta proiectul cu nr. 04 / 2018 întocmit de către

S.C. SVA ASISTEH S.R.L. C.I.F. RO 21791226

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat prin cerere

pentru :

**<< Modernizare și Reabilitare Strada Mihai Eminescu , Comuna Păulești ,
localitatea Păulești , județul Satu Mare >>**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/
Desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

X AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE , str. Mircea cel Bătrân ,
nr.8/B(autoritatea competentă pentru protecția mediului , adresa)
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea , cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de

consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism ;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ drumuri
județene

☒ alimentare cu energie
Electrică

☐ salubritate

☐ ANIF

☐ alimentare cu energie
Termică

☐ transport urban

☐

☐ OFICIUL de CADASTRU - avizarea planșelor

☐ INSPECTORATUL de STAT în CONSTRUCȚII

d.2) avize și acorduri privind:

☐ Autoritatea Aeronautică Civilă Română

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- () Acordul titularului dreptului de ipotecă
- () Acordul vecinilor
- () Dovada de Luare în Evidență a Proiectului de Arhitectură
- () Dovada Drumului de Acces de minim 8 m lățime la parcelă
- () Ministerul Culturii

d.4) studii de specialitate:

- () Verificator atestat
- () Expertiza Tehnică

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
Studiul va conține în copie certificatul de urbanism și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului .

Achitat taxa de - lei , -scutit de taxă -

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se va putea întocmi după aprobarea documentației de urbanism și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acesteia .

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Prezentul C.U. a fost transmis solicitantului direct la data 19.09.2018 însoțită de 1(unu) exemplar din documentația C.U.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente***),
(funcția; numele, prenumele și semnătura)
VICEPRIMAR DESEMNAT PRIMAR -
FEKETE CĂTĂLIN DANIEL
L.S.



Secretar general / Secretar
(numele, prenumele și semnătura)
BERNAT MANUELA EVA

Arhitect șef,
(numele, prenumele și semnătura)
VASINDAC ADINA IOANA

F.6

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism..

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței seria....., nr.....
din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente***),
(funcția; numele, prenumele și semnătura)
VICEPRIMAR DESEMNAT PRIMAR -
FEKETE CĂTĂLIN DANIEL
L.S.

Secretar general / Secretar
(numele, prenumele și semnătura)
BERNAT MANUELA EVA

Arhitect - șef,
(numele, prenumele și semnătura)
VASINDAC ADINA IOANA

Red. 2 ex.
V.A.I.