

ROMÂNIA  
Județul Satu Mare  
Primăria municipiului Satu Mare  
Nr. 16314 din 26.03.2018

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 16314 din 26.03.2018

**În scopul: AMENAJARE HELEȘTEU PISCICOL PRIN EXPLOATAREA RESURSEI DE NISIP ȘI PIETRIȘ ȘI VALORIFICAREA MATERIALULUI EXCAVAT LA CONSTRUIREA VARIANTEI OCOLITOARE A MUNICIPIULUI SATU MARE – PERIMETRUL BALTA BLONDĂ**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. LINON HIRRAWS LK S.R.L.**, prin **TARAN VASILE** cu domiciliul/sediul în județul SATU MARE, municipiul/orașul/comuna SATU MARE, Piața 25 Octombrie, bl. 1, ap. 8, înregistrată la nr. 16314 din 26.03.2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, municipiul/orașul/comuna SATU MARE, identificat prin extras C.F. nr. 160872 Satu Mare, nr. Top. 1560/4 Satu Mare, extras C.F. nr. 165802 Satu Mare, nr. Top. 1550/5 Satu Mare, PLAN DE SITUATIE

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1-4610/01.92, 1-4610/08.99, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Județean/Local SATU MARE nr. 7/1993, 19/2000, HCL 62/2011, HCL 10/2013, HCL 220/2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Teren situat în extravilan : conform extras C.F. nr. 160872 Satu Mare, nr. Top. 1560/4 Satu Mare, respectiv extras C.F. nr. 165802 Satu Mare, nr. Top. 1550/5 Satu Mare, proprietatea lui Taran Vasile și Taran Nicoleta Ramola, notat drept de suprafață în favoarea S.C. LINON HIRRAWS LK S.R.L.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Arabil extravilan, conform extras C.F. nr. 160872 Satu Mare, nr. Top. 1560/4 Satu Mare, respectiv extras C.F. nr. 165802 Satu Mare, nr. Top. 1550/5 Satu Mare

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Amenajare heleșteu piscicol prin exploatarea resursei de nisip și pietriș și valorificarea materialului excavat la construirea variantei ocolitoare a municipiului Satu Mare – perimetrul Balta Blondă

Nota : la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, HCL242/2007, HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010, Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
**Certificatului de urbanism**  
Nr.            /

de la data de                      până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**  
(numele și prenumele,  
semnătura)

L.S.

**SECRETAR,**  
(numele și prenumele,  
semnătura)

**Arhitect Șef,\***  
(numele și prenumele,  
semnătura)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr.            din  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

---

\* Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :**  
**AMENAJARE HELEȘTEU PISCICOL PRIN EXPLOATAREA RESURSEI DE NISIP ȘI PIETRIȘ ȘI**  
**VALORIFICAREA MATERIALULUI EXCAVAT LA CONSTRUIREA VARIANTEI OCOLITOARE A**  
**MUNICIPIULUI SATU MARE – PERIMETRUL BALTA BLONDĂ**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:  
Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

**Alte avize/acorduri:**

☒ În funcție de soluția propusă, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Acord sub formă autentică Taran Nicoleta Ramola

d.2) avize și acorduri privind:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

☒ Verificator de proiecte conform legii

☒ Studiu geotehnic

☒ Aviz A.N.R.M.

☒ Aviz Muzeul Județean Satu Mare

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....

**Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.**

**PRIMAR,**  
(numele, prenumele și semnătura)

**Kereskényi Gábor**



L.S.



**SECRETAR,**  
(numele, prenumele și semnătura)

**Mihaela Racolța**



**ARHITECT-SEF,**  
(numele, prenumele și semnătura)  
cu atribuții delegate

**ing. Pop Dan Mircea**



Achitat taxa de: 415 lei, conform chitanței nr. 010246 din 26.03.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

Întocmit/redactat  
Ing. Roman Mariana

