



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101459 Beltiug

Nr. cerere 13399
Ziua 05
Luna 03
Anul 2018



Cod verificare
100055902106

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 973 N Beltiug
Nr. topografic: 2882/7b Beltiug

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101459	15.400	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44273 / 08/08/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Guvernul României;		
B4	Se notează din oficiu mențiunea " Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr 17/2014 "	A1
13399 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. 13, din 12/03/2018 emis de Botea Dumitru; Act Notarial nr. 1051, din 02/03/2018 emis de Botea Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) BIODANTERA SRL, CIF:34383350		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

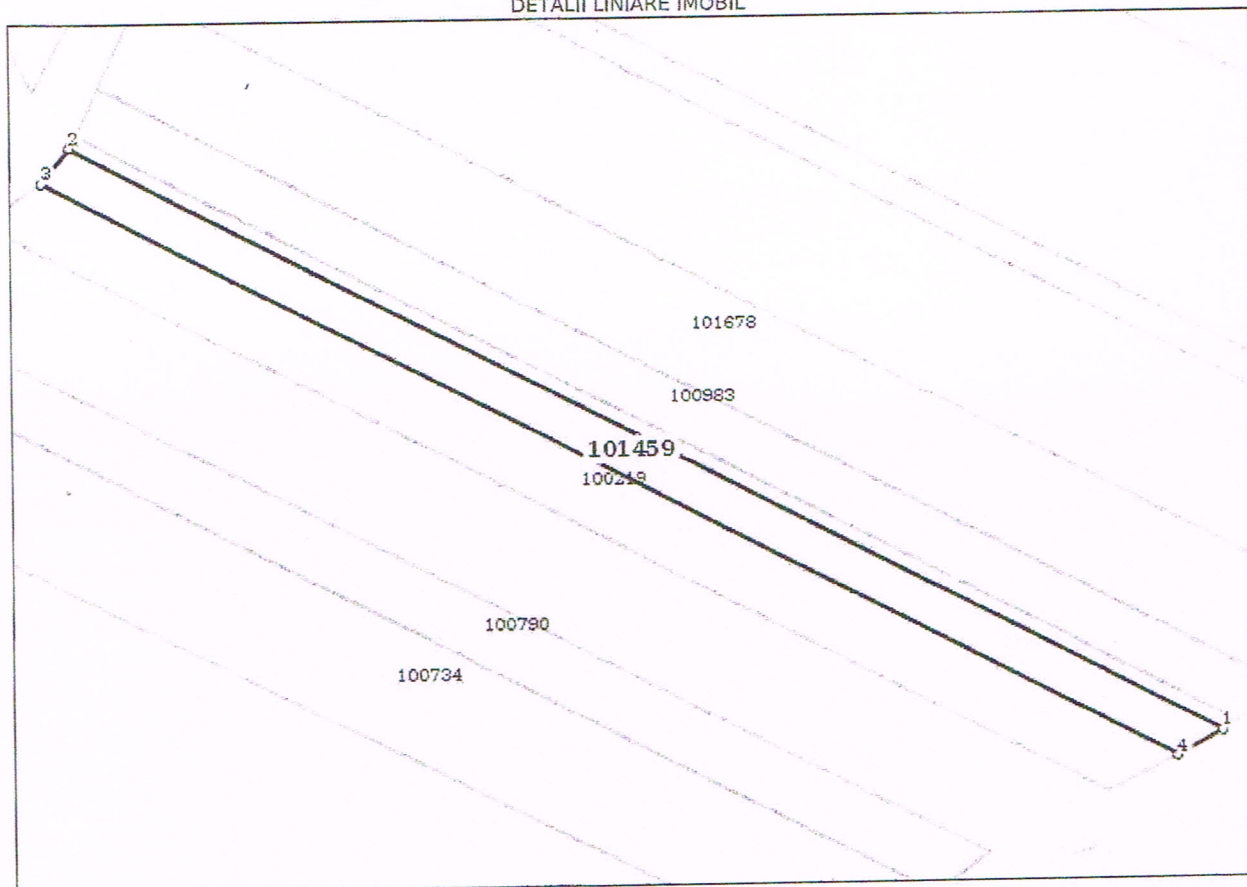
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101459	15.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.400	-	-	2882/7b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	672.781
2	3	23.378
3	4	662.475
4	1	27.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 101459 Comuna/Oraș/Municipiu: Beltiug

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.248380/02-03-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 242.

Data soluționării,

14-03-2018

Data eliberării,

15.03.2018

15. MAR. 2018

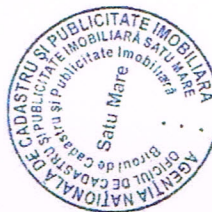
Asistent Registrator,
LOREDANA CRISTINA BĂLTARETE

LOREDANA-CRISTINA
Asistent Registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ARDELEAN MARIA
Referent I





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
 Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	58790
Ziua	17
Luna	10
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 101459 / UAT Beltiug

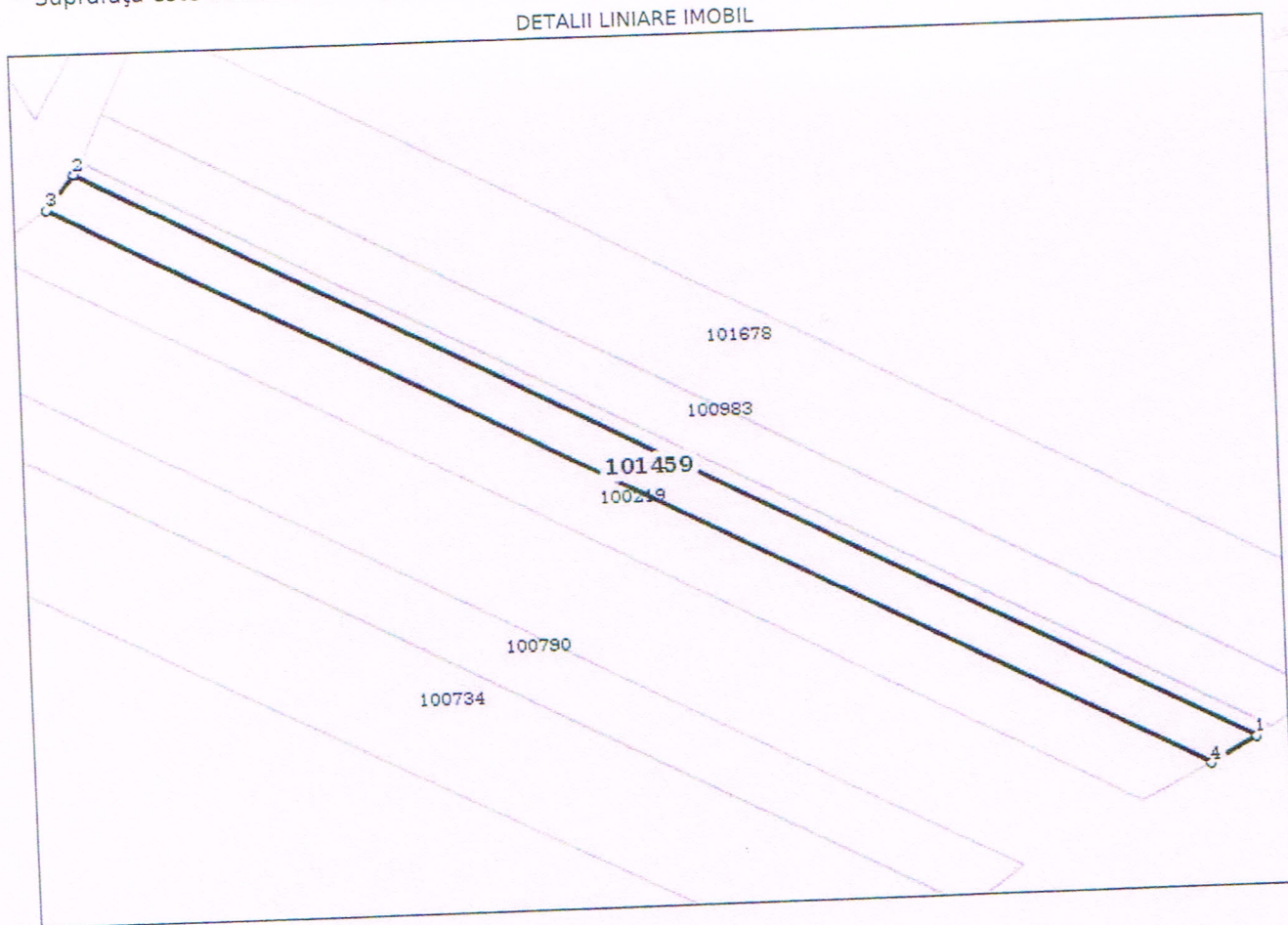
Nr. CF vechi: 973 N Beltiug
 Nr. topografic: 2882/7b Beltiug
 Comuna/Oraș/Municipiu: Beltiug

TEREN extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare

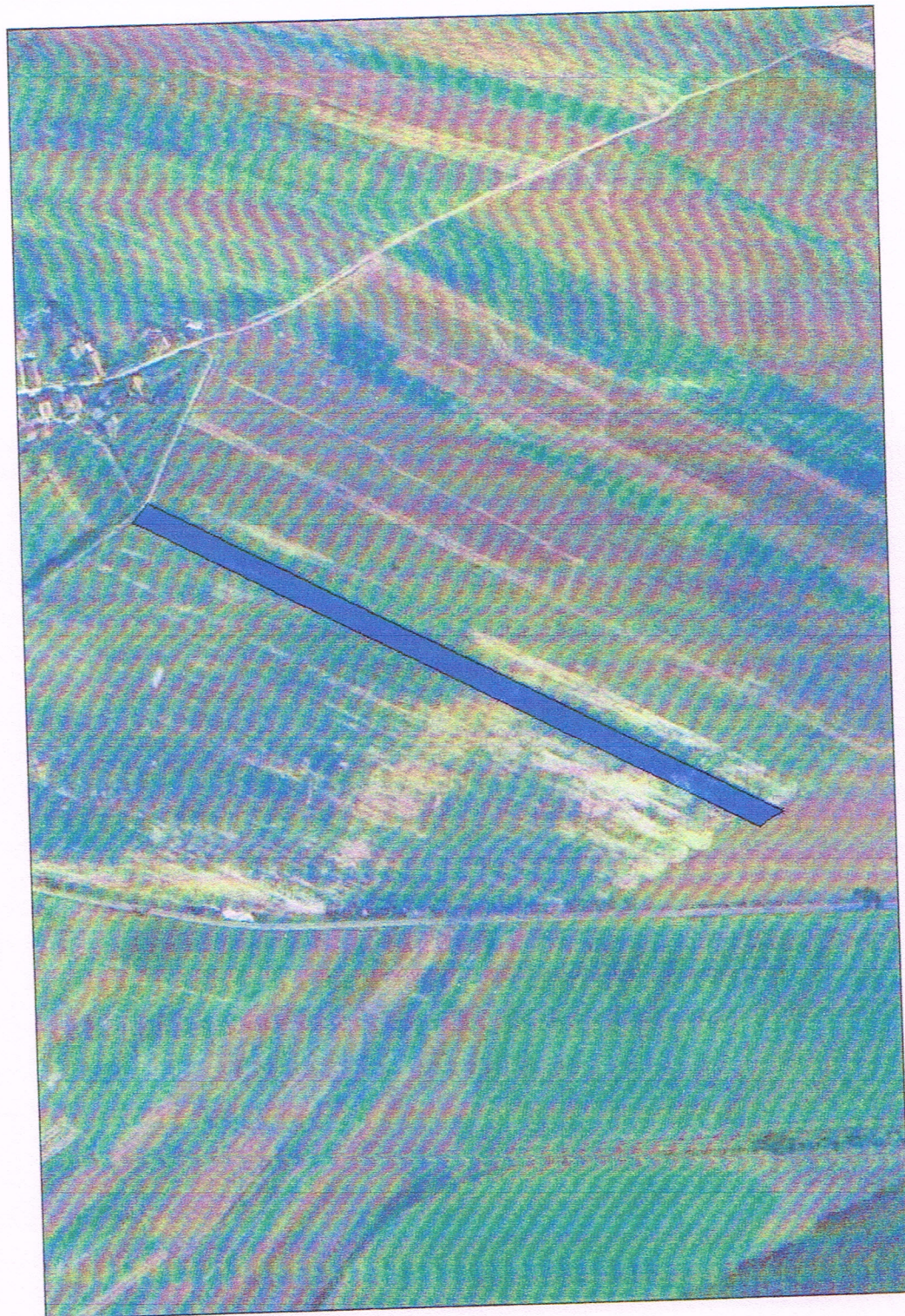
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
101459	15400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.400			
	TOTAL:		15.400			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

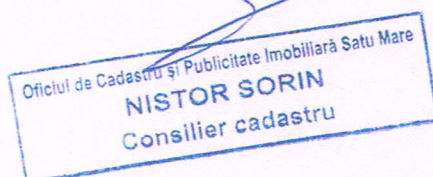
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	672.781
2	3	23.378
3	4	662.475
4	1	27.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 17/10/2017
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SORIN GHEORGHE NISTOR





Incheiere Nr. 13400 / 05-

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 13400 / 05-03-2018
INCHEIERE Nr. 13400

Registrator: Florinela Rosca

Asistent: LOREDANA CRISTINA BALTARETE

Asupra cererii introduse de BIODANTERA SRL domiciliat în - privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
- Act Notarial nr. 1051/02-03-2018 emis de Botea Dumitru;
- Act Notarial nr. 13/12-03-2018 emis de Botea Dumitru;
fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată;
- Chitanța externă nr. 248380/02-03-2018 în suma de 120
pentru serviciul având codul 231, 242
Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 101462nr. topografic 2882/7a Ratești, înscris în cartea funciara 101462 UAT Belțuș având proprietarii: KADAR ADEL MARIA, KADAR STEFAN GHEORGHE în cota de 1/1 de sub B.5, ;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE cumpărare mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea BIODANTERA SRL, sub B.8 din cartea funciara 101462 UAT Belțuș;
- se radiază dreptul de suprafață înscris sub C1 asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 101462 UAT Belțuș;

Prezentă se va comunica părților:
BOTEA DUMITRU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,
14-03-2018

Registrator,
Florinela Rosca

Asistent Registrator,

LOREDANA CRISTINA BALTARETE

ROȘCA FLORINELA
(parafa și semnatura)
Asistent Registrator
Principal

BALTARETE
LOREDANA-CRISTINA
(parafa și semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101462 Beltiug

Nr. cerere	13400
Ziua	05
Luna	03
Anul	2018
Cod verificare	
100055902639	

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 60 N Ratesti
Nr. topografic: 2882/7a Ratesti

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101462	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44275 / 08/08/2017		
Act Normativ nr. L.17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		A1
B7	se notează din oficiu mențiunea "Imobil aflat sub incidența art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014"	
13400 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. 13, din 12/03/2018 emis de Botea Dumitru; Act Notarial nr. 1051, din 02/03/2018 emis de Botea Dumitru;		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	
1) BIODANTERA SRL, CIF:34383350		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

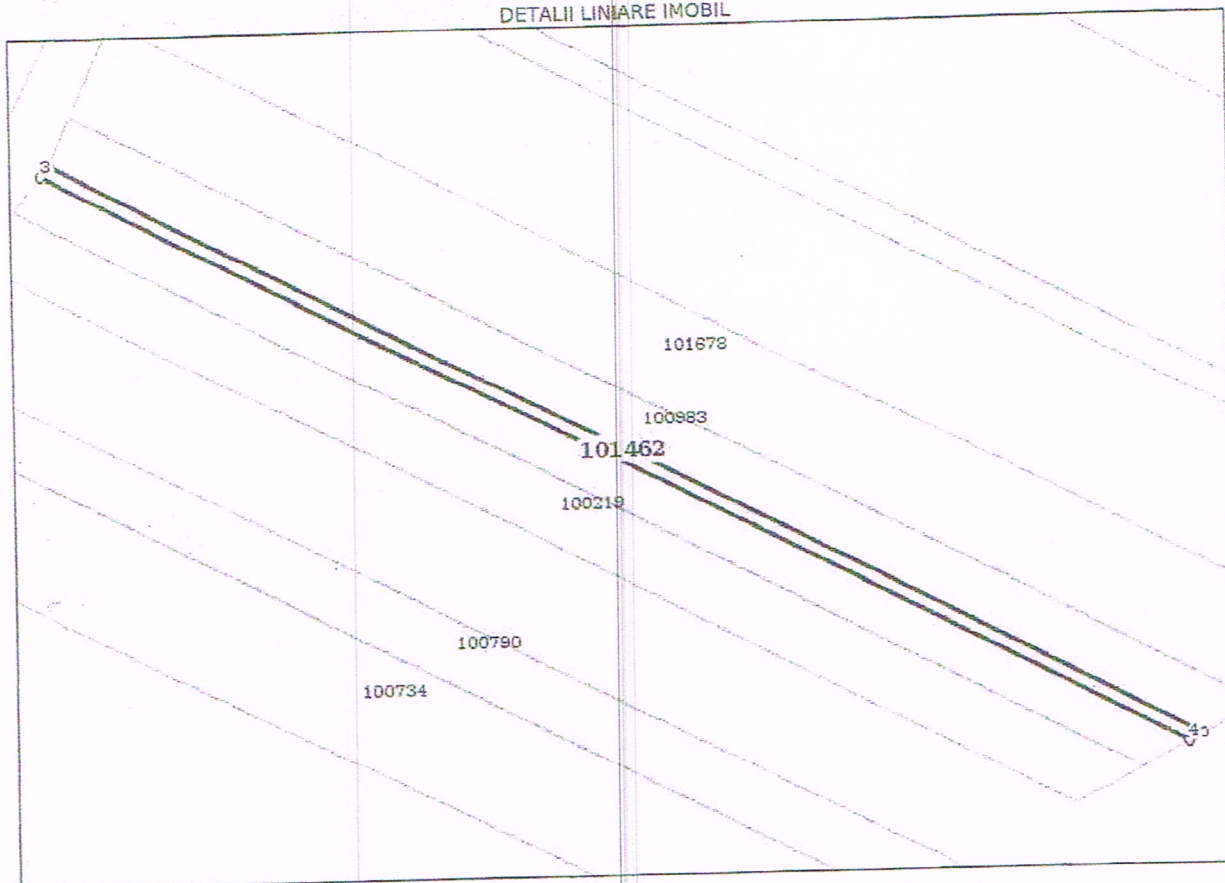
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101462	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	-	2882/7a Ratesti	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	676.094
2	3	7.513
3	4	672.781
4	1	8.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.248380/02-03-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 242.

Data soluționării,

14-03-2018

Data eliberării,

___/___/___

15. MAR. 2018

Asistent Registrator,

LOREDANA CRISTINA BALTARETE

LOREDANA CRISTINA

Asistent Registrator

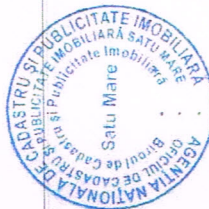
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ARDELEAN MARIA

Referent





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
 Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	58790
Ziua	17
Luna	10
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 101462 / UAT Beltiug

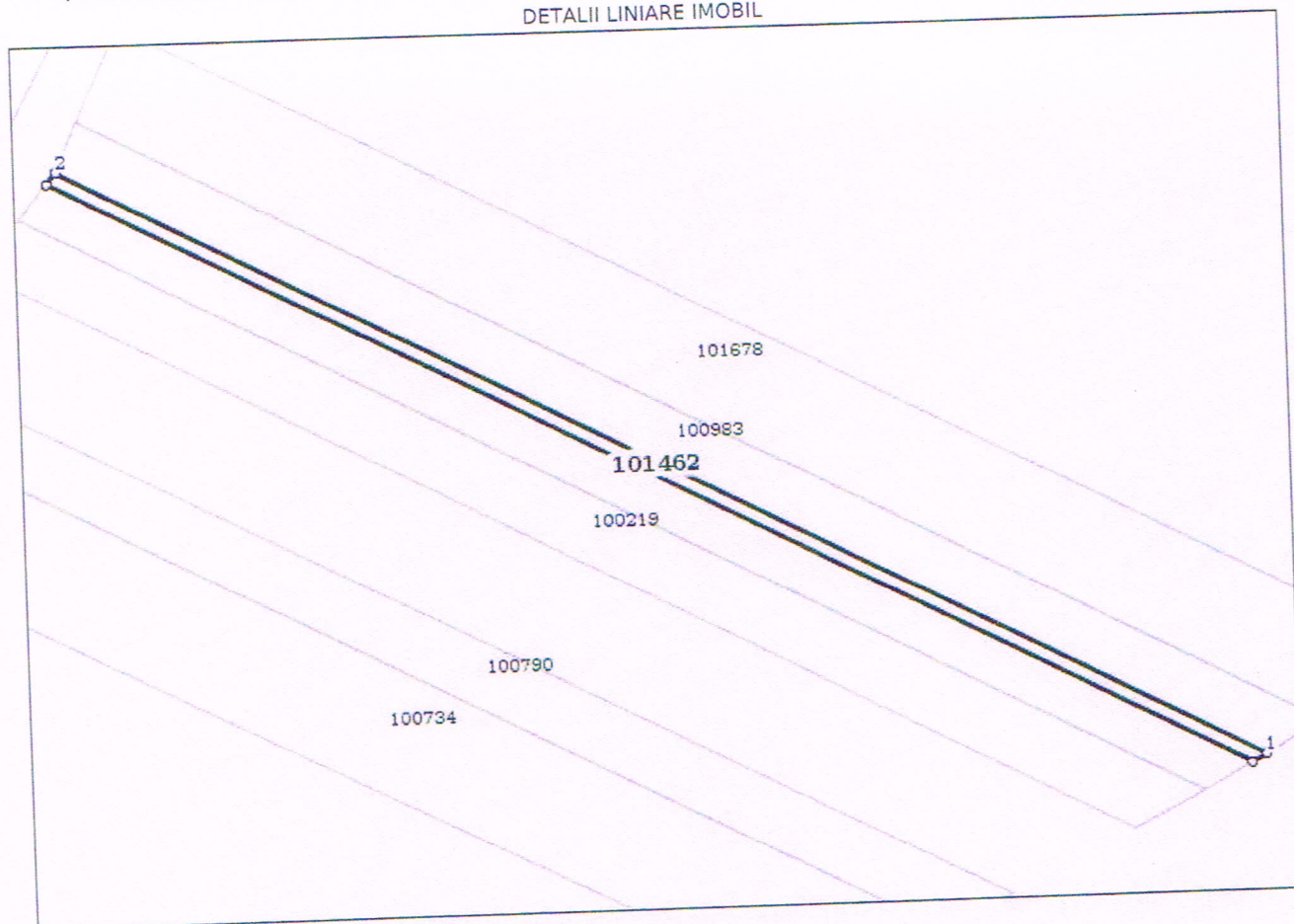
Nr. CF vechi: 60 N Ratesti
 Nr. topografic: 2882/7a Ratesti
 Comuna/Oras/Municipiu: Beltiug

TEREN extravilan
 Adresa: Jud. Satu Mare

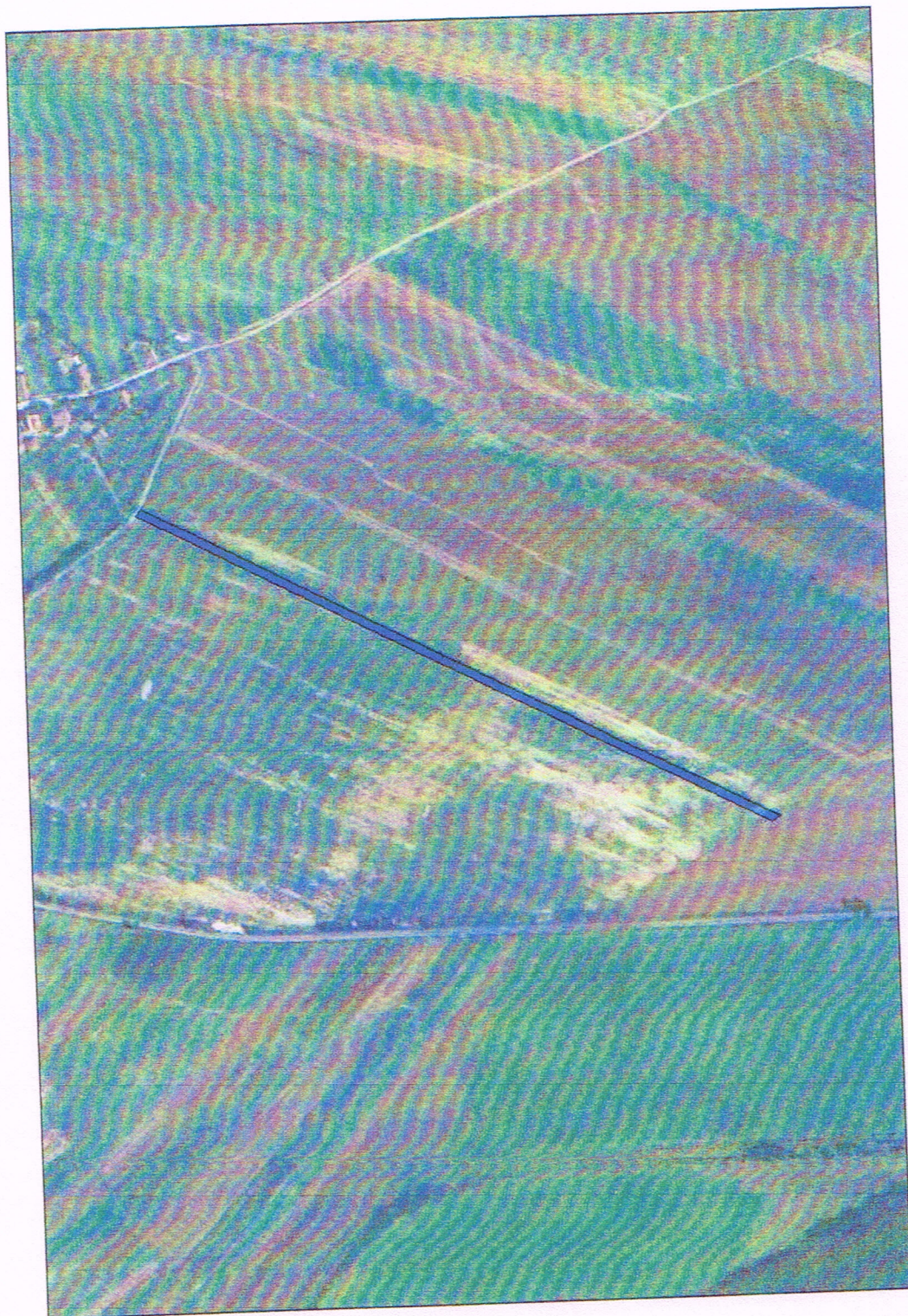
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
101462	5000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000			
	TOTAL:		5.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	676.094
2	3	7.513
3	4	672.781
4	1	8.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 17/10/2017
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SORIN GHEORGHE NISTOR

