



PLAN DE SITUATIE EXISTENT SC. 1/2000
P.U.Z. "Construire unitate depozitare cereale la S.C. BIODANTERA S.R.L."
Com. Beltiug, sat Ratesti, nr.cad. 101462; nr.cad. 101459, jud. Satu Mare

INDICI URBANISTICI EXISTENTI:

S. teren nr.cad. 101459	15400,00 mp
S. teren nr.cad. 101462	5000,00 mp
S. teren total	20400,00 mp
S. construita existenta	0,00 mp
S. desfasurata existenta	0,00 mp
P.O.T. existent	0,00 %
C.U.T. existent	0,00

LEGENDA: - situatia existenta

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE PROPUSE PENTRU REGLEMENTARE - nr.cad. 101462; nr.cad. 101459
- TEREN LIBER NEAMENAJAT CU POSIBILITATE DE CONSTRUIRE UNITATE DEPOZITARE CEREALE
- LIMITA UTR II SAT RATESTI TRUP 4
- LEA 20 kV; LEA 20 kV EXISTENTA
- PUZ aprobat prin HCL nr.40/2008
- TEREN LIBER NEAMENAJAT AFLAT IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE CU POSIBILITATE DE AMPLASARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME;
- RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE FATA DE DRUMUL DE EXPLOATARE - 10m
- POSIBILITATE DE CREERE ACCESE AUTO SI PIETONALE.

REGIM TEHNIC:

Terenul studiat necesita elaborarea unui plan urbanistic zonal (P.U.Z.) in baza unui aviz de initiere conf. art. 31 lit. d alin. 2 din Legea 350 privind amenajarea teritoriului si urbanismului.

- Lm - locuinte P, P+1
- ISc - camin cultural
- ISco - magazin+bufet
- ISpt - centrala telefonica digitala
- ISps - brutarie
- ISfs - centru fitosanitar
- CCr - cai de comunicatie rutiera
- Q - amenajari intersectii
- Ppp - zona de protectie LEA 20 kV

Verificator	Birou Individual de Arhitectura CEFAN ALEXANDRU adresa: mun. Oradea, str. Nicolae Dabul, nr. 46, jud. Bihor telefon: 0746.880.571 e-mail: alexcefan@gmail.com			Cerinta:	REFERAT / EXPERTIZA / NR. DATA	
Proiectant general:				Beneficiar:	S.C. BIODANTERA S.R.L. reprez. prin Dr.med.vet. Untersperger Matthias	Nr. pr: 10/2018
Proiectant specialitate:	AGRO BIODIVERSITY CONSULTING SRL-D loc. Vetus, nr. 97, Satu Mare, CP 447355 CUI: 3826059, J3810742017 email: agro.biodiversityconsulting@gmail.com tel: 0742992039, 0749622487, 0261-712100			Titlu proiect:	Construire unitate depozitare cereale la S.C. BIODANTERA S.R.L.	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. LOBONTIU CRISTIAN			Amplasament:	Com. Beltiug, sat Ratesti, nr.cad. 101459; nr.cad. 101462, jud. Satu Mare	Volum I: -urbanism- Planse: U 03
Proiectat	arh. LOBONTIU CRISTIAN			Scara:	1:2000	
Intocmit	ing. SIRBE GHEORGHE STANICA			Titlu planse:		
				Plan de situatie existent		
				25.05.2018		