

**PLAN MOBILARE PARCELE SC. 1/1000;1/2000**  
P.U.Z. "Construire unitate depozitare cereale la S.C. BIDDANTERA S.R.L."  
Com. Beltiug, sat Ratesti, nr.cad. 101462; nr.cad. 101459, jud. Satu Mare

PLAN DE SITUATIE SC. 1:1000

ZONA DE PROTECTIE LEA 20 kV = 12 M

LEGENDA:

- Limita zonei luate in studiu
- Limita teren studiat - proprietate particulara
- Constructii propuse
- Trotuar de protectie
- Platforme propuse
- Spatiu verde
- Sistem rutier existent - drum de acces
- Accese
- Stalpi inalta tensiune existenti

- LEA existenta
- Retragerea minima obligatorie fata de dr.exploatare - 10m
- Zona de protectie LEA - culoar protectie 12,0 m latime
- Retea electrica propusa
- Retea alimentare cu apa propusa
- Retea canalizare propusa
- Retea canalizare hidrocarburi propusa
- Retea alimentare cu apa hidranti exteriori
- Imprejmuire partiala teren propusa (gard plasa de sarma cu stalpi metalici)

- C1 - Corp C1: cladire laborator analize (P)
- C2 - Corp C2 - hala depozitare cereale (P)
- 1 - Separator de hidrocarburi
- 2 - Rezervor ingropat apa incendiu
- 3 - Bazin vidanjabil etans
- 4 - Silozuri cereale (6 silozuri)
- 5 - Post trafo
- 6 - Platforme betonate

INDICI URBANISTICI:

S. teren nr.cad. 101459	15400,00 mp
S. teren nr.cad. 101462	5000,00 mp
S. teren total	20400,00 mp
S. construita propusa	2296,75 mp
S. desfasurata propusa	2296,75 mp

P.O.T.U.A. propus = 11,75 %  
P.O.T.Ls. propus = 35,00 %  
C.U.T. propus U.A. = 35 %  
C.U.T. propus Ls = 1,40

S. PLATFORME BETONATE = 4666,45 MP  
LUNGIME IMPREJMUIRE PROPUSA = 606,63 ML

SUPRAFETE CLADIRI PROPUSE:

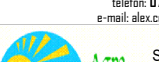
C1: S. CONSTRUITA = 89,30 MP;	S. DESFASURATA = 89,30 MP
C2: S. CONSTRUITA = 1357,55 MP;	S. DESFASURATA = 1357,55 MP
SILOZURI: S. CONSTRUITA = 849,90 MP;	S. DESFASURATA = 849,90 MP

NOTA:

CATEGORIA DE IMPORTANTA  
CLASA DE IMPORTANTA

C  
IV

PLAN DE SITUATIE SC. 1:2000

Verificator	<div>Birou Individual de Arhitectura</div> <div>CEFAN ALEXANDRU</div> <div>adresa: mun. Oradea, str. Nicolae Dabul, nr. 46, jud. Bihor</div> <div>telefon: 0746.990.571</div> <div>e-mail: alex.cefani@gmail.com</div>			Cerinta:	REFERAT / EXPERTIZA / NR. DATA	
Proiectant general:				Beneficiar:	S.C. BIODANTERA S.R.L. reprez. prin Dr.med.vet. Untersperger Matthias	
Proiectant specialitate:	<div><div>SC AGRO BIODIVERSITY CONSULTING SRL-D loc. Vetis, nr. 97, Satu Mare, CP 447355 CUI: 38286059, J501074/2017 email: agro.biodiversityconsulting@gmail.com tel: 0742992039, 0749622487, 0261-712100</div></div>			Titlu proiect:	Construire unitate depozitare cereale la S.C. BIODANTERA S.R.L.	
				Amplasament:	Com. Beltiug, sat Ratesti, nr.cad. 101459; nr.cad. 101462, jud. Satu Mare	
Sef proiect	arh. LOBONTIU CRISTIAN			Scara:	1:1000 1:2000	
Proiectat	arh. LOBONTIU CRISTIAN			Titlu planşa:	PLAN MOBILARE PARCELE	
Intocmit	ing. SIRBE GHEORGHE STANICA			25.05.2018	Volum I: -urbanism- Planşa: U 06	