



**Primaria comunei Beltiug  
CABINETUL PRIMARULUI  
BIROUL URBANISM**

Beltiug, Str. Principală , județul Satu Mare  
Tel: + 4 (0) 261 87 00 71; tel./fax. + 4 (0) 261 87 05 01;  
e-mail: primaria.beltiug@yahoo.com

Nr : 6361 / 15.11.2017

**CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr 30 /15.11.2017**

In scopul: elaborare

**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**“ CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE CEREALE LA  
SC BIODANTERA S.R.L. ”**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> D-nul **KISS SANDOR reprezentant legal al SC BIODANTERA S.R.L. , CUI-34383350** cu sediul in judetul Bihor , municipiul Oradea str. Piata Unirii , Nr. 8 ap. 10 inregistrată la nr.6348 din 14.11.2017 , pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Satu Mare, comuna Beltiug, satul Ratesti .

identificat prin<sup>3)</sup> **CF 101459; 101462 Ratesti .**

În temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism, faza PUG, proiect Nr. 1-5470/2002, elaborat de Sigma Proiect S.A. Satu Mare, aprobata prin hotararea Consiliului Local, nr - 6/18.05.2006 si prin hotararea Consiliului Local Nr. 18/2015 de prelingire a PUG.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare .

**SE CERTIFICA:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

-Terenul extravilan în suprafață 20400.00 m<sup>2</sup> se află în proprietatea privată a **Somnului KADAR STEFAN GHEORGHE. cu contract de supraficiu SC BIODANTERA S.R.L. pe o perioada de 15 ani .**

Asupra imobilului sunt instituite următoarele servituți:

-este situată în zonă de protecție LEA 20 KV.

## 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală - teren arabil extravilan .
- Folosința propusă – Plan Urbanistic Zonal construire unitate depozitare cereale .

## 3. REGIMUL TEHNIC:

Asupra imobilului sunt instituite următoarele reglementări tehnice:

Necesitatea elaborării unui plan urbanistic zonal în baza unui aviz de inițiere conform art.31 lit d. alin. 2 din Legea 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismului .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul:<sup>4)</sup> elaborării:

### **PLAN URBANISTIC ZONAL “ CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE CEREALE LA SC BIODANTERA S.R.L. ”**

în vederea modificării reglementărilor tehnice care să permită realizarea obiectivului solicitat. Beneficiarul va respecta prevederile art. 32, alin.(1), lit.(c) și art.50, din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu OUG nr-7/02.02.2011 și va identifica parcelele vecine, amplasamentului (nume, prenume, proprietar, adresă, etc) pe care le va comunica, emitentului prezentului certificate de urbanism în vederea derulării procedurii de informare a publicului.

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.
--

## 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIEI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI,  
Satu Mare, Str. Mircea cel Batran, Nr-8/B, cod postal 440012

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei



85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

## 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente: **NU ESTE CAZUL**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ .....

☐ alimentare cu energie electrica    ☐ salubritate    ☐ .....  
☐ alimentare cu energie termica    ☐ transport urban    ☐ .....

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu    ☐ protectia civila    ☐ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ ..... ☐ ..... ☐ .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ ..... ☐ ..... ☐ .....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)  
**-taxă timbru de arhitectură,**

**Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.**

**PRIMAR**  
**Ec. BARTOK-GURZĂU IOAN**



**Consilier urbanism**  
**SABAU MARIA**

**Secretar,**  
**Jr.KOVACS EUGEN**

Achitat taxa de: 104.00 lei, conform Chitantei nr: 17100000003628 CA  
din 17.10.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de  
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea  
executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile  
ulterioare,