

REGLEMENTARI SC. 1/2000

P.U.Z. "Construire unitate depozitare cereale la S.C. BIODANTERA S.R.L."  
Com. Beltiug, sat Ratesti, nr.cad. 101462; nr.cad. 101459, jud. Satu Mare

LEGENDA: - situatia existenta

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATI STUDIASTE PROPUSE PENTRU REGLEMENTARE - nr.cad. 101462; nr.cad. 101459
- TEREN LIBER NEAMENAJAT CU POSIBILITATE DE CONSTRUIRE UNITATE DEPOZITARE CEREALE
- LIMITA UTR II SAT RATESTI TRUP 4
- LIMITA INTRAVILAN SAT RATESTI PROPUIS
- LEA 20 kV; LEA 20 kV EXISTENTA
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PLATFORME ALEEI BETONATE,CAI DE ACCES
- PUZ aprobat prin HCL nr.40/2008
- SPATII VERZI
- RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE FATA DE DRUMUL DE EXPLOATARE DIN S-E - 10m SI 6 M FATA DE DRUMUL DE EXPLOATARE DIN N-V
- POSIBILITATE DE CREERE ACCESE AUTO SI PIETONALE.

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

S. teren nr.cad. 101459	15400,00 mp
S. teren nr.cad. 101462	5000,00 mp
S. teren total	20400,00 mp
S. construita propusa	2296,75 mp
S. desfasurata propusa	2296,75 mp

P.O.T.U.A.propus = 11,75 %  
P.O.T.Ls.propus = 35,00 %  
C.U.T. propus U.A. = 0,11  
C.U.T.propus Ls = 1,40

S. platforme betonate	4666,45 mp
Lungime imprejmuire propusa	606,63 mp

LEA 20kV  
Zona protectie LEA - I2+I2m (Ppp)  
CCr

PUZ aprobat prin HCL nr.40/2018  
LEA 20kV  
Zona protectie LEA - I2+I2m (Ppp)  
U.A.

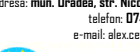
SUPRAFETE CLADIRI PROPUSE:

C1:Sc =89,30 mp;C1:Sdesf =89,30 mp;  
C2:Sc =1357,55 mp;C2:Sdesf =1357,55 mp;  
SILOZURI:Sc =849,90 mp;C2:Sdesf =849,90 mp;

- C1 - Corp C1: cladire laborator analize (P)
- C2 - Corp C2 - hala depozitare cereale (P)
- 1 - Separator de hidrocarburi
- 2 - Rezervor ingropat apa incendiu
- 3 - Bazin vidanjabil etans
- 4 - Silozuri cereale (6 silozuri)
- 5 - Post trafo
- 6 - Platforme betonate

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala de teren din care:	20400	100.00	20400	100.00
1. parcele pentru unitati agricole,din care			20400	100.00
1.1. suprafata construita unitati agricole			2296.75	11.26
1.2. platforme,cai de acces,trotuare			4666.45	22.87
1.3. zone verzi			13436.80	65.87
TOTAL			20400.00	100.00

Verificator				Cerinta:	REFERAT / EXPERTIZA / NR. DATA		
Proiectant general:	<div>Birou Individual de Arhitectura CEFAN ALEXANDRU adresa: mun. Oradea, str. Nicolae Dabul, nr. 46, jud. Bihor telefon: 0746.999.571 e-mail: alex.celan@gmail.com</div>			Beneficiar:	S.C. BIODANTERA S.R.L. reprez. prin Dr.med.vet. Untersperger Matthias		Nr. pr: 10/2018
Proiectant specialitate:		<div>SC AGRO BIODIVERSITY CONSULTING SRL-D loc. Vetus, nr. 97, Satu Mare, CP 447355 CUI: 36266059, J361074/2017 email: agro.biodiversityconsulting@gmail.com tel: 0742962039, 0749622487, 0261-712100</div>		Titlu proiect:	Construire unitate depozitare cereale la S.C. BIODANTERA S.R.L.		
				Amplasament:	Com. Beltiug, sat Ratesti, nr.cad. 101459; nr.cad. 101462, jud. Satu Mare		Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. LOBONTIU CRISTIAN			Scara:	Titlu plansa:		Volum I: -urbanism-
Proiectat	arh. LOBONTIU CRISTIAN			1:2000	REGLEMENTARI		
Intocmit	ing. SIRBE GHEORGHE STANICA			25.05.2018			Planşa: U 04