



plan de situatie propus sc 1:500

INDICI TEHNICO-ECONOMICI:

Beneficiar: POP MARIA
Regim de inaltime: D+P
S teren total= 6182.00 mp.
S teren curti constructii= 732.00 mp.
S teren arabil= 2500.00 mp.
S teren faneata= 2950.00 mp.
S construita existenta= 254.53 mp.
S desfasurata existenta = 312.79 mp.
S construita propusa= 274.51 mp.
S desfasurata propusa = 332.77 mp.
Nr locuri parcare: 3

Hmax coama fata de cota ±0.00: +5.80m
Hmax streasina fata de cota ±0.00: +3.04m

P.O.T. existent=4.12 %
C.U.T. existent=0.05

P.O.T. propus= 4.44
C.U.T. propus= 0.05

LEGENDA

- constructie studiata
- anexa gospodareasca
- suprafata pavata
- spatiu verde
- limita de proprietate
- acces auto
- acces pietonal

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	mp.	%	mp.	%
suprafata teren	6182.00	100.00	6182.00	100.00
suprafata construita	254.53	4.12	274.51	4.44
suprafata pavata	74.63	1.21	130.03	2.10
suprafata verde	5852.84	94.67	5777.46	93.46

© Acest document este proprietatea firmei S.C. REDbau S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. REDbau S.R.L. Satu Mare, Str. Platanului nr 14 AUT. J30/26/2014				BENEFICIAR: POP MARIA	PR. NR. 40/2018
SEF PROIECT	ARH. DARAC DIDI	SCARA 1:500	OCTOMBRIE 2018	DENUMIRE: EXTINDERE LOCUINTA D+P SI SCHIMBARE DE DESTINATIE- INFINTARE PENSIUNE AGROTURISTICA DE CATRE POP MARIA PENSIUNE BABTA INTREPRINDERE INDIVIDUALA in loc Babta, nr 207., CF 100643 Bogdand, jud Satu Mare	FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	ARH. DARAC DIDI			NR. PL. A03	
DESENAT	ARH. DARAC DIDI				
PLAN DE SITUATIE PROPOS					

Clasa de importanta a cladirii: III
Categoria de importanta: "C"
Grad de rezistenta la foc: III
Zona seismica: ag=0,15g