



## Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

Arh. 563/2016

### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 1 din 04.01.2017

**Privind Planul de Urbanism Zonal – “PUZ –Magazin Penny Market cu carmangerie, accese auto și pietonale, trotuare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, pilon publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități, organizare de șantier”**

**în municipiul Satu Mare, bd. Cloșca nr. 47**

**Titular: UNIDEB CONSTRUCT SRL**

Ca urmare a documentației înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 10873 din 29.11.2016 privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului **PUZ – Magazin Penny Market cu carmangerie, accese auto și pietonale, trotuare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, pilon publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități, organizare de șantier** în municipiul Satu Mare, bd. Cloșca nr. 47, titular UNIDEB CONSTRUCT SRL,

în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 15.12.2016.

#### Planul este referitor la :

-teren proprietate privată cu S = 6794 mp, situat în municipiului Satu Mare, proprietatea UNIDEB CONSTRUCT SRL, identificat conform extras CF nr. 160573, 164114.

#### Scopul planului este:

-stabilirea reglementărilor specifice pentru zona studiată, reglementarea circulației carosabile și pietonale, alinierea clădirilor propuse;  
-s-a emis Certificat de urbanism nr. 170 din 07.03.2016 de către Primăria municipiului Satu Mare, și Aviz de oportunitate nr. 18 din 26.10.2016.

#### Planul propune:

Bilanț teritorial propus:

	Zone funcționale	Propus	
		mp	%
1	Suprafață zonă edificabilă	2038,00	30,00
3	Alei carosabile, căi de acces, parcaje	3920,84	58,00
4	Zone verzi	835,16	12,00
	Total teritoriu PUZ	6794,00	100



1. POT propus 30%, CUT 0,30
2. Regim de înălțime: P
3. Utilități: se racordează la utilitățile existente în zonă pentru alimentare cu apă potabilă, canalizare, gaze naturale, energie electrică.

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Planul de Urbanism Zonal —“PUZ – Magazin Penny Market cu carmangerie, accese auto și pietonale, trotuare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, pilon publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități, organizare de șantier” în municipiul Satu Mare, bd. Cloșca nr. 47, titular: UNIDEB CONSTRUCT SRL, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- planul determină utilizarea unei suprafețe reduse la nivel local
- planul nu constituie un risc pentru sănătatea umană, cu condiția respectării Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- probabilitatea apariției unui impact asupra mediului este redusă
- zona posibil afectată și mărimea populației potențial afectate este redusă
- planul determină utilizarea unui amplasament care nu este inclus în ariile naturale protejate de interes județean, național sau comunitar din județul Satu Mare,
- în zona studiată prin plan nu există zone cu riscuri naturale
- în zona studiată prin plan nu sunt evidențiate valori de patrimoniu ce necesită protecție
- pentru amplasamentul studiat nu au fost identificate restricții
- nu există posibilitatea unui impact transfrontieră

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ordinului comun MMP nr.135/2010 MAI nr.76/2010 MADR nr.84/2010 MDRT nr.1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Director Executiv  
Elisabeta BÉKÉSSY



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
Diana OȘAN

Întocmit  
Katalin HERSH

